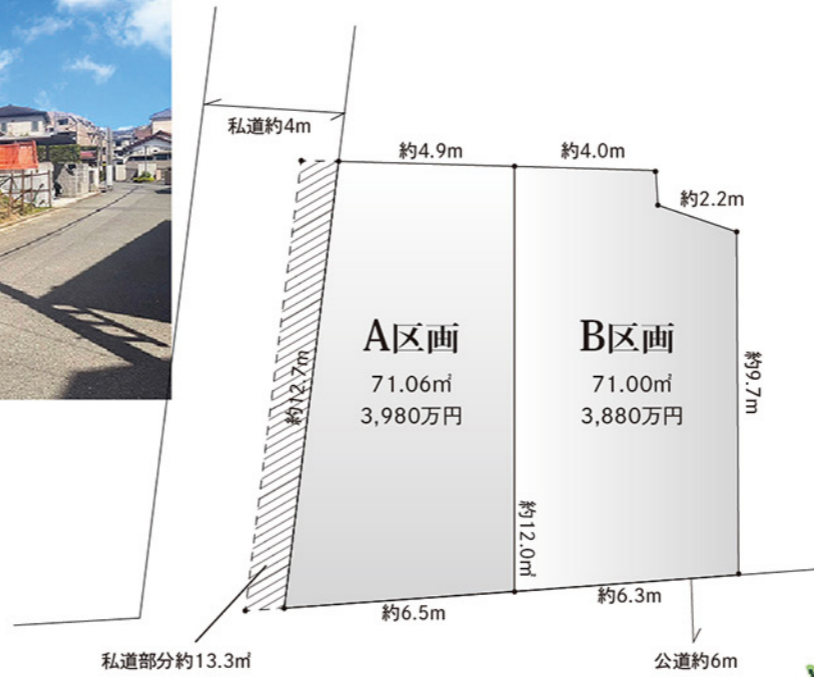


建築条件なし **売地**
LANDFORSALE

北方町



歴史に育まれた特別な場所「横浜山手」由緒ある
プラフ、ワシン坂に隣接し、本牧にほど近い閑静な住宅街は、
どこかレトロでおしゃれな空気がながれています。
横浜の中心部でありながら、医療、教育、金融、生活すべて徒歩圏内。
住みやすく静かな環境、古くから愛され親しまれる街。

現地ご案内図



物件概要

- 所在地 横浜市中区北方町二丁目90番2
- 土地面積 A区画/公簿71.06㎡、実測71.06㎡
B区画/公簿71.00㎡、実測71.00㎡
- 地目 宅地
- 権利 所有権
- 接面道路 A区画:南側公道約6.0m、西側私道約4.0m接道
B区画:南側公道約6.0m接道
- 区域区分 都市計画区域内 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 日影規制 3-2h/1.5m
- 高度地区 第4種高度地域
- 防災地域 準防火地域
- その他 急傾斜地法、土砂災害防止対策推進法、宅地造成規制法
- 設備 公営水道、東京電力、都市ガス、公共下水
- 現況 更地
- 引渡し 相談

販売価格

A区画/土地面積71.06㎡ 3,980万円
B区画/土地面積71.00㎡ 3,880万円

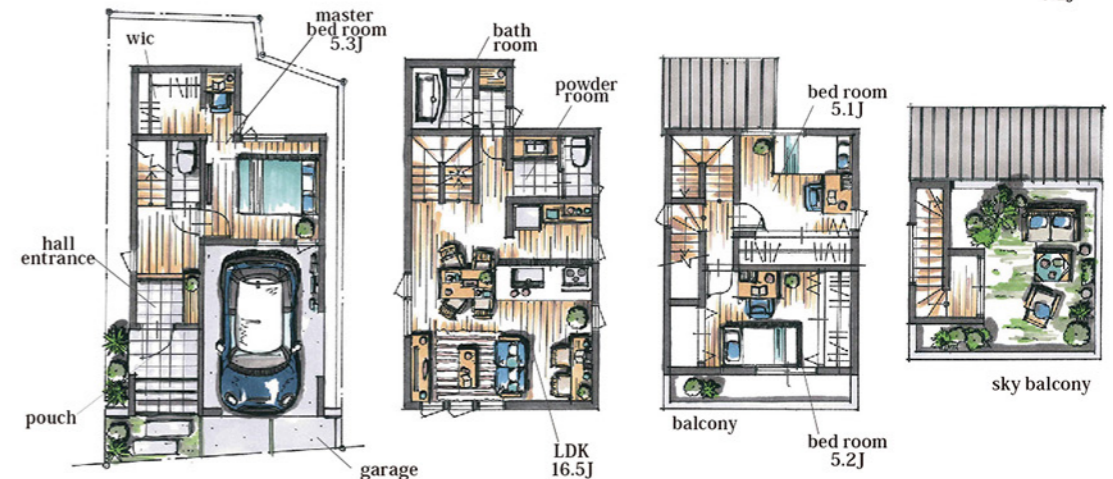
現地案内図
Google Map



A区画
HOUSE PLAN



B区画
HOUSE PLAN



バス停「本牧一丁目」徒歩5分、JR・市営地下鉄「関内駅」バス約17分、JR「山手」駅徒歩23分

D-STYLE 株式会社 ディースタイル 神奈川県知事免許 (4) 第25126号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 大洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267
物件担当: 石原 mobile: 090-7272-0001 ishihara@d-style.co.jp

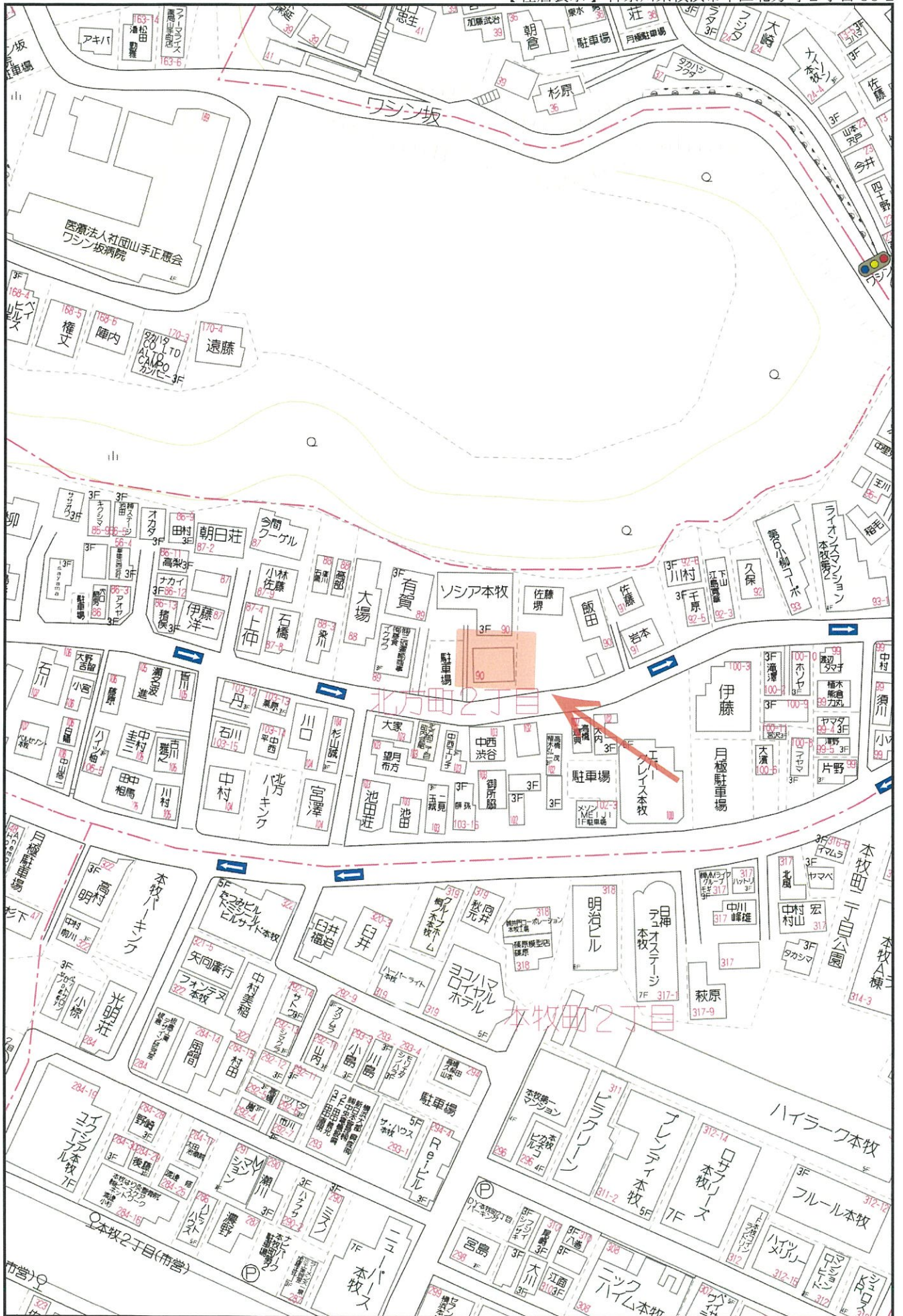
d-style.co.jp



※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。 ※内覧時は名刺をFAX願います。

広告掲載は不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態: 売主 / 手数料: 3% (税込)

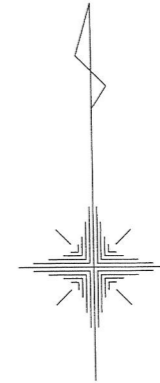


法第42条第2項道路部分地積測量図
 所在 横浜市中区北方町二丁目
 地番 90-2
 縮尺 1/200

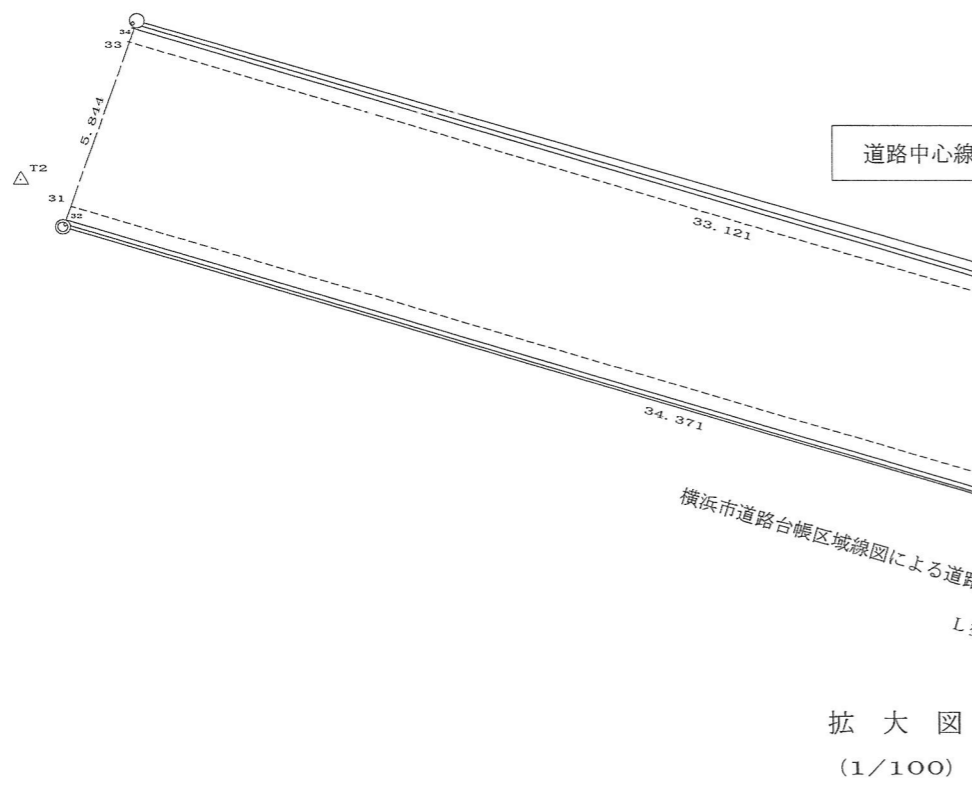
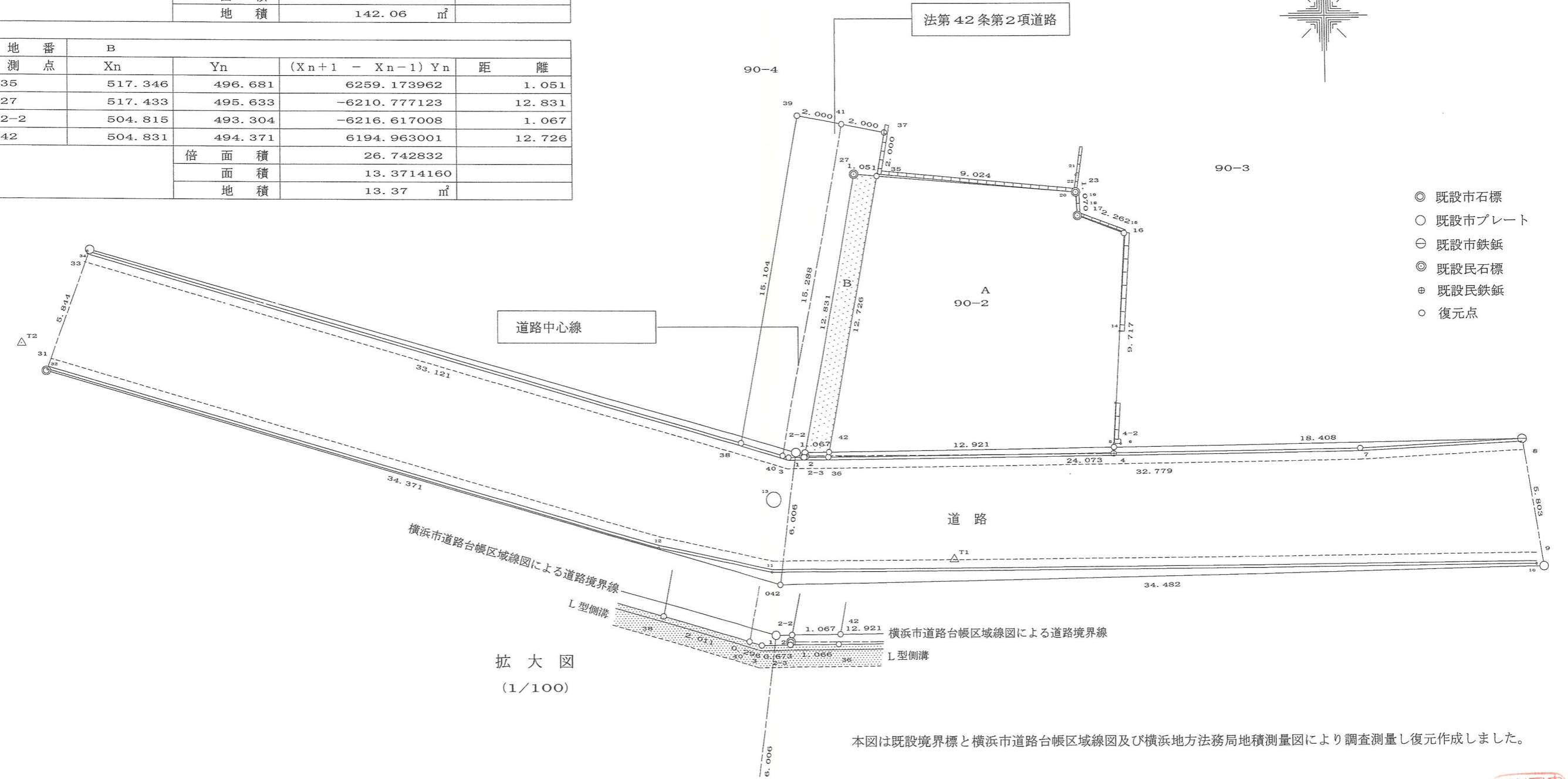
座標求積表

地番	A			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
16	514.726	507.856	5335.535136	2.262
17	515.531	505.742	946.749024	1.070
23	516.598	505.674	917.798310	9.024
35	517.346	496.681	-5844.445327	12.726
42	504.831	494.371	-6091.145091	12.921
4-2	505.025	507.290	5019.634550	9.717
	倍面積		284.126602	
	面積		142.0633010	
	地積		142.06 m ²	

地番	B			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
35	517.346	496.681	6259.173962	1.051
27	517.433	495.633	-6210.777123	12.831
2-2	504.815	493.304	-6216.617008	1.067
42	504.831	494.371	6194.963001	12.726
	倍面積		26.742832	
	面積		13.3714160	
	地積		13.37 m ²	



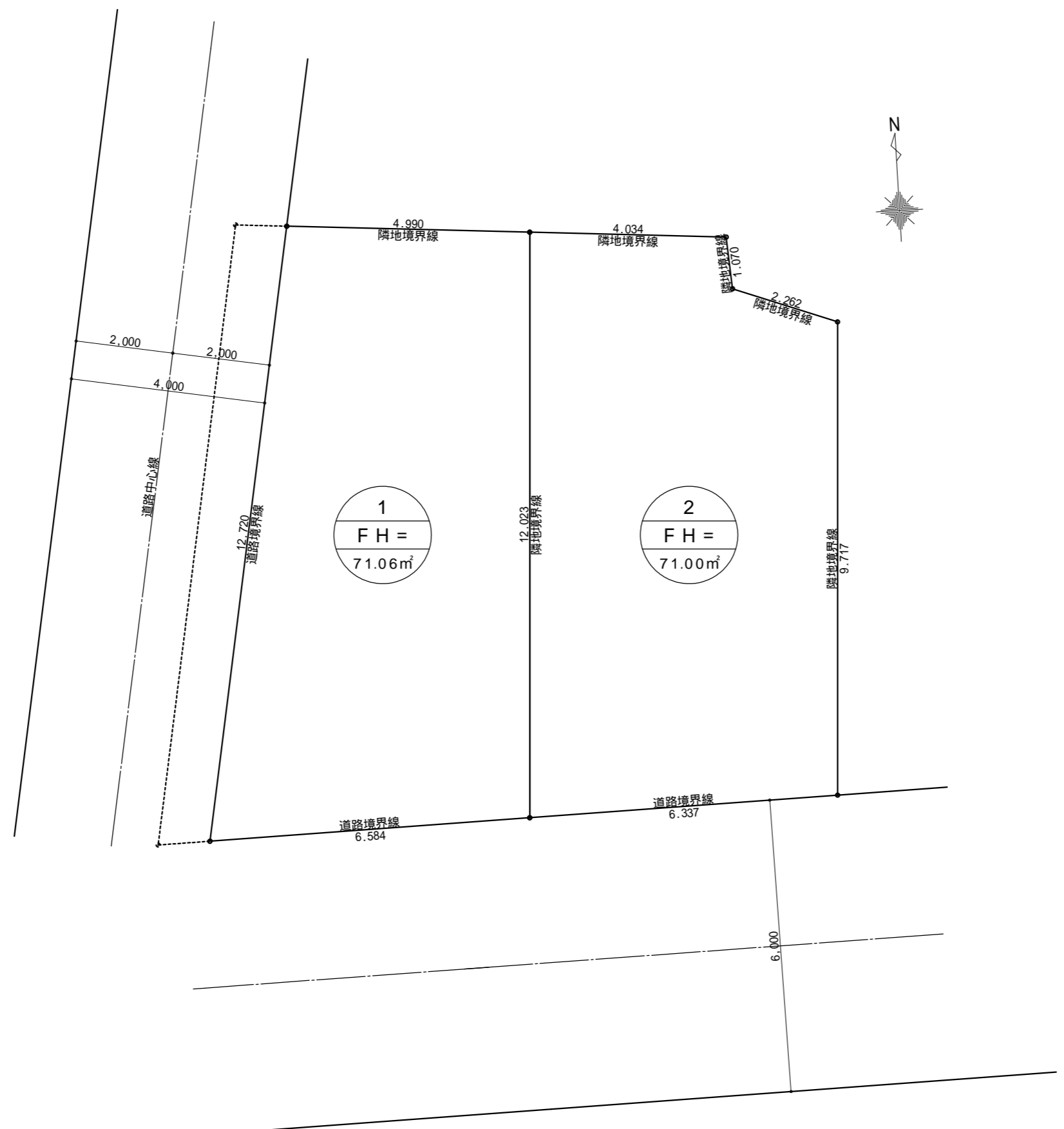
- ◎ 既設市石標
- 既設市プレート
- ⊖ 既設市鉄鉋
- ⊙ 既設民石標
- ⊕ 既設民鉄鉋
- 復元点



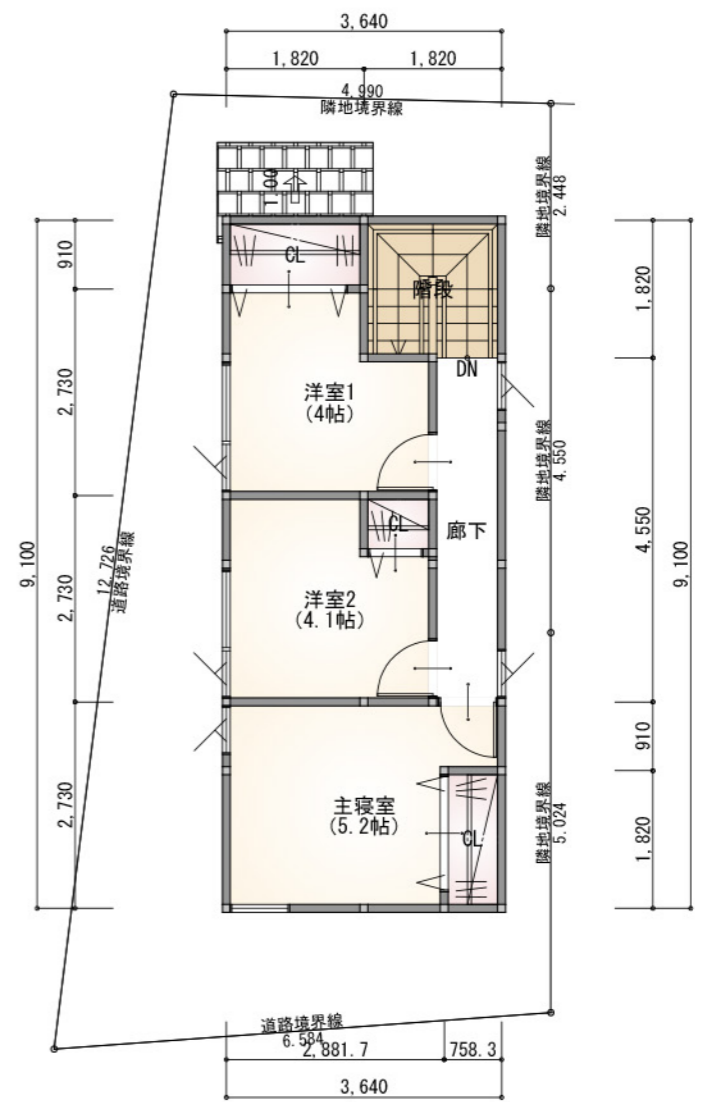
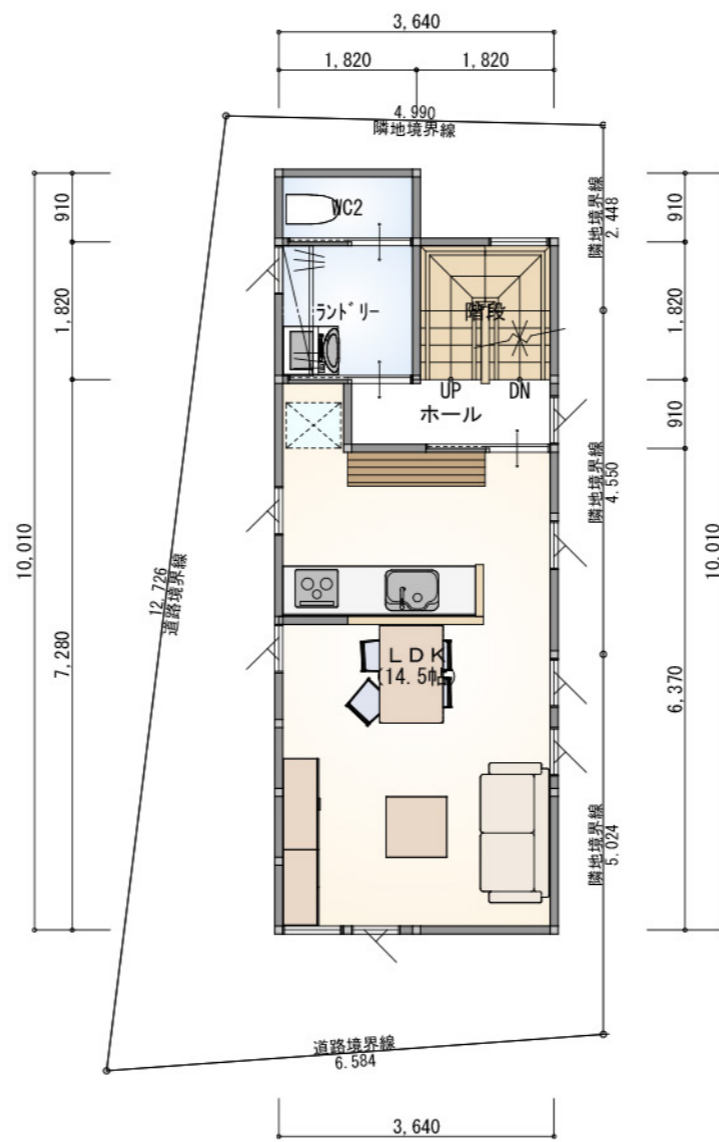
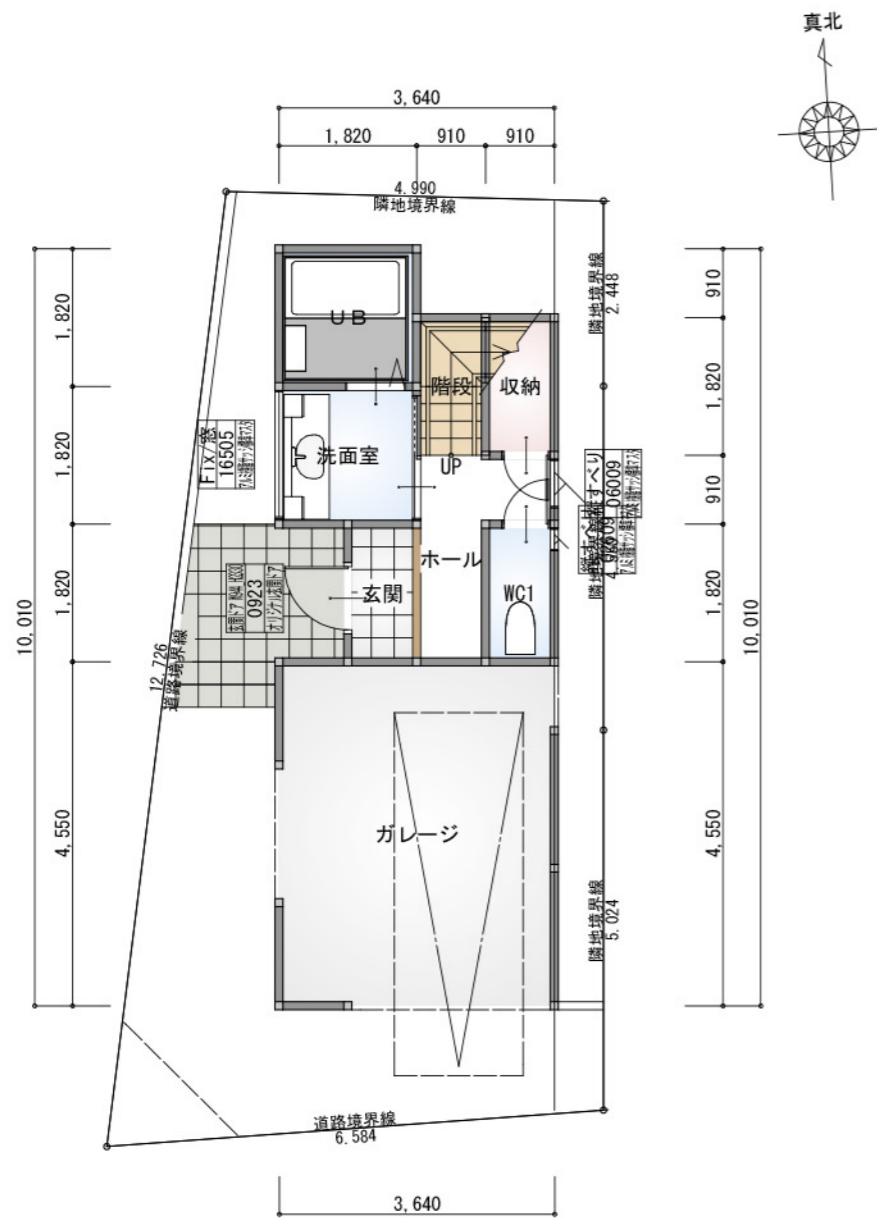
本図は既設境界標と横浜市道路台帳区域線図及び横浜地方務局地積測量図により調査測量し復元作成しました。

令和 4 年 7 月 28 日調査 土地家屋調査士 片 桐 多摩夫

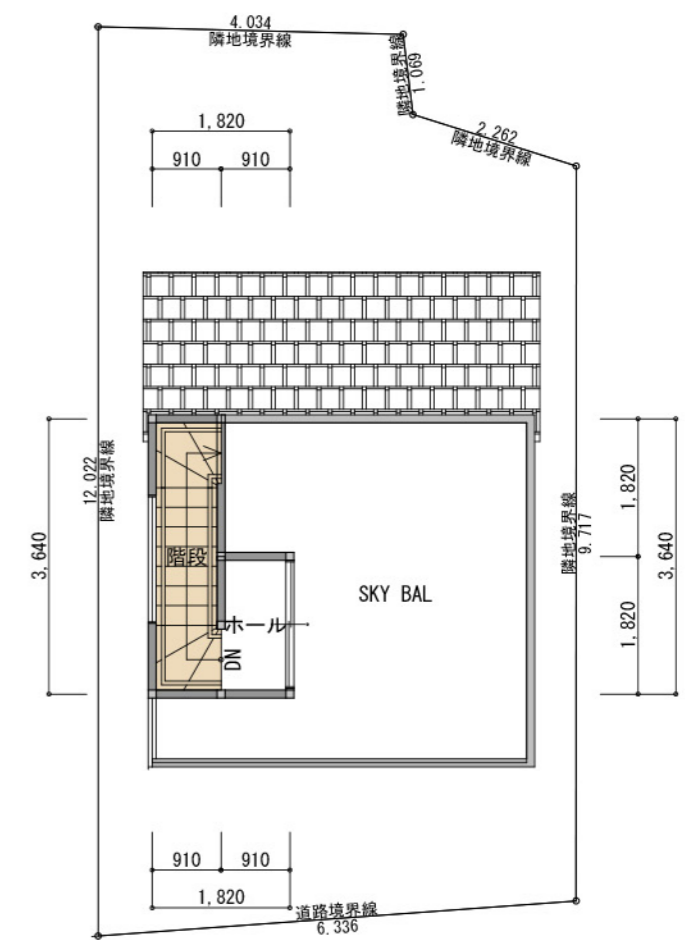
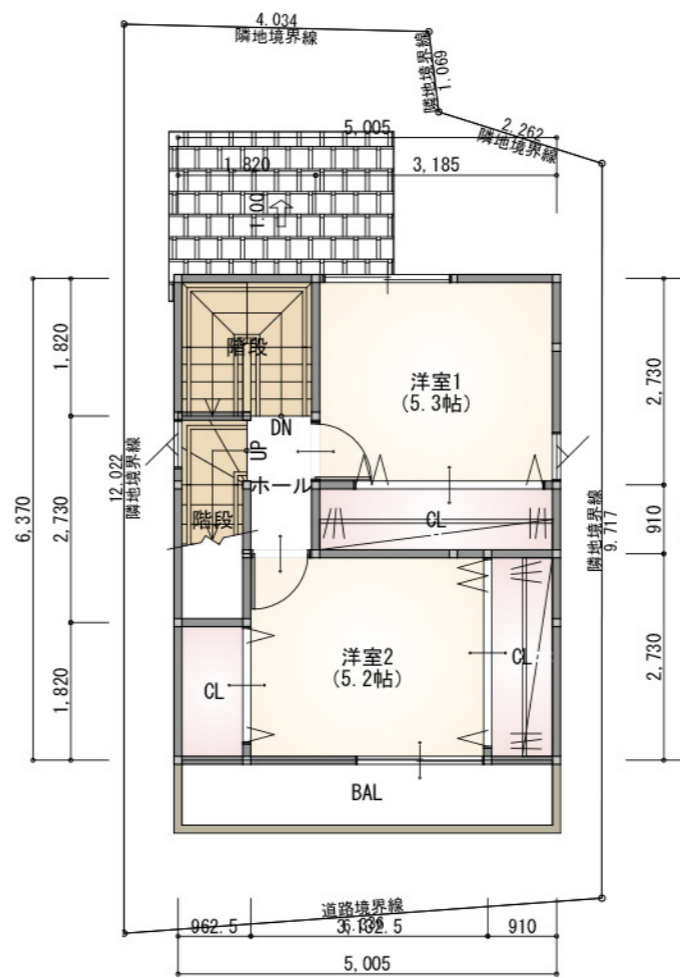
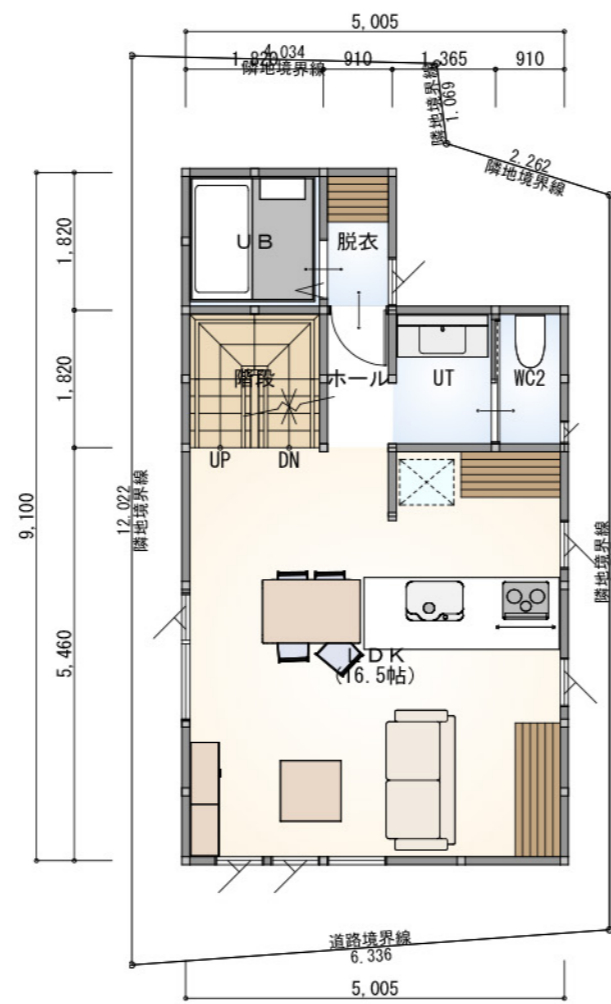
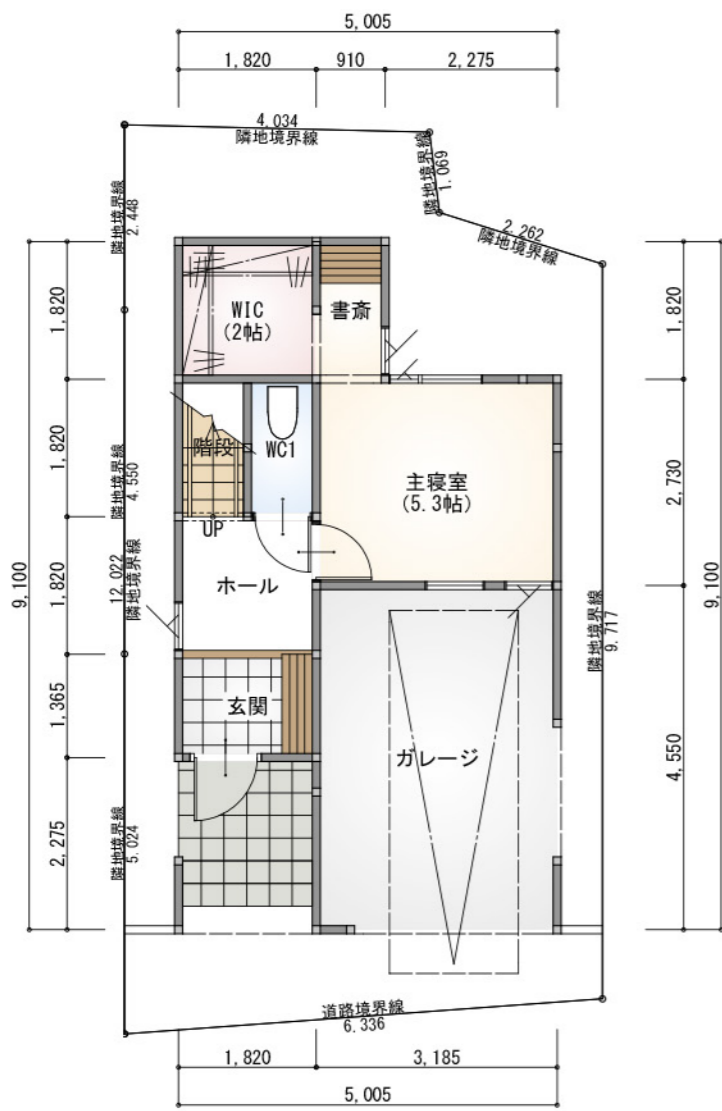




区画割計画図 S:1/100



工事名	北方プロジェクト A	株式会社8Cabin建築工房	管理者	設計者	担当者	図面名	平面図	図面 No.	1
備考		TEL FAX	日付	日付	日付	縮尺	1/100		



工事名	北方プロジェクト	株式会社8Cabin建築工房	管理者	設計者	担当者	図面名	平面図	図面No.	1
備考		TEL FAX	日付	日付	日付	縮尺	1/100		