

藤沢本町

湘南藤沢

中古戸建 | デザインハウス

海と自然、ほんのり田舎暮らし
小高い丘の上、2階からは富士山

D-DESIGN HOUSE PROJECT

空と海が近い藤沢。ここだけにある湘南生活。

USED DESIGN HOUSE

Campagne Maison

郊外の魅力で
「主婦が幸せな街」
ランキング全国1位に
輝いた藤沢

湘南海岸の穏やかな気候と
都市部の利便性を併せ持つ
郊外型の環境が
世代を超えた人気エリア



Photographed on October 21, 2023



Photographed on October 21, 2023

3LDK AND LOFT BUILT-IN GARAGE

2駅
利用可

小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩12分

東海道本線「藤沢」駅徒歩26分 藤沢駅よりバス15分「一中入口」バス停徒歩4分

販売価格 **2,480**万円(税込) 土地面積/83.05㎡ 建物面積/86.37㎡(ビルトインガレージ含む)

※掲載写真は現地撮影写真及びイメージ画像です。この広告は業者間専用販売図面です。

リノベーション
プランご提案します。
お気軽にお声がけ
ください。

中古戸建 | デザインハウス

藤沢本町湘南藤沢

都心へのアクセスが良く、藤沢駅の大規模ショッピングモールには都心で人気のショップが揃っています。間近には海や山といった自然が広がり、幅広い世代の「郊外型の暮らし」を叶えてくれます。

D-DESIGN HOUSE PROJECT 空と海に近い藤沢。ここだけにある湘南生活。

USED DESIGN HOUSE
Campagne Maison

ROOM LAYOUT 間取図

小高い丘の上、2階からの窓から富士山を一望。私道から3m以上の空間、北東側は開けた駐車場、西側ひな壇の3面隣地の圧迫がない気持ちいい立地。



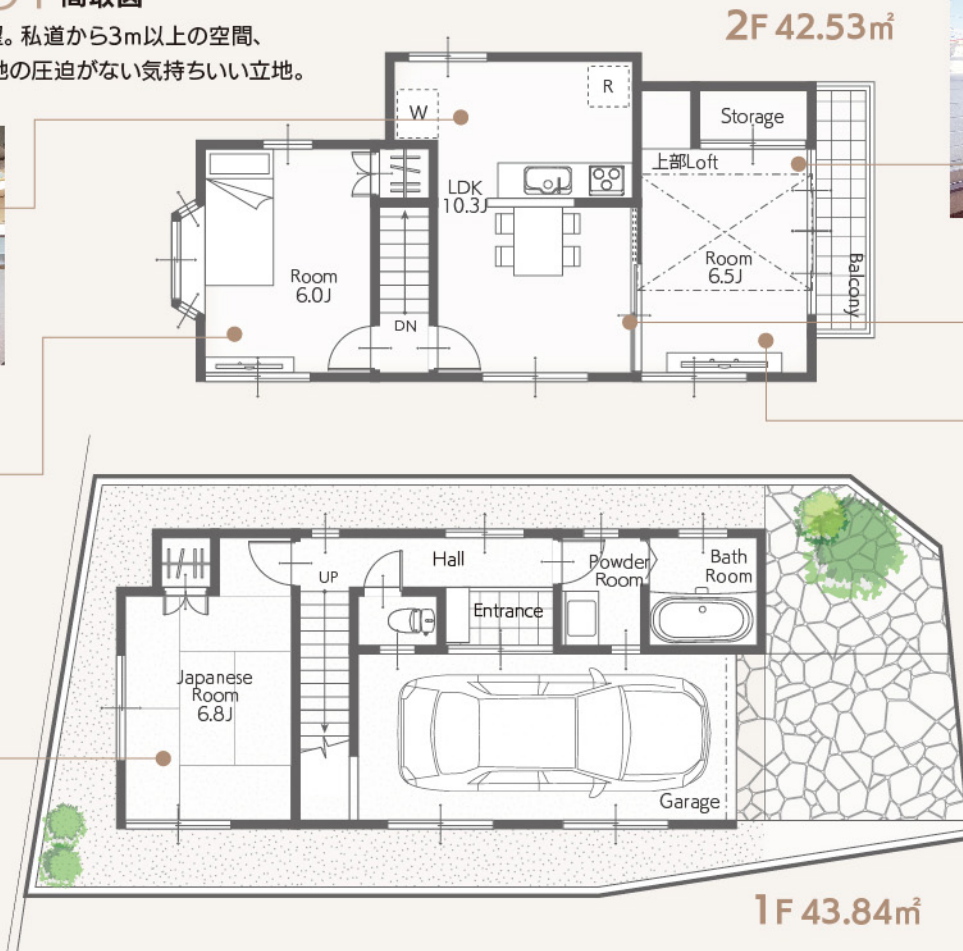
動線に無駄なく家事がはかどる水回りのエリア



3面採光で明るく、通気もよいベッドルーム



昔ながらの畳が癒してくれる和室



東からの陽当たりがふりそそぐ2階のお部屋

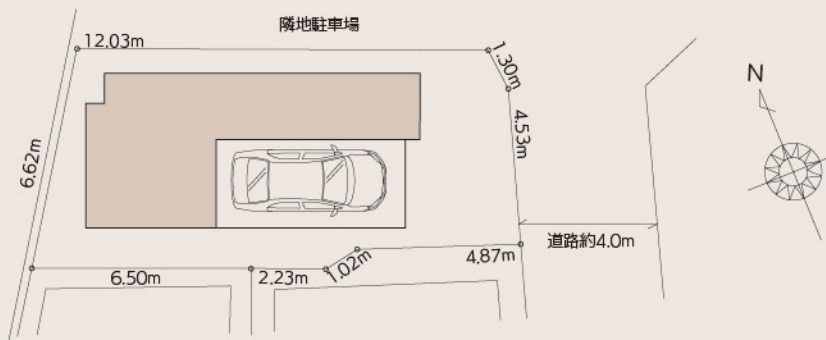


3面扉で仕切ればプライベートルームにも使用できるLDK



たっぷり収納、統一感のある建材セレクト

LAND PLOT 区画図



3LDK AND LOFT BUILT-IN GARAGE

土地面積/83.05㎡ 建物面積/86.37㎡(ビルトインガレージ含む)
※別途私道負担部分約145㎡持分1/8有

現地案内図



販売価格 2,480万円
(税込)

物件概要 ■所在地/神奈川県藤沢市藤沢五丁目5番6 ■土地面積/公簿83.0㎡、実測83.0㎡(約25.12坪) 別途私道負担部分約145㎡持分1/8有 ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接面道路/東側私道約4.0mに約4.5m接道 ■建物種類/住宅 ■構造規模/木造スレート葺2階建 ■築年月/平成8年3月建築 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火地域/準防火地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■設備/公営水道、プロパンガス、公共下水 ■現況/空 ■引渡し/即可

2駅
利用可

小田急江ノ島線「藤沢本町駅」徒歩12分
東海道本線「藤沢駅」徒歩26分
藤沢駅よりバス15分「一中入口」バス停徒歩4分

D-STYLE 株式会社ディースタイル 国土交通大臣 (I) 第10410号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル9F
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL:045-641-2266 FAX:045-641-2267
e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶

※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。※鍵は現地対応、内覧時は名刺をFAX願います。

広告掲載は自社HPのみ可、その他は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態：売主 / 手数料：3%



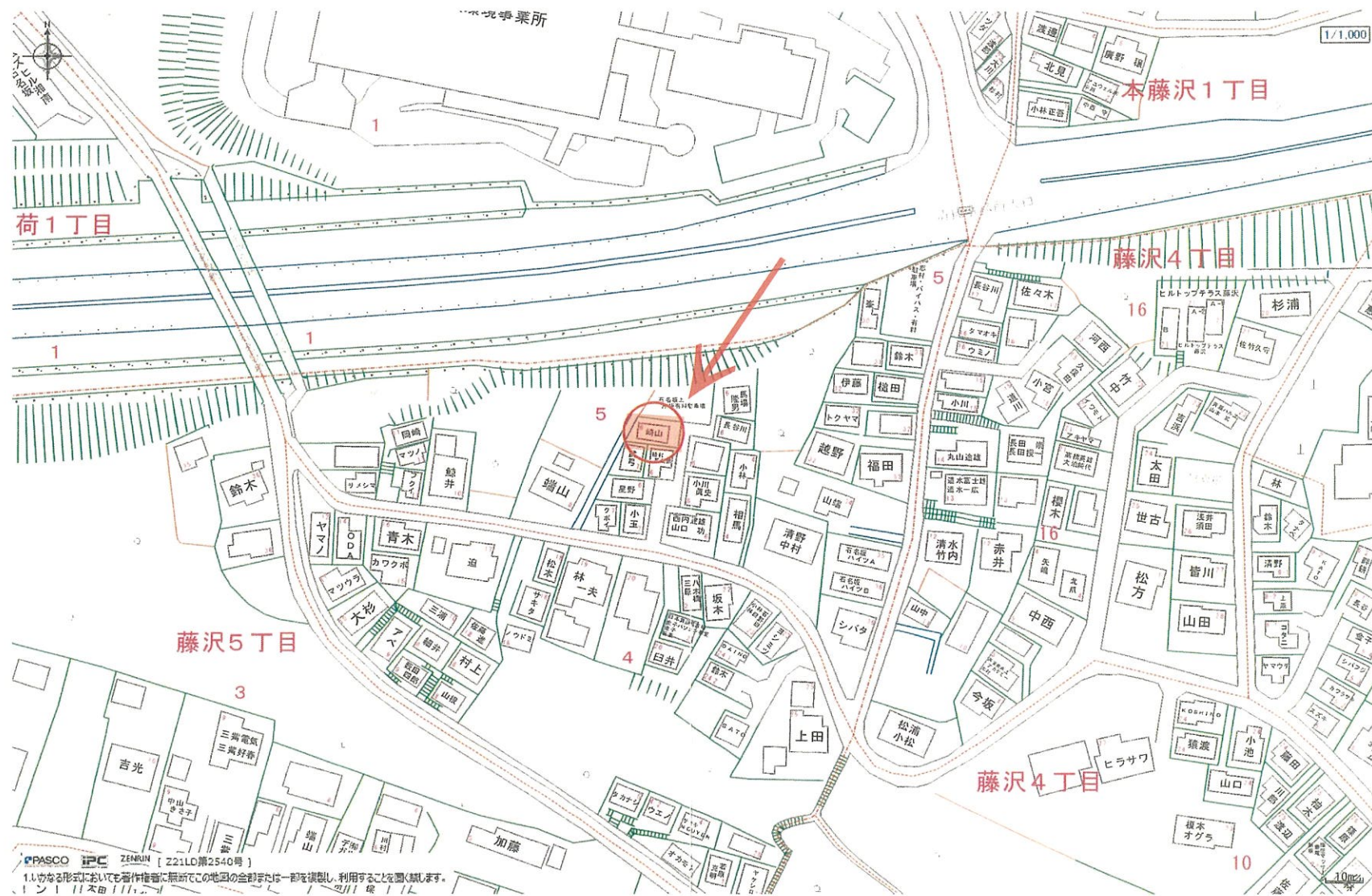
不動産物件概要書

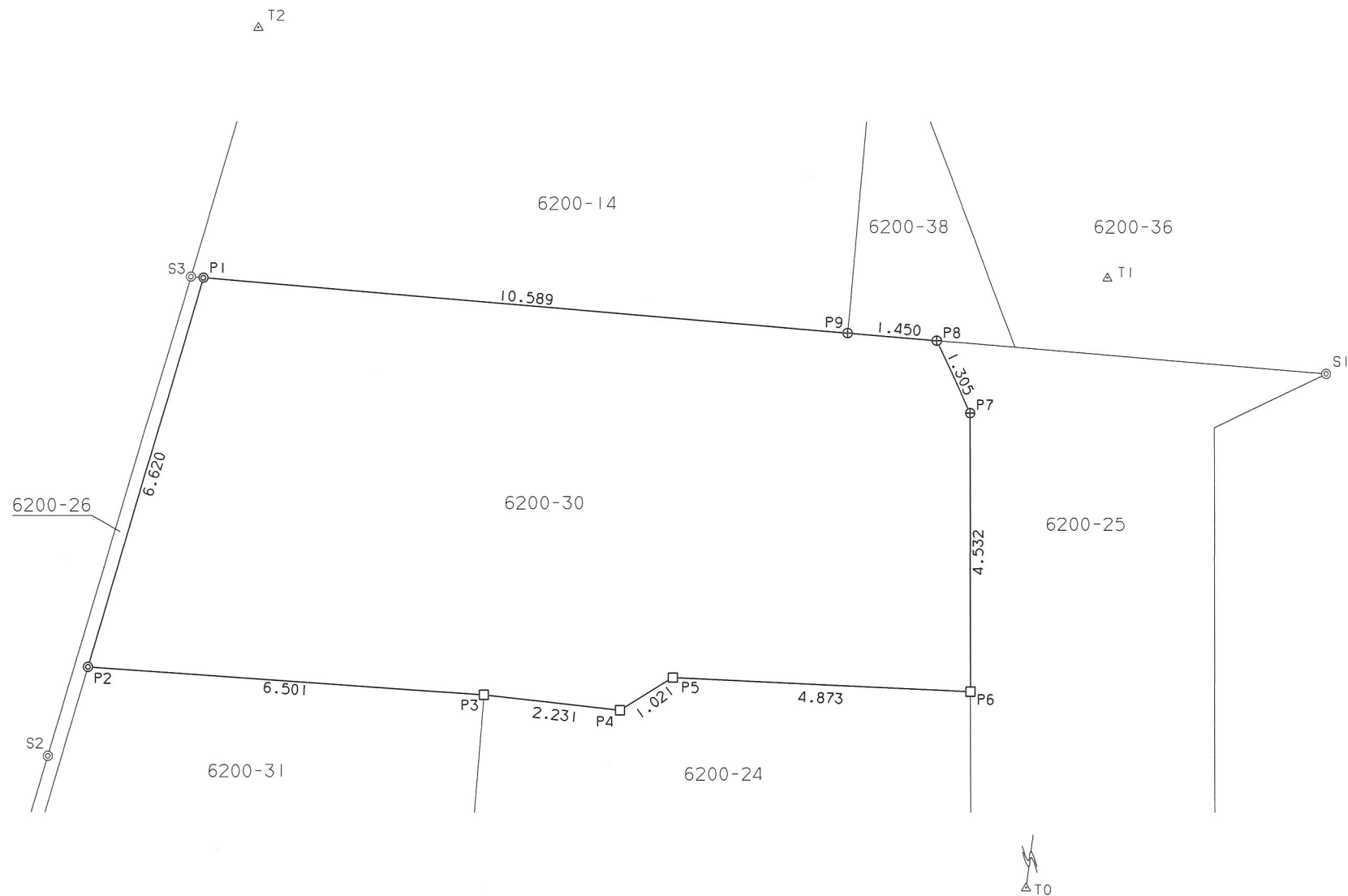
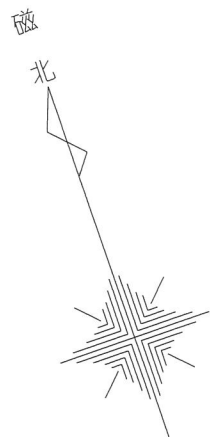
物 件 名		D-DESIGN 藤沢【中古戸建】
所在(地番)		神奈川県藤沢市藤沢五丁目6200番30
所在(住居表示)		神奈川県藤沢市藤沢五丁目5番6
交 通		小田急江ノ島線「藤沢本町」駅 徒歩12分 東海道本線「藤沢」駅 徒歩26分
土地概要	実測面積	83.05㎡（約25.12坪）
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	東側私道 幅員約4.0mに約4.5m接道
	特記事項	※別途、私道負担部分約145㎡（持分1/8）があります
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	木造スレート葺 2 階建／平成8年3月建築
	床面積	1階：27.69㎡/2階：42.52㎡ ／ 計70.21㎡（約21.23坪）
	間取り	3LDK＋小屋裏収納
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率・容積率	6 0 %・2 0 0 %
	防火地域	準防火地域
	高度地区	第1種高度地区
	その他	特になし
設 備	ライフライン	市営水道・公共下水・個別プロパンガス
売買条件	価格	2,480万円
	現況／引渡し	空家／即可
備 考	※広告掲載はご遠慮願います。 ※室内リノベーションプランご提案いたします。	
取引態様	売主	

手数料：3%税込

D-STYLE
株式会社ディースタイル

本 社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
港オフィス／東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
email ▶ info@d-style.co.jp





座 標 求 積 表

地 番	6200-30		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P1 (復元点)	504.833	486.006	-523.428462
P2 (復元点)	499.461	482.137	-3816.114355
P3 (復元点)	496.918	488.120	-1710.860600
P4 (復元点)	495.956	490.133	-364.658952
P5 (復元点)	496.174	491.131	-778.933766
P6 (復元点)	494.370	495.658	1227.744866
P7 (復元点)	498.651	497.146	2774.074680
P8 (復元点)	499.950	497.011	937.859757
P9 (復元点)	500.538	495.685	2420.429855
		倍 面 積	166.113023
		面 積	83.0565115
		地 積	83.05 m ²

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
S1 (既設点)	497.353	502.863
S2 (既設点)	498.308	481.039
S3 (既設点)	504.915	485.818
T1 (多角点)	500.000	500.000
T0 (多角点)	487.004	493.423
T2 (多角点)	508.387	488.201

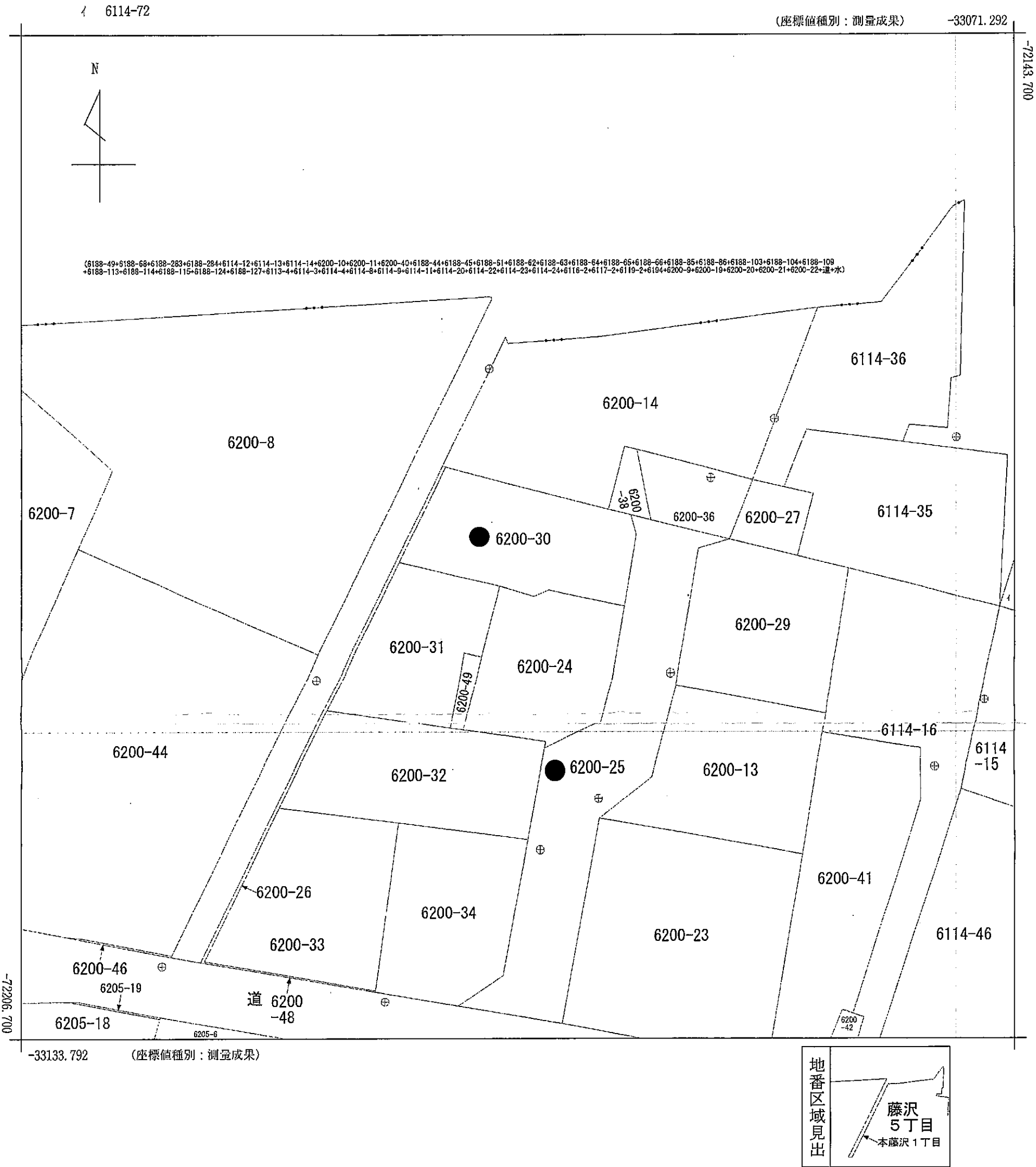
(任意座標)

凡 例

●	市コンクリート杭
▲	市金属プレート
●	市鋳物杭
⊕	市金属鉚
◎	民コンクリート杭
⊖	民金属プレート
□	計算点(民金属プレート貼付け)
⊠	プラスチック杭
⊕	金属鉚
●	計算点(金属鉚小)
○	計算点・ペンキ・木杭
⊖	マンホール刻み
△	トラバース鉚

※ 境界点P1-P9は関係地権者と立会・確認し、境界標を設置しております。

図 名	実 測			図
所 在	藤 沢 市 藤 沢 五 丁 目 6200 番 30			
測量年月日	令和 5 年 2 月 7 日	図面番号	223131-2	
作成年月日	令和 5 年 2 月 7 日	縮 尺	1/100	
照 査	荒 川	担 当	知 久	
神奈川県大和市林間一丁目5番7号				
土地家屋調査士法人 アンバーパートナーズ				
登録番号 02-0002				
TEL 046-278-2411 FAX 046-278-2420				



請 求 部 分	所 在		藤沢市藤沢五丁目					地 番	6200番30	
出 力 尺 寸	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成29年12月1日				備 付 年 月 日 (原図)	令和2年6月29日		補 事 記 項		

614090 前6200-24後・新同一・新

地 積 測 量 図

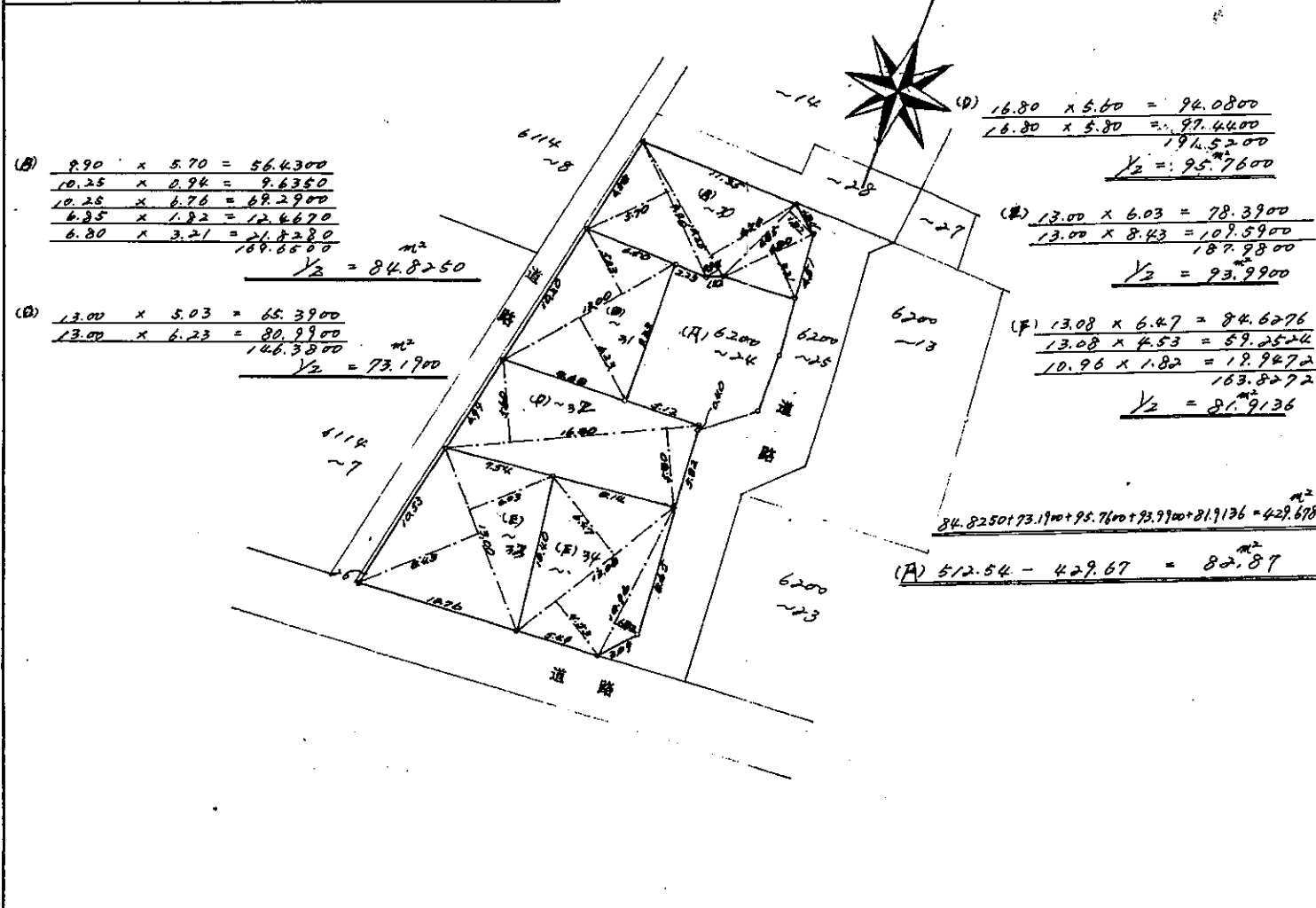


4号別3



地 番 6200-24, 30, 31, 32, 33, 34

土地の所在 藤沢市藤沢石名坂5丁目



昭和46年3月4日

作製者

藤沢市藤沢一〇番地
土地家屋調査士 須田 国太郎

登録第一三
七



申請人

代表取締役 石川喜久雄
東京興業株式会社



46.3.15

縮 尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

216072

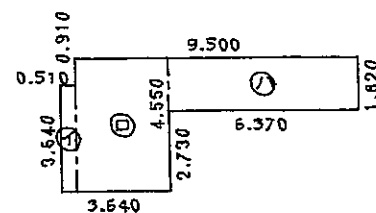
各階平面図

家屋番号 6200-30の2

建物図面
各階平面図

建物の所在 藤沢市藤沢五丁目6200番地30

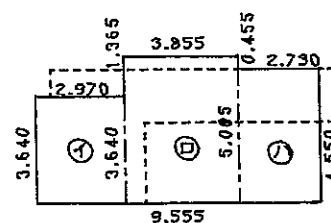
1 階



求積表

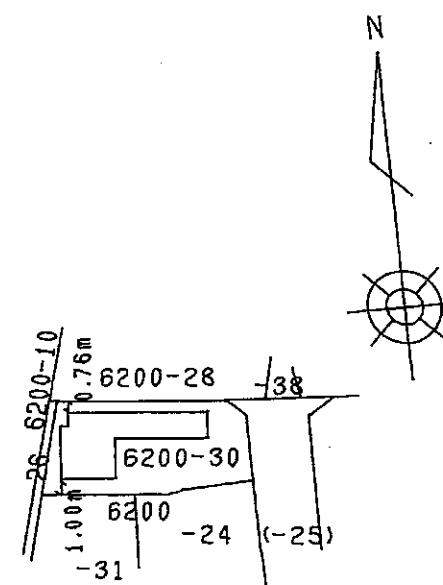
イ)	0.510 ×	3.640 =	1.856400
ロ)	3.130 ×	4.550 =	14.241500
ハ)	6.370 ×	1.820 =	11.593400
合計			27.691300
床面積			27.69 m ²

2 階



求積表

イ)	2.970 ×	3.640 =	10.810800
ロ)	3.855 ×	5.005 =	19.294275
ハ)	2.730 ×	4.550 =	12.421500
合計			42.526575
床面積			42.52 m ²



(日調連12)

作製者

土地家屋調査士

大久保元

(平成8年3月27日作製)

縮尺 1/250

申請人

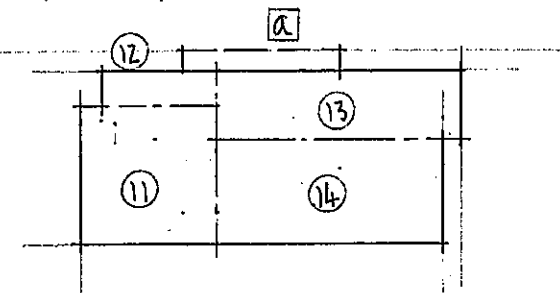
崎山信行



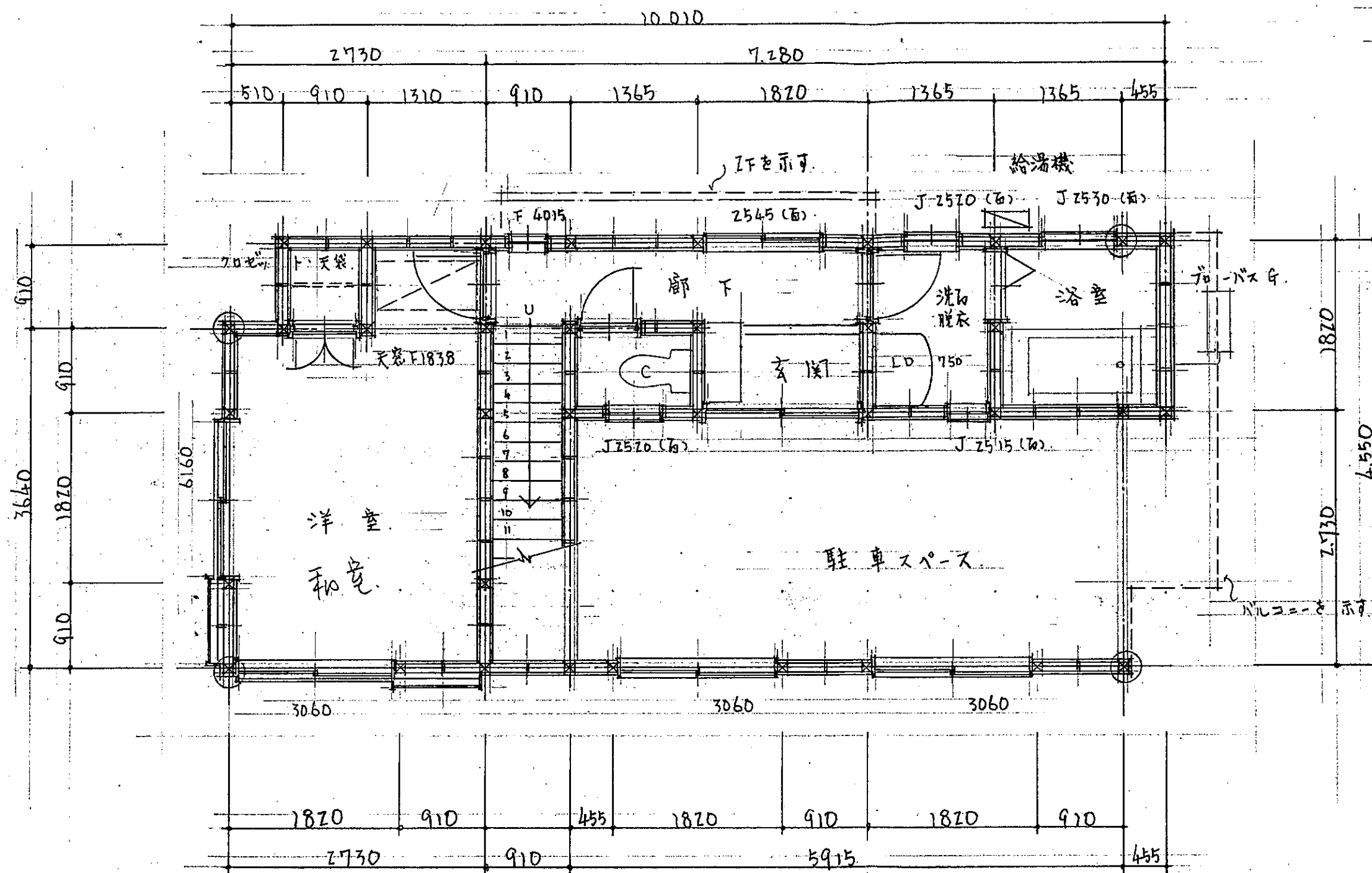
縮尺 1/500

(日加納)

面積計算

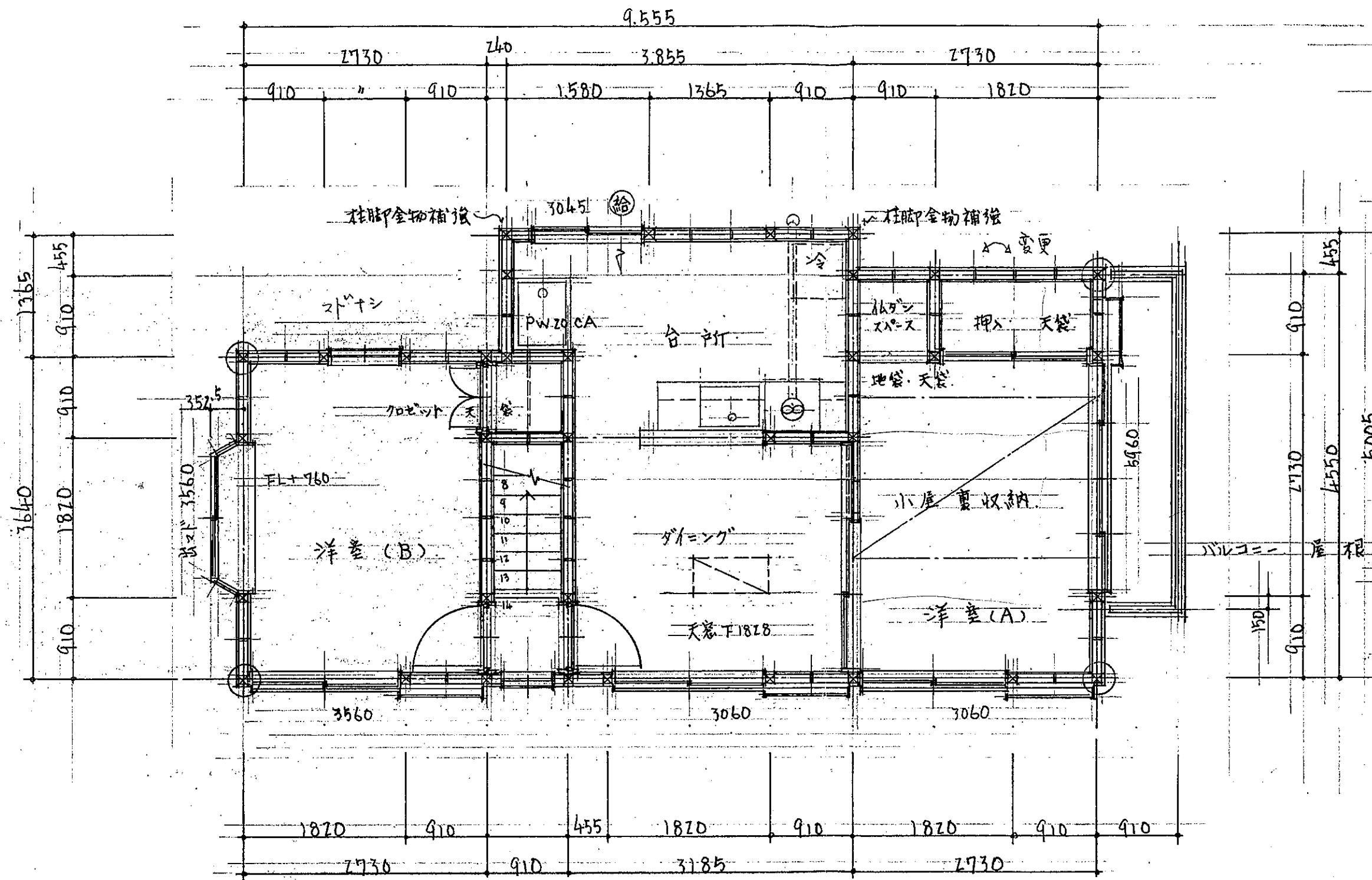


⑪	3.64	3.64	13.2496
⑫	3.13	0.91	2.8483
⑬	6.37	1.82	11.5934
小計			27.6913
⑭	5.915	2.73	16.14795
1F床面積			43.83925
a	3.855	0.455	1.754025
建築面積			45.593275

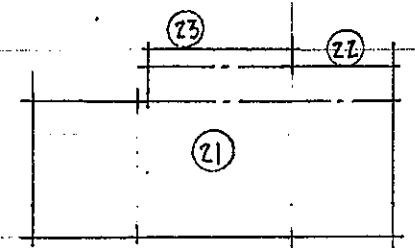


通柱 120×120	洋室採光チェック	
	$\text{採光} = 2.73 \times 3.64 + 1.27 \times 0.91 = 11.0929 / 7 = 1.59 < \text{有効採光} \quad F1838 = 0.55 \times 1.16 \times 3 = 1.91$	
3060	サッシ呼称 H-W	
(台)	サッシ面格子付	

天付 1818



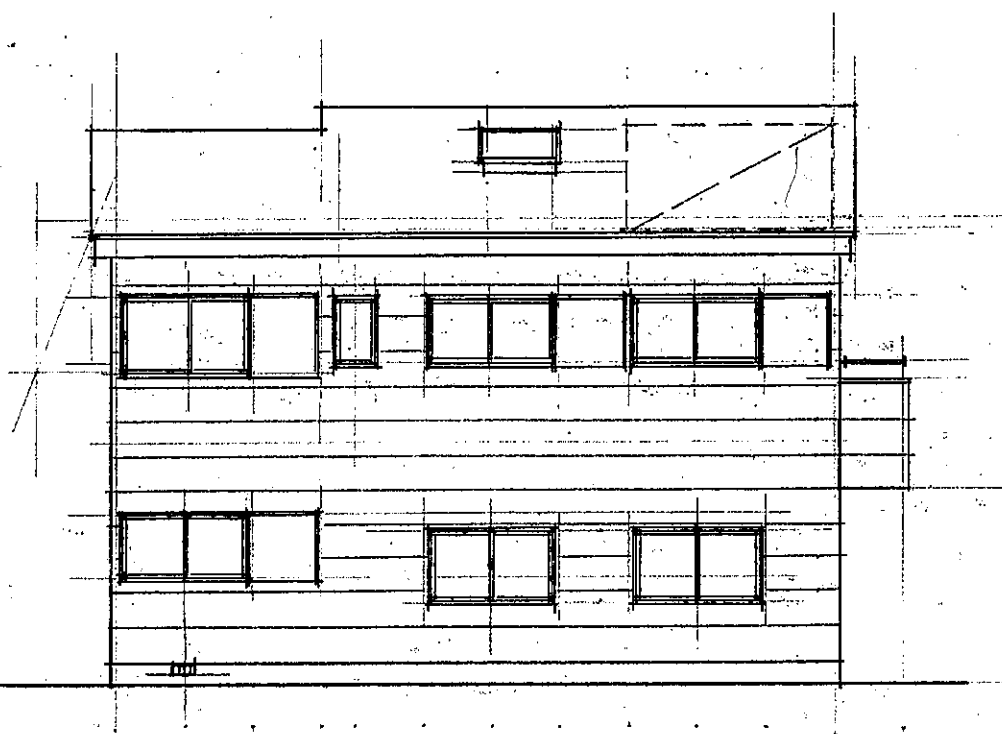
面積計算



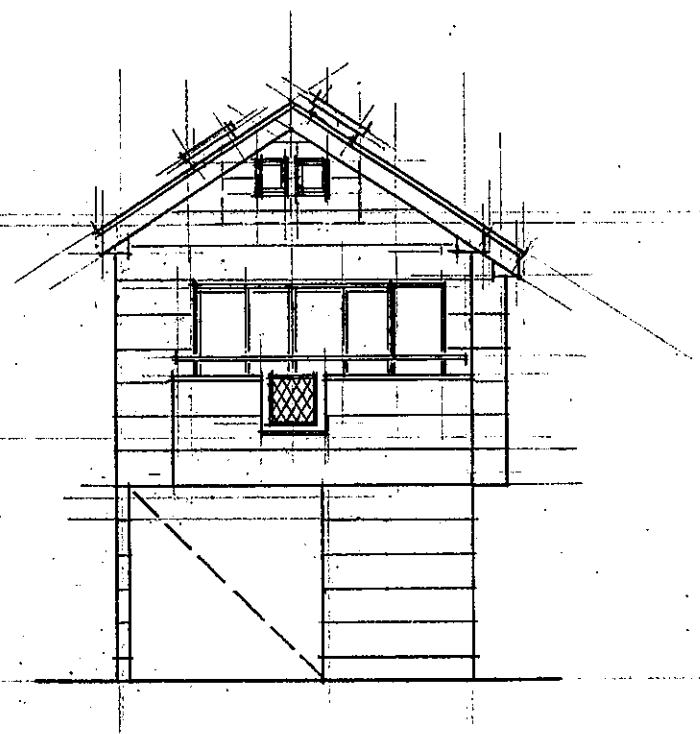
②1	9.55	3.64	34.7802
②2	6.585	0.91	5.99235
②3	3.855	0.455	1.754025
計			42.526575

銅板葺の屋根に据え出す子数
軒高H=1.10 物干金物付

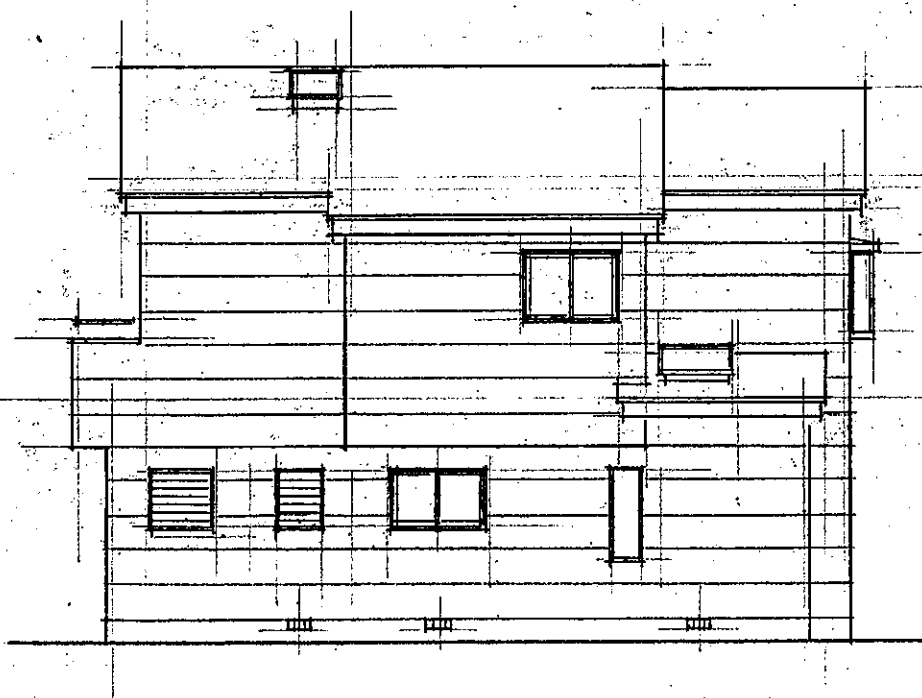
②	通柱 120×120	採光チェック 21.5706 5.262075
△	筋違 30×90	DK + 洋(A) 床高 = 26.79/7 = 3.83 < 有効開口 0.55×0.855×3 = 1.41 + 1.72×2.57 = 5.83 洋室(B) 床高 = 9.93/7 = 1.42 < 有効開口
②	給気口	小屋裏収納 42.52/8 = 5.31 > 2.73×1.82 = 4.96 天井 H = 1.400 以下
②	ダクト扇	折込込みはしご利用
3060	サッシ呼称 H.W.	DK 内装 壁・天井共 石膏ボード下地 ビニルクロス仕上 認定番号 石膏ボード 才5025号 ビニルクロス 才0003号



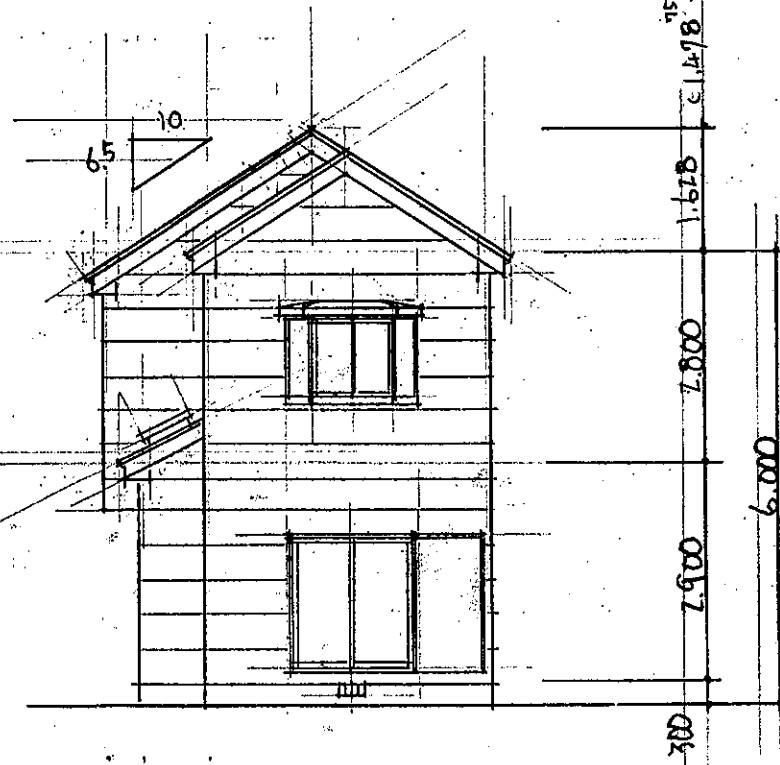
南



東



北



西

$910 + 864 \div 3 = 819.1$
 $819.1 - 808.7 = 10.4$
 $808.7 - 806.7 = 2.0$
 $806.7 - 804 = 2.7$

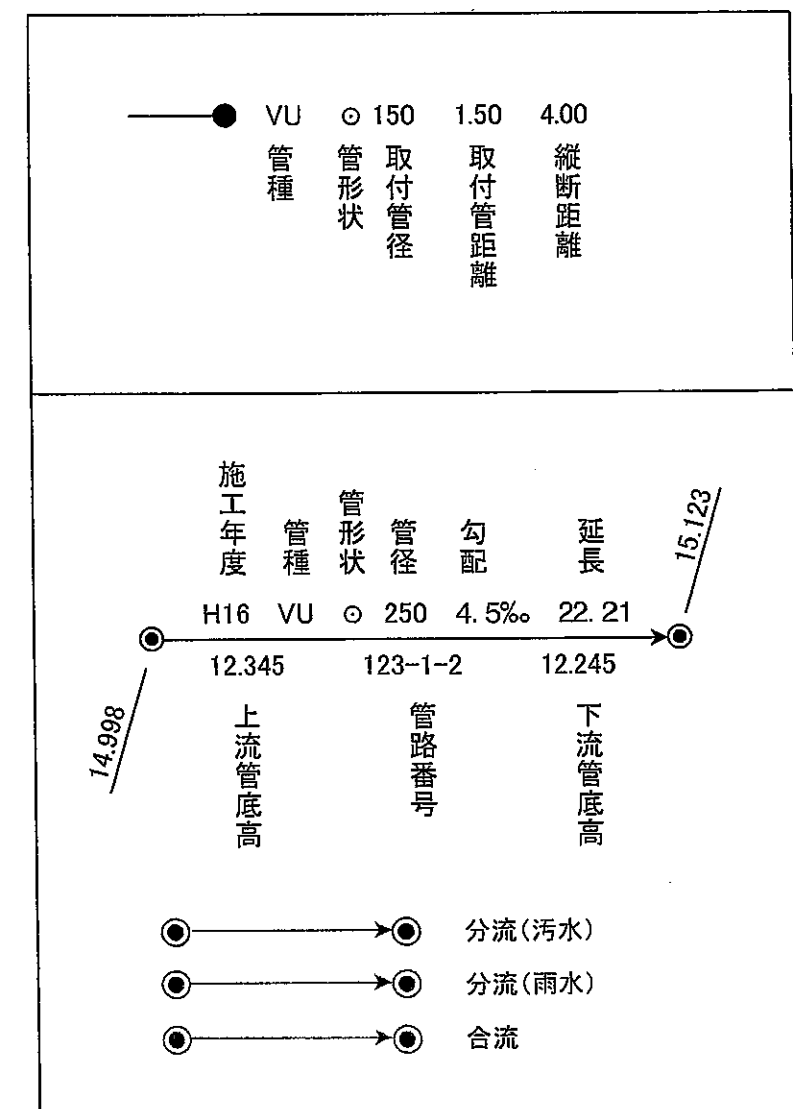
藤沢市公共下水道台帳図



1:500

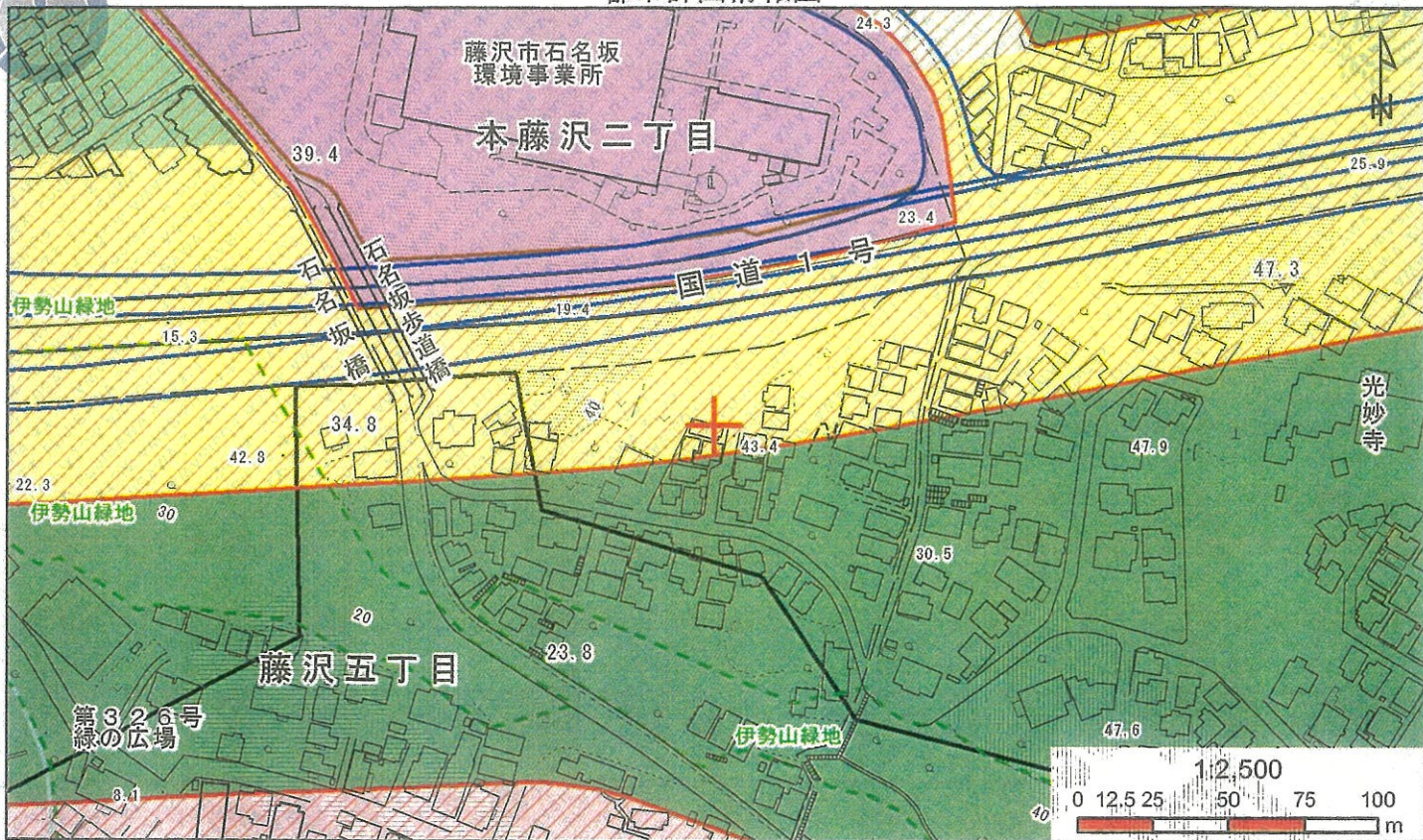
【凡例】

- す
- 宅地汚水樹
 - 宅地合流樹
 - 宅地雨水樹
 - × 集水雨水樹
- ンホール
- 0号マンホール(内径75cm円形)
 - 1号マンホール(内径90cm円形)
 - 2号マンホール(内径120cm円形)
 - 3号マンホール(内径150cm円形)
 - 4号マンホール(内径180cm円形)
 - 5号マンホール(内法210×120角型)
 - ⊗ 特0号マンホール(内径75cm円形)
 - ⊕ 特1号マンホール(内径90cm円形)
 - ⊖ 特2号マンホール(内径120cm円形)
 - ⊗ 特3号マンホール(内径150cm円形)
 - ⊕ 特4号マンホール(内径180cm円形)
 - ⊖ 特5号マンホール(内法210×120角型)
- 管渠
- 幹線
 - 支線
 - 幹線圧送管
 - 支線圧送管



藤沢市下水道部下水道管路課では、できる限り最新で正確な情報の提供に努めておりますが、下水道の工事や道路工事等が行われた場合、しばらくの間、図面と現地が整合しないことがあります。したがって、本図面を設計、工事等にご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえ、ご利用ください。

都市計画情報図



項目	記載項目	内容
都市計画区域	藤沢都市計画区域	○
	都市計画区域外	-
	市街化区域	○
区域区分	市街化調整区域	-
	用途地域	第1種住居地域
用途地域	容積率 (%) ※風致地区内建ぺい率40%以上の建ぺい率 (%)	200% 60%
	地域については40%になります。	
地域地区	防火地域	-
	準防火地域	○
	建築基準法第22条区域	-
	高度利用地区	-
	景観地区	-
	臨港地区	-
	風致地区	-
	特別緑地保全地区	-
	生産緑地地区	-
	道路 (名称・最終告示番号・告示日・幅員)	-
都市施設	都市高速鉄道	-
	駐車場 (駐輪場)	-
	公園 (名称・最終告示番号・告示日)	-
	緑地	-
	墓園	-
	汚物処理場	-
	ごみ焼却場	-
	その他供給施設又は処理施設	-
	河川	-
	市場	-
市街地開発事業	土地区画整理事業	-
	工業団地造成事業	-
	市街地再開発事業	-
促進区域	土地区画整理促進区域	-
地区計画等	地区計画	-

地域地区 都市計画区域 市街化区域 市街化調整区域 高度利用地区 風致地区 臨港地区 特別緑地保全地区 生産緑地地区 景観地区 防火地域 準防火地域 建築基準法第22条区域 建築基準法第22条区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 促進地域 土地区画整理促進地域	公共空地 公園 緑地 墓園 地図計画等 地区計画 都市計画施設 道路 駐輪場 公共下水道区域 ごみ焼却場 汚物処理場 その他供給施設・処理施設 河川 その他 市場 火葬場 市街地再開発事業 土地区画整理事業 工業団地造成事業
---	---

- 上表内容の欄は、地図上中心の都市計画情報の内容を表示しています。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は、都市計画図(1/2500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
- 本図の使用によって発生する直接または間接の損失、損害及び障害等について一切責任を負いません。
- 本図は本市の都市計画情報の証明書ではありません。

この都市計画情報図は、藤沢市が作成し、縦覧しているものの写しに相違ありません。

2022年(令和4年)9月22日

藤沢市長 鈴木恒夫

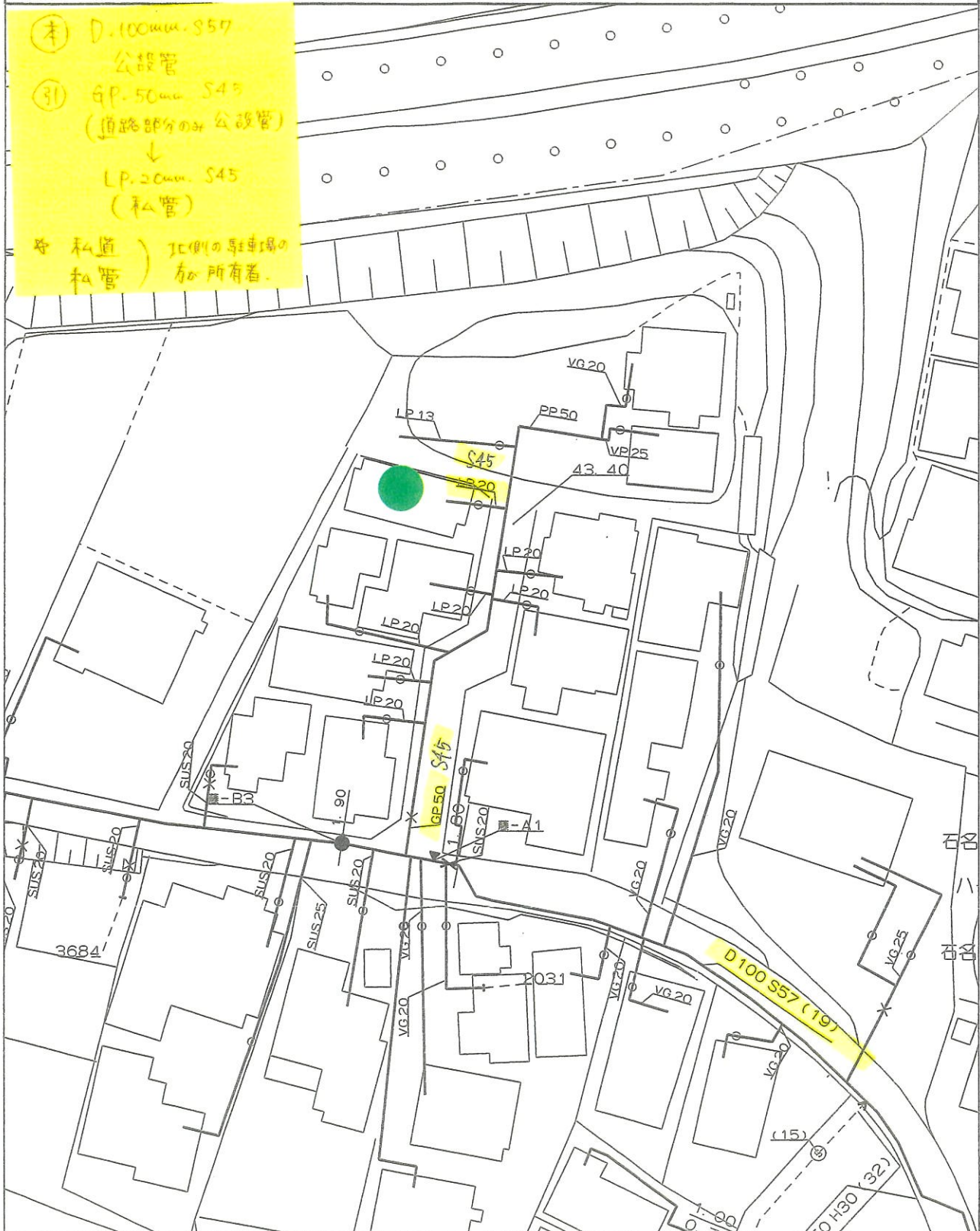
最終更新時点:2021年3月31日

2022092210062



2022/09/22

この管路情報図は、神奈川県企業庁が水道施設の管理等の目的で作成したもので、記載された情報全てが、必ずしも現況と一致しません。埋設管の正確な位置等については、現地調査や土地所有者への確認などの方法により、ご自身でお確かめください。
なお、提供した管路情報図によって生じた損害については、一切の責任に応じません。



縮尺：1/500

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図2500（空間データ基盤）を使用したものである。（承認番号 平成19年総使、第298号）

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、
同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）
電子国土基本図（地図情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、
数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）
及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情発 第954号）

及び基盤地図情報を使用した。(承認番号 平25情使、第954号)
本成果品は測量法の公共測量に関する規定に基づき各自治体の承認を得て、
各自治体発行の1/2,500都市計画図等を基に作成したものです。

平塚市 使用：許可番号 19平都政第507号、小田原市 複製：許可番号 小田原市指令第422号

茅ヶ崎市 使用：許可番号 19茅都計第75号、寒川町 使用：許可番号 寒都第212号、

大磯町 使用：許可番号 磯収第605号、二宮町 使用：二宮町長 承認

大塚町 使用：許可番号 藤牧第005号、一宮町 使用：一宮町長 承認
厚木市 複製：厚木市長 承認、愛川町 使用：許可番号 20愛都、

伊勢原市 使用：許可番号 伊都総収第30号、海老名市 使用：許可番号 海都計第

伊勢原市 使用：許可番号 伊都総収第30号、海老名市 使用：許可番号 海都
綾瀬市 使用：許可番号 綾都計第20号、箱根町 複製：許可番号 箱都第12

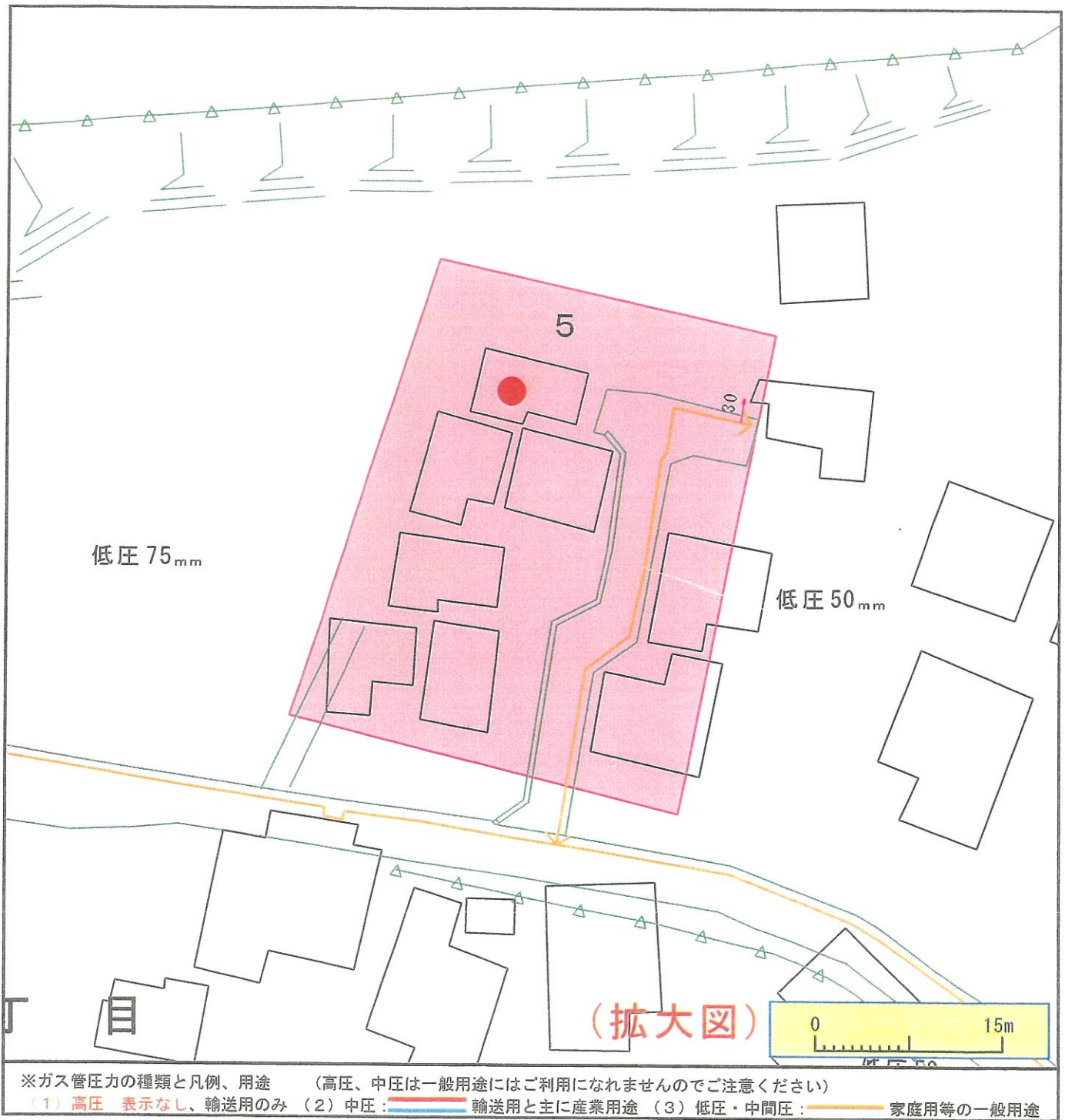
藤沢市 使用：許可番号 緑都計第20号、箱根町 複製：許可番号 箱根第124号、
藤沢市 複製：藤沢市長 承認、大和市 使用：許可番号 大和市指令第912号、

座間市 使用：許可番号 座間市指令第912号、
承認、大和市 使用：許可番号 大和市指令第46号、相模原市 使用：許可番号 都計第5-3号、

座間市 使用：許可番号 座部完第46号、相模原市 使用：許可番号 計票5-3号、
河津市 複製：許可番号 22連0601第218001号、薬山町 複製：許可番号 薬部計第108号

通子市 複製：許可番号 ZZ通0001宛第218001号、栗山町 複製：許可番号 栗部計第108号

神奈川県企業庁



東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp