

D-DESIGN PROJECT
MINAMI RINKAN

南林間

新築戸建
限定1棟

Designer House

There is a silence place on a hill. Quiet residential area,
well per day, and scenic location.
House that gives you comfort, providing a lifestyle up a notch.



都会すぎず、田舎すぎず、ほどよい郊外の心が休まる街。

「座間谷戸山公園」や「芹沢公園」などの広大な公園が整備された、緑豊かな環境であるとともに
周辺にはららぽーと、コストコ、ピバホーム、県内最大級のイオンモールの他スーパーやドラッグストアも多く
都会にも自然にも近い利便性がよい落ち着いた生活がうれしい立地です。



※屋内写真は施工イメージです。

3LDK
ランドリールーム AND WIC+SIC
PARKING 2台以上

販売価格 4,480万円(税込)

■土地面積 / 110.08㎡(セットバック持分別途1.51㎡) ■建物面積 / 99.37㎡

小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩23分

南林間駅よりバス6分「小松原2丁目」バス停より徒歩4分

南林間駅 → 小松原2丁目 約10~15分間隔バス便あり

※2023/6NAVITAIMEサイトより引用

自転車
南林間駅
まで7分

※完成予想図(実際とは多少異なる場合がございます)

この販売図面は業者間専用です。



※完成予想図(実際とは多少異なる場合がございます)

■外観デザインコンセプト

正面デザインはスケール感のあふれるキューブシルエット。
玄関周りはピアノブラック調の素材を使用し、優雅で上品に仕上げます。

■内装デザインコンセプト

グレイッシュモダンをメインカラーに、落ち着きのある
飽きのこないスタイリッシュな内装に仕上げます。

オープン外構を予定し
車2台+自転車、バイクゆとりで駐車できる
組み合わせ自在のパーキングにしました

3LDK

ランドリールーム AND WIC+SIC
PARKING 2台以上

■延床面積/99.37㎡
■1F/47.20㎡ ■2F/52.17㎡

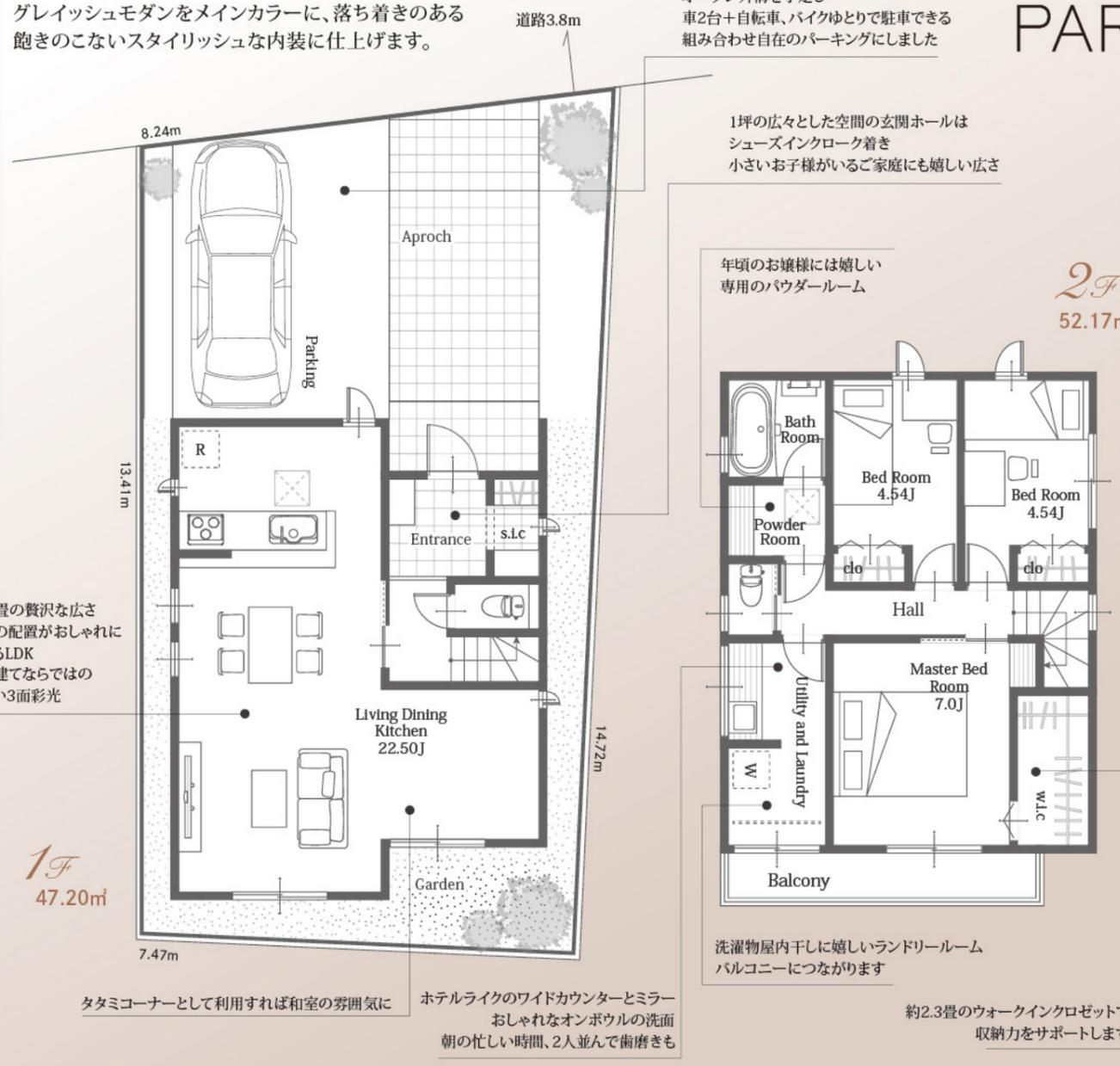
大型ショッピングモール、人気のショップが充実
自然が広がる神奈川県立公園へもお散歩圏



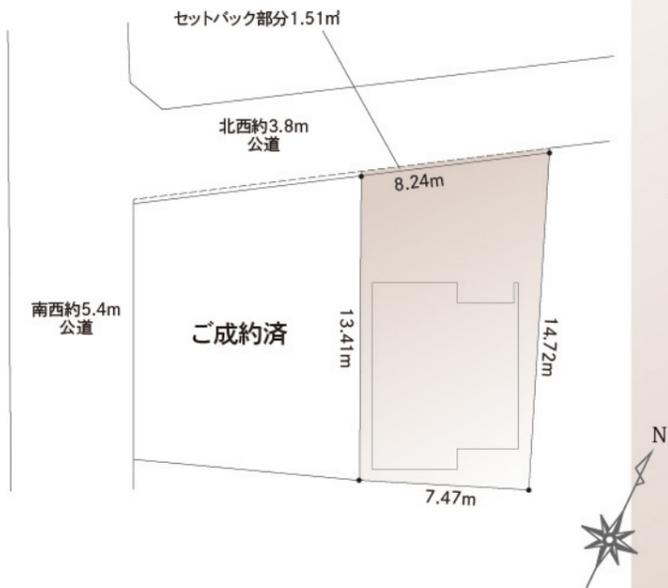
イオンシネマ他、約160の専門店が入る神奈川県最大級のイオンスタイル座間をはじめ、コストコ、ワークマンなど人気のショップが徒歩圏内。丹沢の山々を背にし、里山の自然が満喫できる「谷戸山公園」や「芹沢公園」へのお散歩やショッピング、エンターティメントにも事欠かないエリアです。

LIFE INFORMATION

イオンスタイル.....	徒歩13分	市立旭小学校.....	徒歩10分
ファミリーマート.....	徒歩2分	市立東中学校.....	徒歩14分
マルエツ.....	徒歩7分	ピバホーム座間.....	徒歩19分
コストコ.....	徒歩9分	小松原幼稚園.....	徒歩1分
ワークマン.....	徒歩5分	市立小松原保育園....	徒歩4分
業務スーパー.....	徒歩13分	県立谷戸山公園.....	車8分



■配置図



22.5畳の贅沢な広さ
家具の配置がおしゃれに
決まるLDK
一戸建てならではの
明るい3面彩光

1F
47.20㎡

2F
52.17㎡

4,480万円(税込) ■土地面積/110.08㎡(別途セットバック持分1.51㎡) ■建物面積/99.37㎡(1階47.20㎡、2階52.17㎡)

物件概要 ■所在地/神奈川県座間市小松原二丁目34番3 ■土地面積/公簿110.08㎡・実測110.08㎡(33.29坪) ※別途私道セットバック部分1.51㎡あり ■建物面積/99.37㎡(約30.06坪) ■延床面積/99.37㎡(1階47.20㎡、2階52.17㎡) ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/北西側約3.8m ■現況/建築中 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造・規模/木造2階建 ■カースペース/2台 ■設備/市営水道・公共下水・都市ガス ■建築確認番号/第JAIC2023X0133A1号

小田急江ノ島線「南林間」駅徒歩23分
南林間駅よりバス6分「小松原2丁目」バス停より徒歩4分
南林間駅→小松原2丁目 約10~15分間隔バス便あり ※2023/6 NAVITIMEサイトより引用

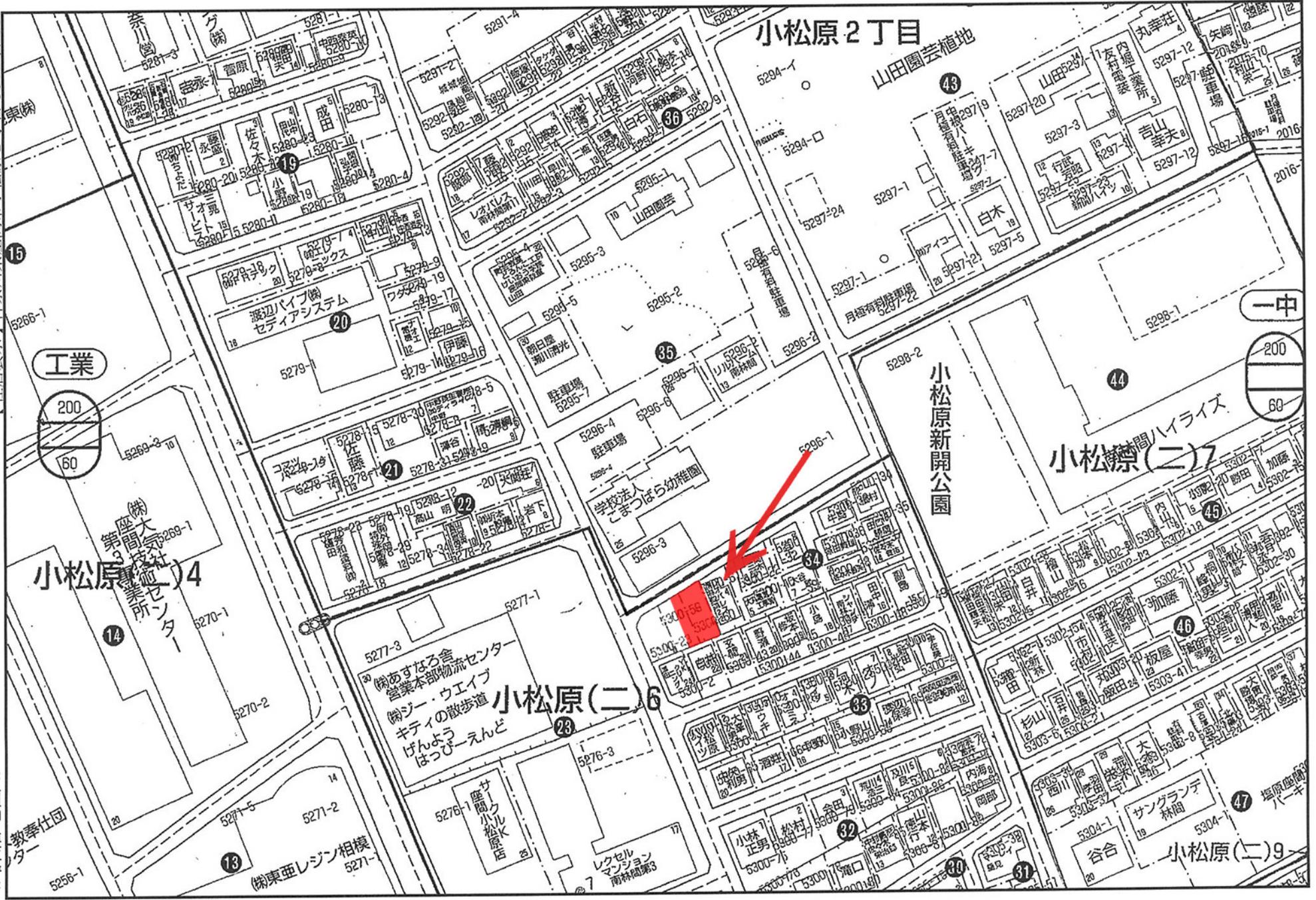
自転車
南林間駅
まで7分

現地案内図



GOOGLE MAP





小松原2丁目

山田園芸植地

工業

200
60

小松原(二)4

小松原(二)6

小松原新開公園

小松原(二)7

一中
200
60

小松原(二)9

備あすなろ舎
営業本部物流センター
備ソー・ウェイブ
キティの散歩道
げんよう
はっぴーえんど

サトウ
小松原店

レクセル
マンション
南林閣第3

小林
正男

松村

山本
行本

谷合

サングランデ
林間

坂原座間
ハルキ

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

大
森

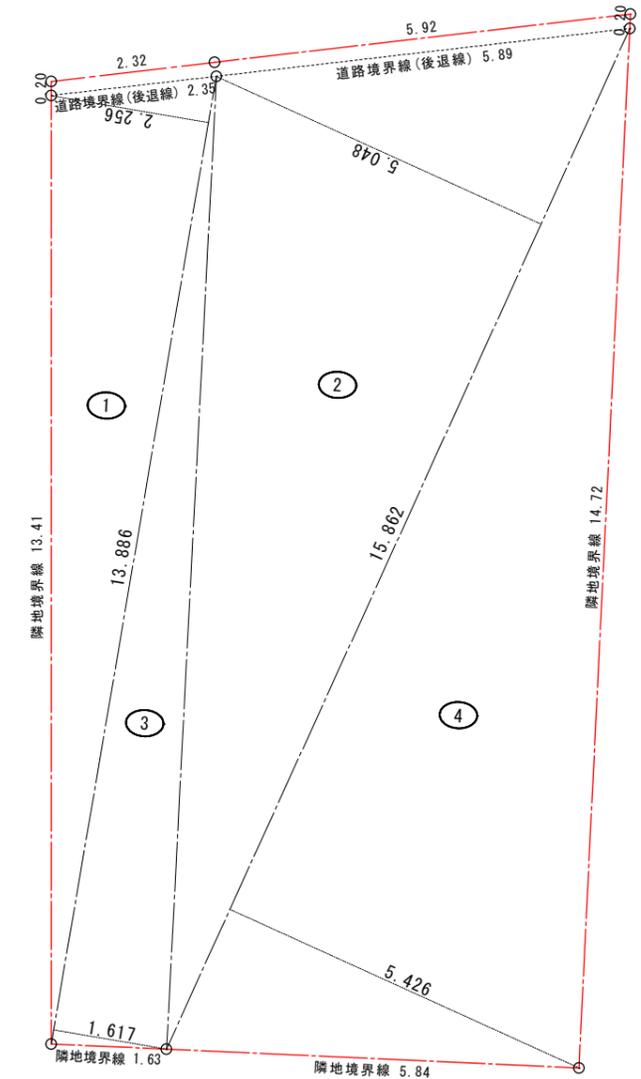
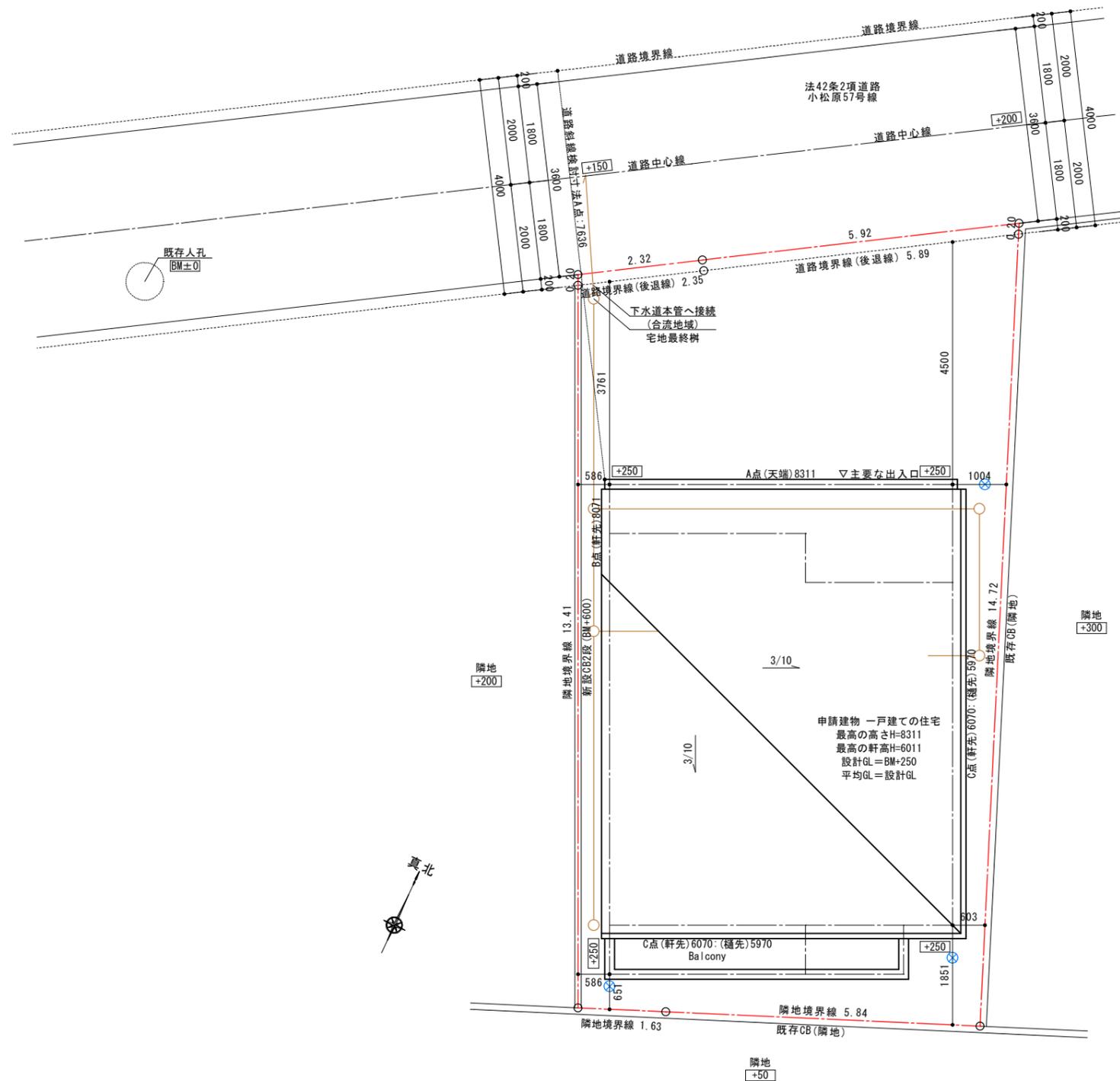
大
森

大
森

大
森

大
森

神奈川県座間市小松原2丁目5300-59の一部, 5300-60の一部				
番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	13.886	2.256	31.326816	15.6634080
2	15.862	5.048	80.071376	40.0356880
3	13.886	1.617	22.453662	11.2268310
4	15.862	5.426	86.067212	43.0336060
合計				109.9595330
敷地面積				109.95 m ²



⊗ 雨水系統 雨水は浸透桝にて放流 VU75~VU100
 ○ 污水系統 VU50~VU100

【塀等の工作物について】
 施行令第61条及び施行令第62条の8に適合する
 後退緩和を使用する際は道路境界線上の門及び塀は
 施行令第130条の12に適合する

【敷地内通路について】
 木造三階建ての場合は主要な出入口まで
 1.5m以上確保すること

【給水設備】
 引込管は管轄自治体水道局指定品とする
 給水装置は水道法に準拠する
 通気管は建物上部まで立上げる(防虫網付)

【ガス設備】
 ガス事業法第40条の4に準拠する

【排水設備】
 下水道処理区域内の場合は公共下水道へ接続
 雨水排水へのトラップますの設置
 排水槽は防臭マンホールとする
 129条の2の5, 3項、告示1597号第2及びHASS基準に
 準拠した排水のための配管設備とする
 排水設備は下水道法に準拠する
 排水勾配は1/100以上とする

J ARCHITECTURE
 INSPECTION
 CENTER A0004452



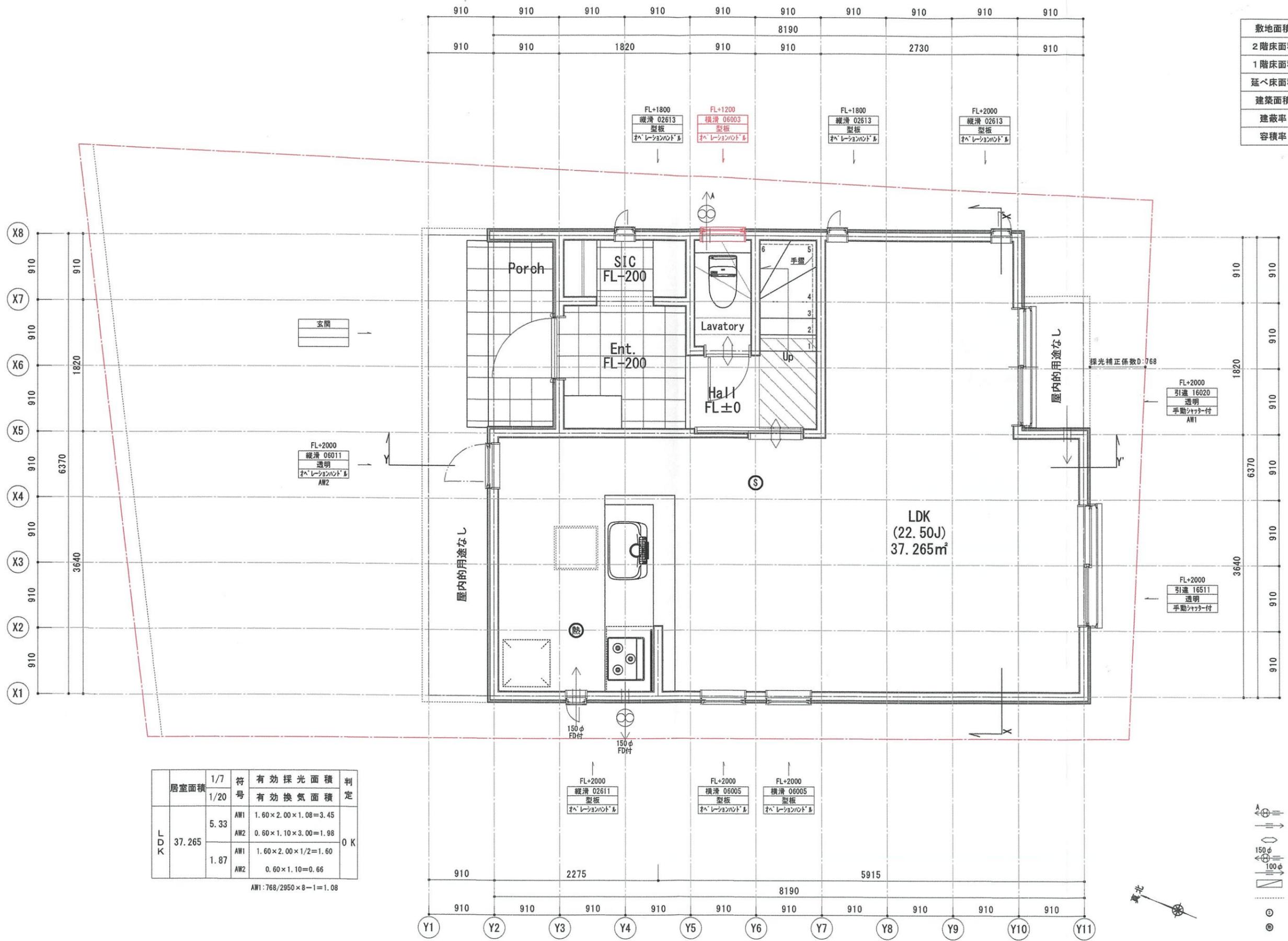
Planning Design Studio
TM Creation

TM Creation 二級建築士事務所
 二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

Project	DS座間市小松原2丁目 新築工事
Title	配置図
Scale	1/100
Drawing date	2023/05/09

敷地面積	109.95	m ²
2階床面積	52.17	m ²
1階床面積	47.20	m ²
延べ床面積	99.37	m ²
建築面積	55.48	m ²
建築率	50.46 % (60.00%)	
容積率	90.38 % (200.00%)	

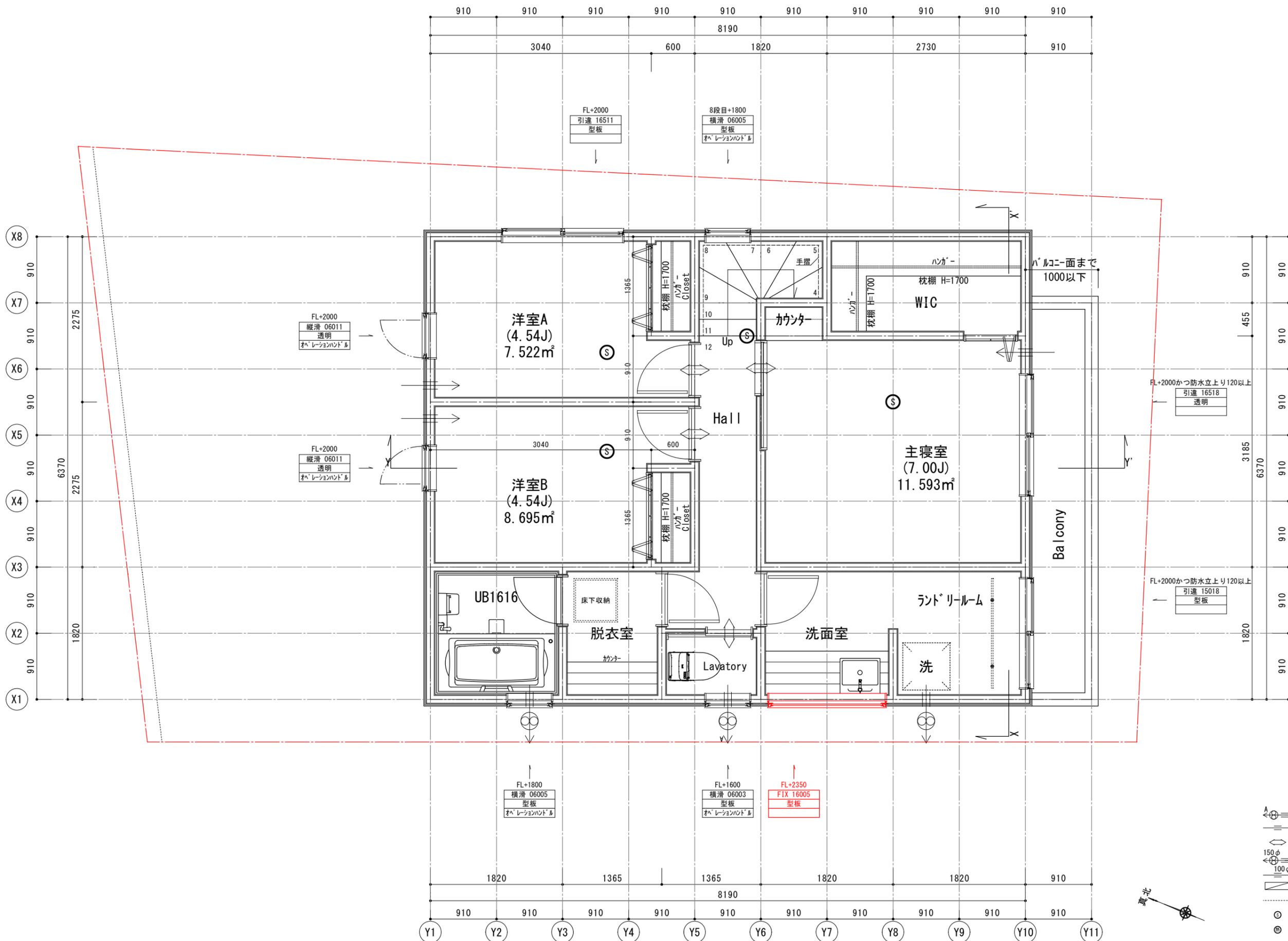
変更後



居室面積	1/7 1/20	符号	有効採光面積		判定
			有効採光面積	有効換気面積	
LDL DK 37.265	5.33	AW1	1.60×2.00×1.08=3.45	OK	
		AW2	0.60×1.10×3.00=1.98		
	1.87	AW1	1.60×2.00×1/2=1.60		
		AW2	0.60×1.10=0.66		

AW1: 768/2950×8-1=1.08

- ⊕ 換気扇 (シックハウス) (FD付)
- ⇨ 給気口 (シックハウス) (FD付)
- ⊕ 150φ アンダーカット10mm以上又はガ'列
- ⊕ 100φ 換気設備 (火気使用室) (FD付)
- ⇨ 給気口 (火気使用室) (FD付)
- ⇨ 給湯器
- ⇨ 手摺
- ⊙ 煙感知器
- ⊙ 熱感知器



換気量計算 (K) : $V=40 \cdot K \cdot Q$

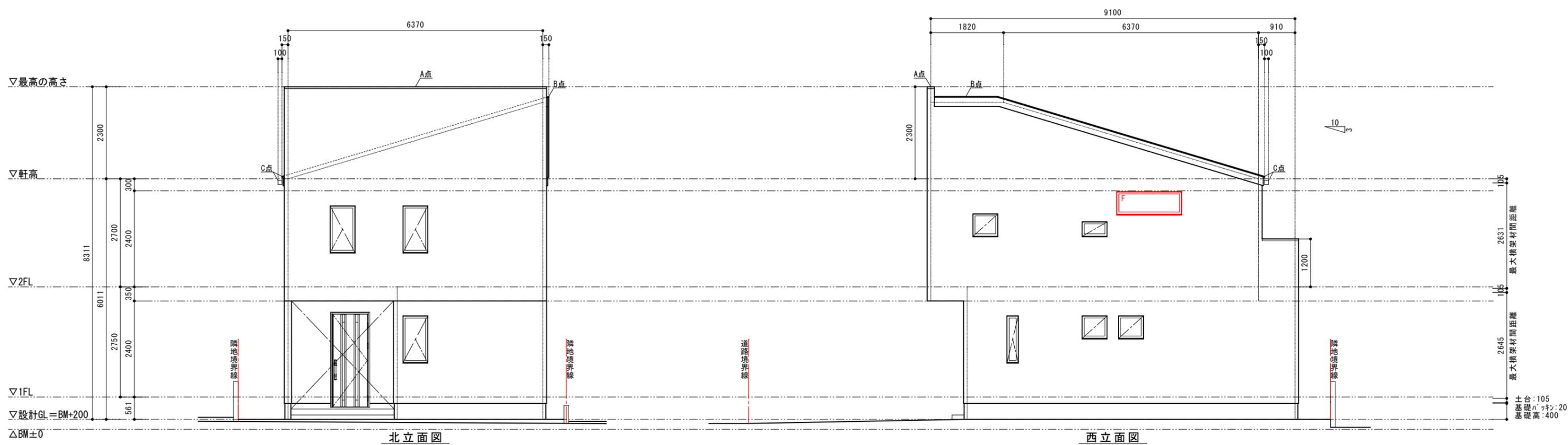
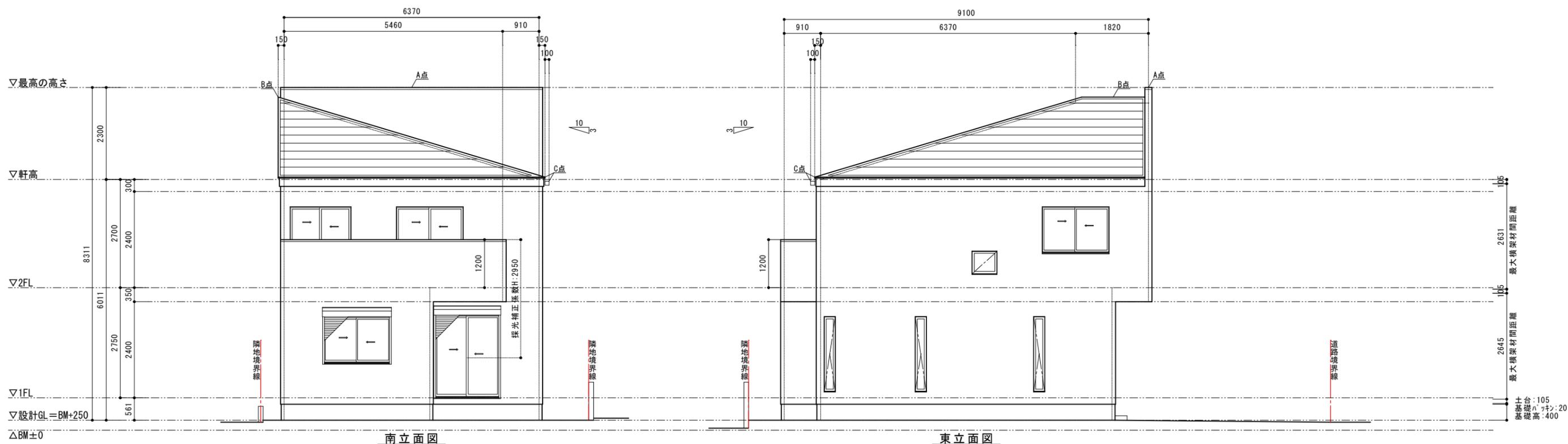
K : 理論廃ガス量	都市ガス 0.93m ³ /Kw·h
Q : 燃料消費量	ガスレンジ 13.30Kw
$V=40 \times 0.93 \times 13.30 = 494.76 \text{ m}^3/\text{h}$	
風量	580m ³ /h · OK

階段寸法 (階段構造は木構造)

階面	227.5 (廻り部分150以上)
1F-2F	最大229.16 ≦ 230
2F-PHF	最大229.16 ≦ 230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
 コンロ周りは不燃材料とする
 (石膏ボード 12.5+NM-0871 γ3 又は同等品)
 火気使用室は鋼製を外を使用する
 火気使用室は断熱材ロックウール50を使用する
 キッチン周りは不燃材料とする
 キッチン排気ファンはレンジフード(金属製)を使用する
 外はスチール製(不燃材)を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
 漏電遮断機を設置する
 給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
 クロビリ樹脂は使用しない
 24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
 使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
 給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する



Planning Design Studio
TM Creation

TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

屋根: コーブル葺き(不燃認定NM-9567)
外壁: 窯業系サイディング表張 714mm貼 (QF045BE-9226)
屋内: 石膏ボード 712.5mm貼り
軒裏: ケイ酸カルシウム板 714mm (QF045RS-9122)
ルーフィング: 構造用合板+ケイ酸カルシウム板+FRP (DR-0212)
外壁裏面屋内側防火被覆を小屋裏屋根面まで達すこと

Project DS座間市小松原2丁目 新築工事
Title 立面図
Scale 1/100
Drawing date 2023/06/26