

# LANDFORSALE 新橋町

## 建築条件なし 売地 全3区画

東急東横線方面へ直通運転開通

期待の高まるエリアの魅力の駅近物件  
緑に囲まれた閑静な住宅街、約160㎡3区画の売地誕生!

相鉄いずみ野線から東急東横線方面へ直通運転が開始され、これから大変期待の高まるエリアです。商店街やアーケードが生活の中心にあり、コンビニ、スーパー、飲食チェーン店などの新たな施設と昔ながらの下町の雰囲気の中、人の交流が行き交う魅力的な住環境です。

最寄りの病児保育施設や休日夜間診療施設が揃い、周囲には弥生台東公園や西が丘公園など広々とした公園に囲まれた共働きの子育て世帯からご年配のご夫婦まで安心して暮らせる魅力あふれる立地です。

### 物件概要

所在地 横浜市泉区新橋町590番5  
交通 いずみ野線「弥生台」駅徒歩7分  
土地面積 A区画:160.06㎡  
B区画:162.32㎡  
C区画:159.0㎡  
地目 山林  
権利 所有権  
前面道路 A区画:北西側公道約9.5m  
北東公道約10.3m  
B区画:北東側公道約3.0m  
C区画:北東公道約10.0m  
都市計画 市街化区域  
用途地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 50%  
容積率 80%  
高度地区 第1種高度地区  
その他 都市緑地法、宅地造成等規制法  
設備 公営水道、東京電力、都市ガス、公共下水  
引渡し 令和5年5月末

現地案内図  
Google Map  
※2ページ目に詳細地図  
ございます



※イメージパースの外構は実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

### 販売価格

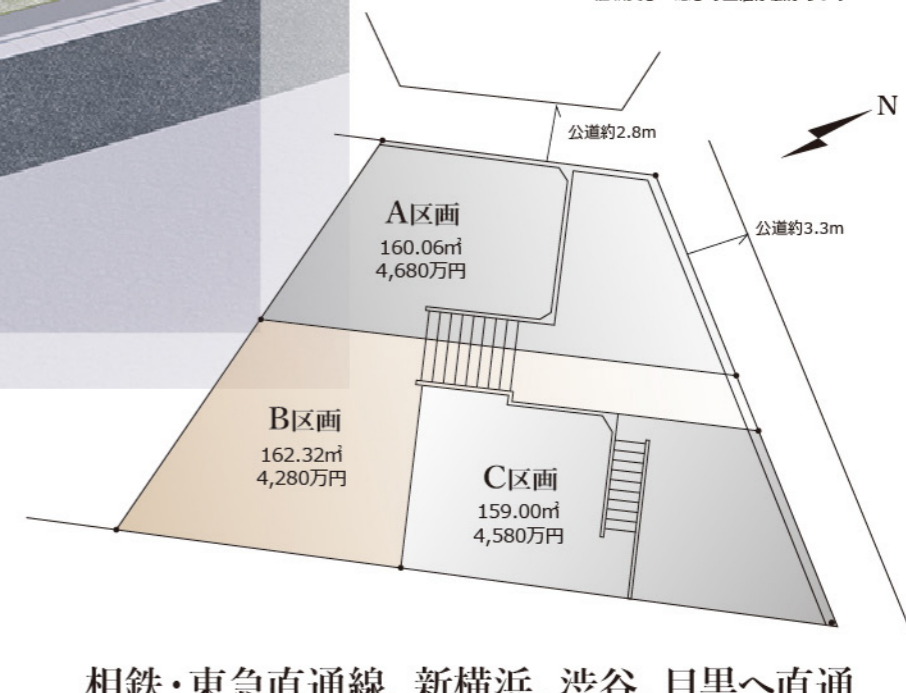
A区画/土地面積160.06㎡ 4,680万円  
B区画/土地面積162.32㎡ 4,280万円  
C区画/土地面積159.00㎡ 4,580万円



美しく生まれ変わった弥生台駅  
駅前にはお買い物を楽しめる  
0ショッピングモール



リニューアルした弥生台の「西が岡公園」  
植栽美しい癒しの空間が広がります



相鉄・東急直通線、新横浜、渋谷、目黒へ直通  
相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩7分



