



現地写真 (2023年11月撮影)

建築条件なし売地 138.37㎡の整形地だからプラン充実!

眺望も陽当たりもわたしのもの。

区画整理された閑静な住宅街。東南ひな壇の地勢につき陽当たり、眺望良好。
真四角のきれいな整形地だからできる、やりたいこと全部叶える家。

D-DESIGN ハイクオリティ
推しプランのご紹介

TOMIOKA

京急富岡 全2区画 残り1区画

B区画138.37㎡ (41.85坪) 販売価格 3,180万円 A区画138.37㎡ (41.85坪) ご成約済

2駅利用可 京急線「京急富岡」駅徒歩19分、「能見台」駅徒歩20分

この広告は業者間専用販売画面です。掲載写真はイメージ画像及び弊社施工現場、現地撮影写真です。



D-design land project
ARCHITECTURAL PLANS

参考建物プラン完成予想図

建築条件なし売地 138.37㎡の整形地だからプラン充実！
眺望も陽当たりもわたしのもの。



D-design land project
ARCHITECTURAL PLANS

スタイリッシュに仕上げた外観デザイン
(参考建物プラン完成予想図)

全2区画 残り1区画 京急富岡 TOMIOKA

D-DESIGNハイクオリティHOUSE PLAN

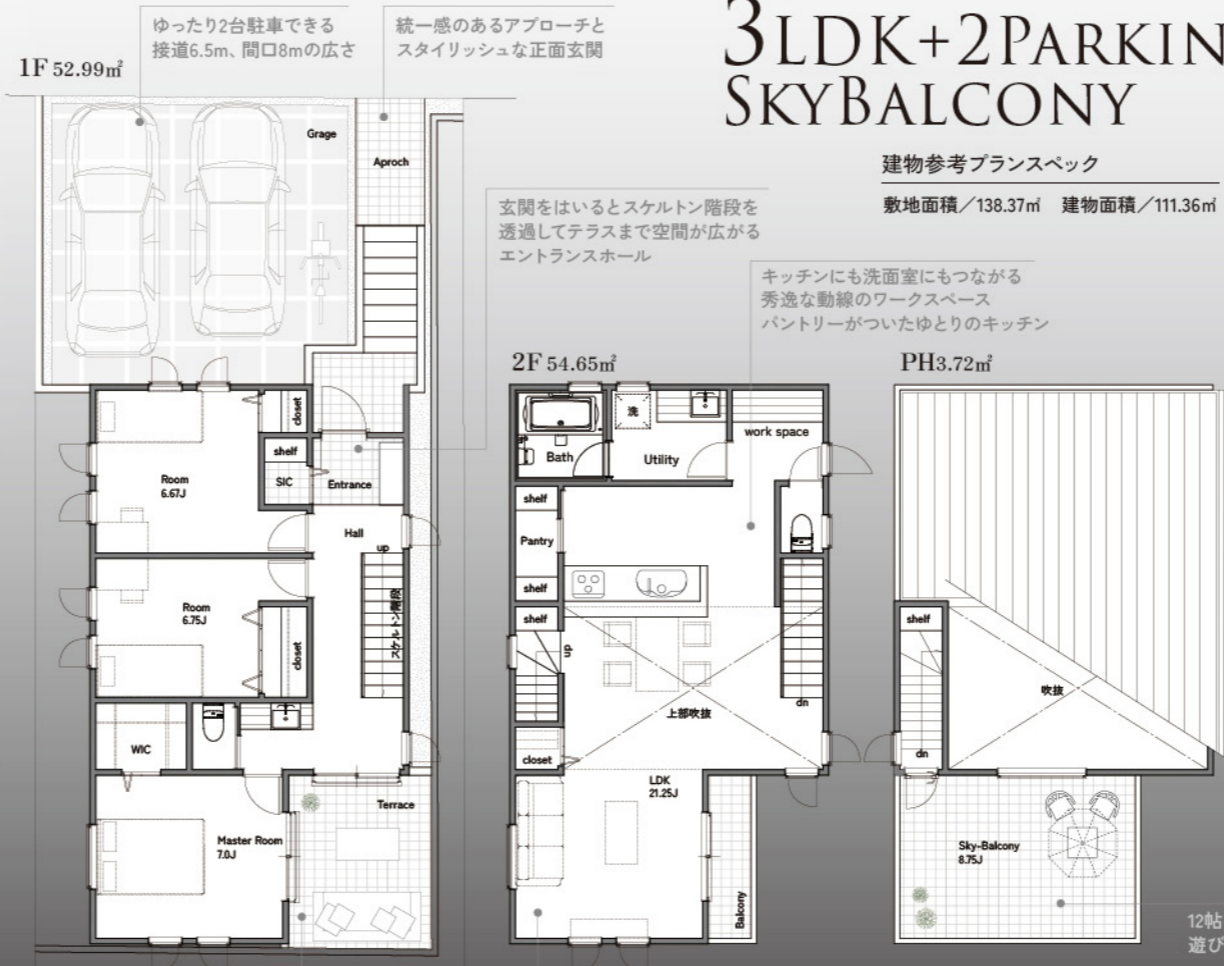
オリジナルの建物プランをご用意いたします。デザインハウスを中心に、ハイスペック住宅から、リーズナブルな価格帯まで、土地を有効活用した様々なスタイルの住宅をご提案いたします。



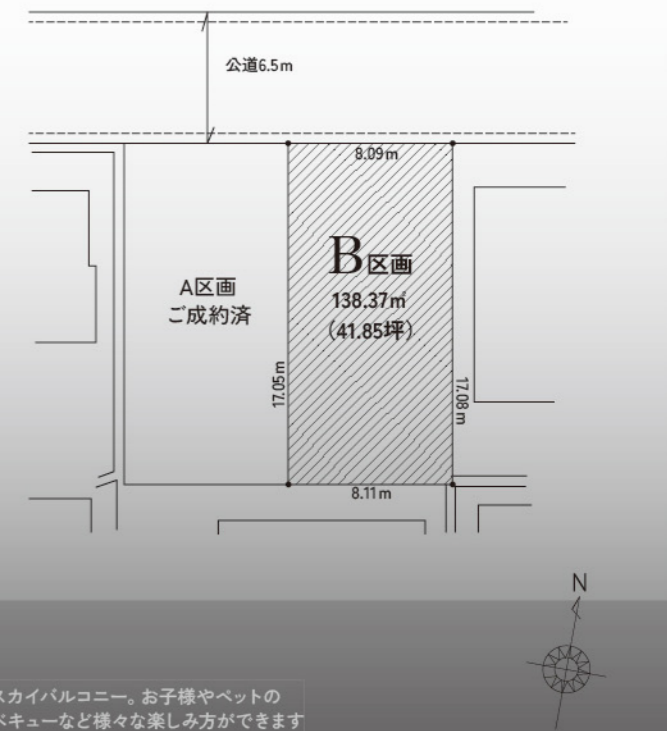
現地写真 (2023年11月撮影)

3LDK+2PARKING SKYBALCONY

建物参考プランスペック
敷地面積/138.37㎡ 建物面積/111.36㎡



区画図 LAND PLOT



B区画 138.37㎡ (41.85坪) 販売価格 3,180万円 A区画138.37㎡ (41.85坪) ご成約済

2駅利用可 上大岡、横浜、各方面へ快適アクセス
京浜急行線「京急富岡」駅徒歩19分、「能見台」駅徒歩20分

物件概要 ■所在地/横浜市金沢区富岡西4丁目4番地21号 ■土地面積/B区画:公簿138.37㎡、実測138.37㎡ (41.85坪) ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/北側幅員約6.5m、公道に約8.09m接道 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火地域/防火指定なし (建築基準法第22条により区域) ■高度地区/第1種高度地区 ■その他/富岡第7期 (第3次) 住宅地域 ■設備/給排水管引込みなし ■現況/更地 ■引渡し/相談 ※分筆前つき面積に多少の誤差が生じる場合がございます。(現地、分筆の仮杭設置済みです)

現地案内図



豊かな自然と心地の良い住環境が整ったエリア

緑豊かな大小の公園が点在し、整備された住宅街が広がるエリア。能見台駅にはイトーヨーカドーはじめ日常生活に必要な施設が充実。周辺には八景島シーパラダイス、アウトレットパークなどアクティビティも楽しめるエリアです。

- フジスーパー上中里店 徒歩約10分
- 京急幼稚園 徒歩約12分
- つくしんぼ保育園 徒歩約10分
- 市立西富岡小学校 徒歩約7分
- 市立富岡中学校 徒歩約7分
- 富岡西公園 徒歩約7分
- 富岡ひかりが丘公園 徒歩約2分



D-STYLE 株式会社ディースタイル 国土交通大臣 (1) 第10410号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル9階
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 大洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267
e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶



※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態: 売主/手数料: 3% (税込)

不動産物件概要書

物件名	京急富岡／全2区画（残り1区画）【土地】	
所在地番	横浜市金沢区富岡西四丁目800番123	
所在(住居表示)	横浜市金沢区富岡西四丁目74番地21号	
交通	京浜急行線「京急富岡」駅 徒歩20分／「能見台」駅 徒歩20分	
土地概要	公簿面積	B区画：138.37㎡（約41.85坪）
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	北側公道 幅員約6.5mに約8.09m接道
	特記事項	分筆前につき、面積に多少の誤差が生じる場合がございます
建 物	種類	
	構造・築年月日	
	床面積	
	備考	
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	40%・80%
	防火地域	防火指定なし（建築基準法第22条指定区域）
	高度地区	第1種高度地区
	その他	富岡第7期（第3次）住宅地域
設 備	ライフライン	B区画：設備なし
売買条件	価格	3,180万円
	現況／引渡し	更地／相談
備 考	<ul style="list-style-type: none">● 区画整理された閑静な住宅街● 東南ひな壇の地勢につき、陽当たり・眺望良好です● 道路幅員が6.5mと広く、大型車の駐車も楽々です	
取引態様	売主	

手数料：3%税込

D-STYLE

株式会社ディスタイル

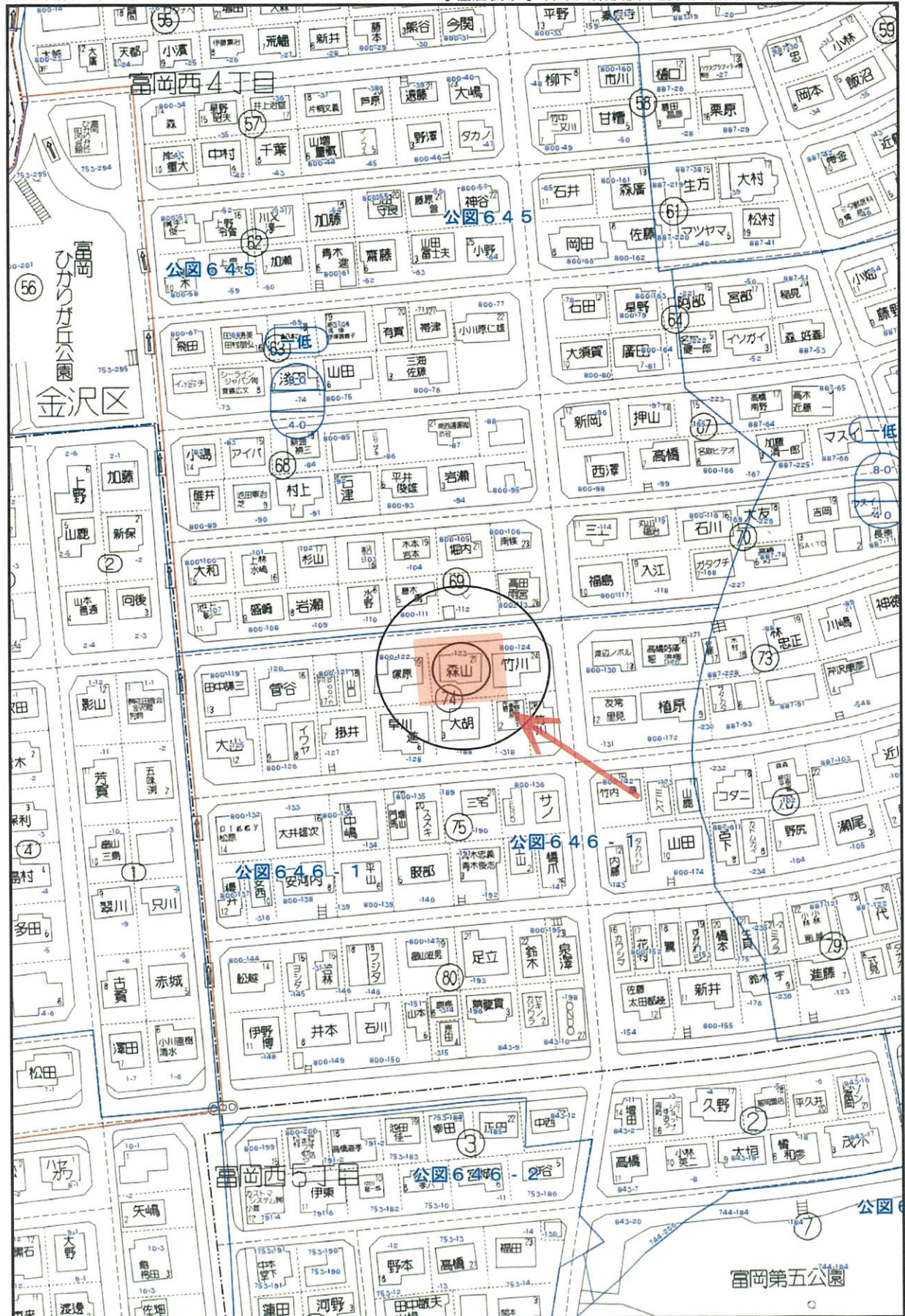
本 社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267

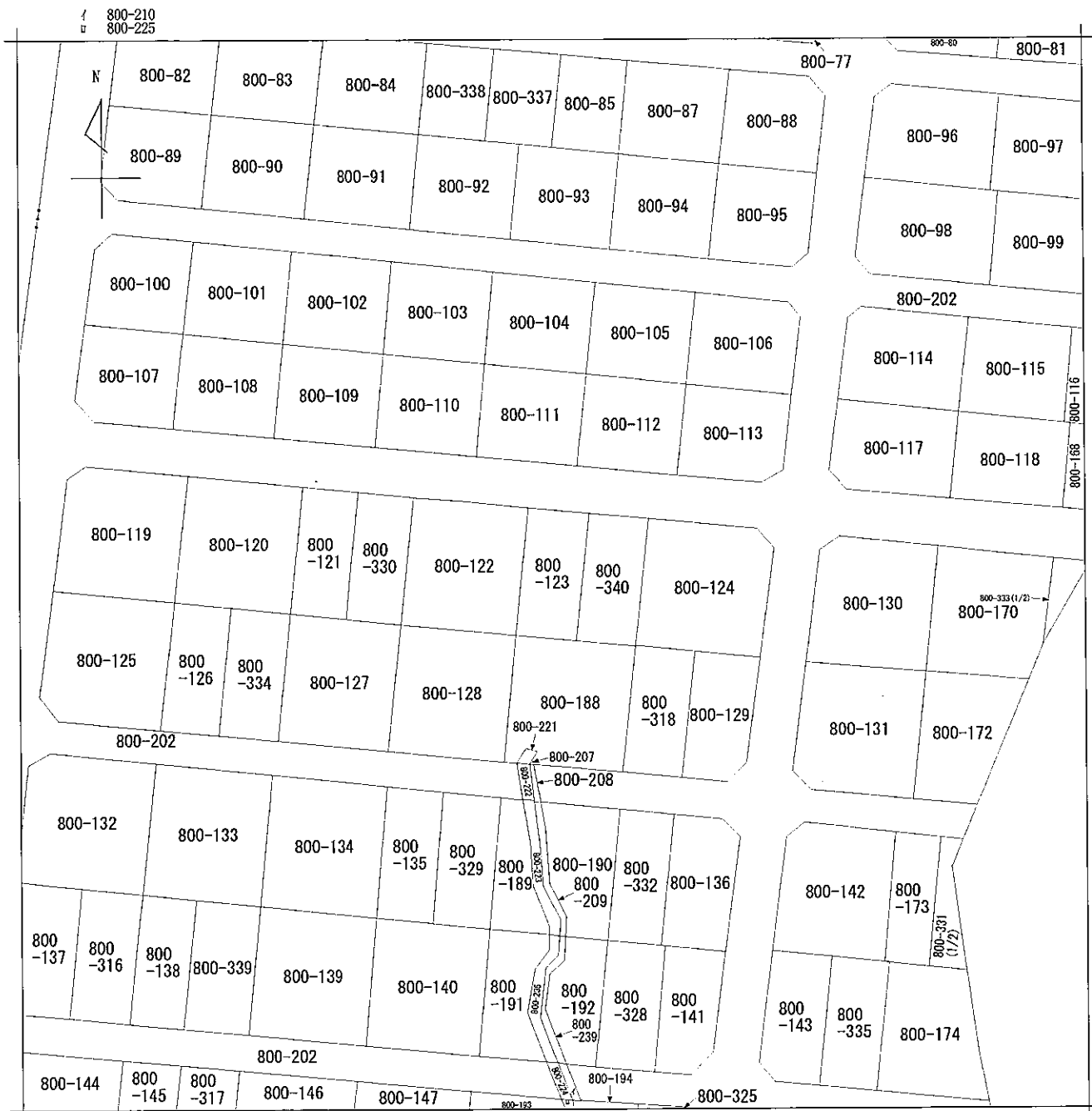
港オフィス／東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

email ▶ info@d-style.co.jp

《 詳細地図 》

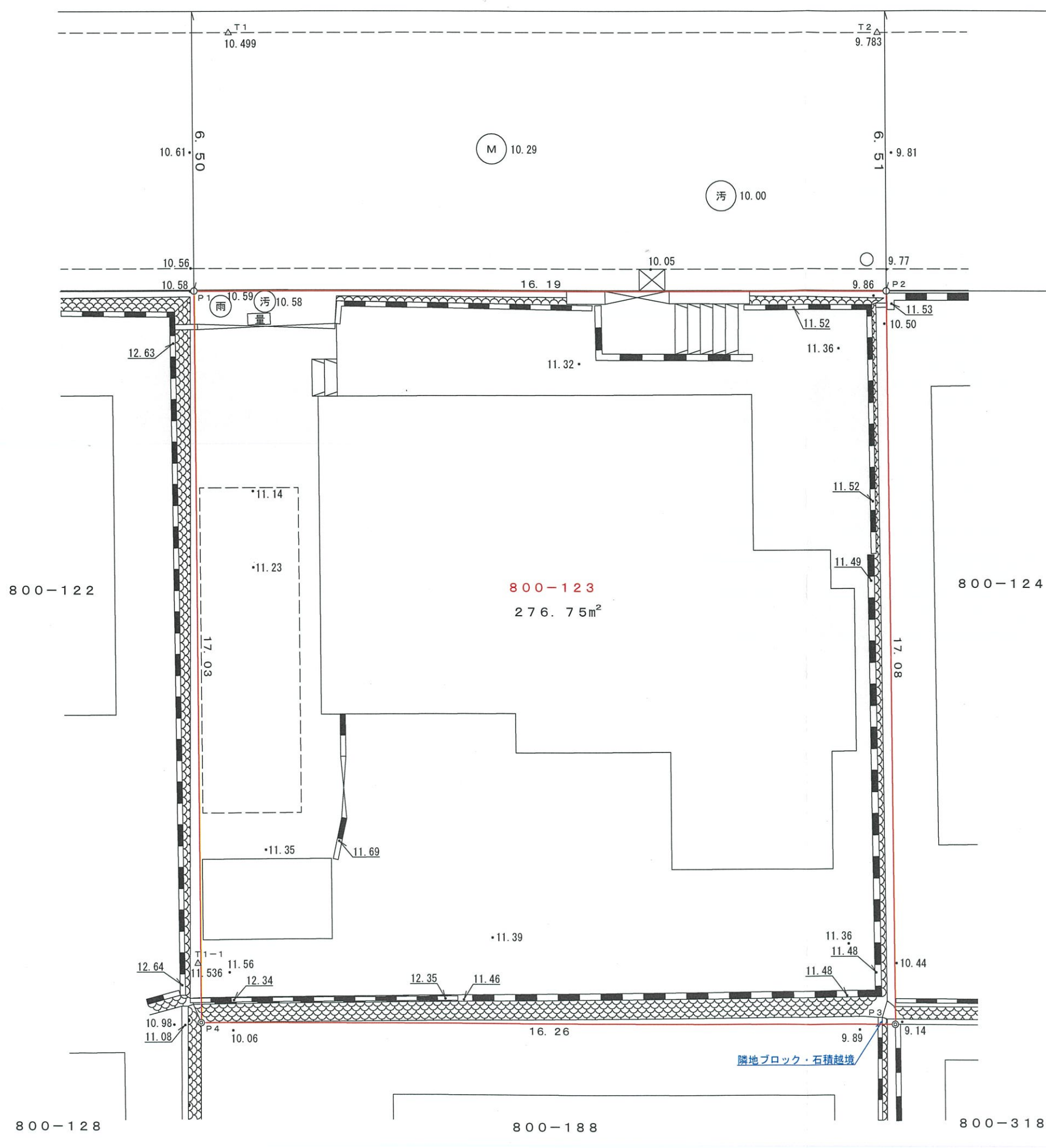
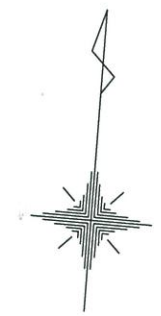
【 住居表示 】 神奈川県横浜市金沢区富岡西 4 丁目 800 番 123





地番区域見出
富岡西4丁目

請求部	所在	横浜市金沢区富岡西四丁目				地番	800番123		
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地区	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		



座標求積表

地番	800-123				
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
P1	-70471.814	-19774.082	18.282	-361509.767124	16.19
P2	-70470.503	-19757.945	-15.705	310298.526225	17.08
P3	-70487.519	-19756.428	-18.282	361187.016696	16.26
P4	-70488.785	-19772.639	15.705	-310529.295495	17.03
倍面積					-553.519698
面積					276.759849
地積					276.75m ²

凡例	
◎	コンクリート杭
⊕	金属標
⊙	金属鉋
●	刻み
○	計算点

図面名称	現況測量図		
所在	横浜市金沢区富岡西四丁目800番123		
作成年月	2023年 2月	縮尺	1/100
作成者	平塚市徳延438番地2 土地家屋調査士法人 ワンエイト		



地積測量図

地番 800-123.-340
土地の所在 横浜市金沢区富岡西四丁目

座標求積表

地番 A 800-123					
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
P1	-70471.814	-19774.082	17.626	-348537.969332	8.09
P5	-70471.159	-19766.014	-16.337	322917.370718	17.05
P6	-70488.151	-19764.521	-17.626	348369.447146	8.14
P4	-70488.785	-19772.639	16.337	-323025.603343	17.03
倍面積					-276.754811
面積					138.377405
地積					138.37m ²

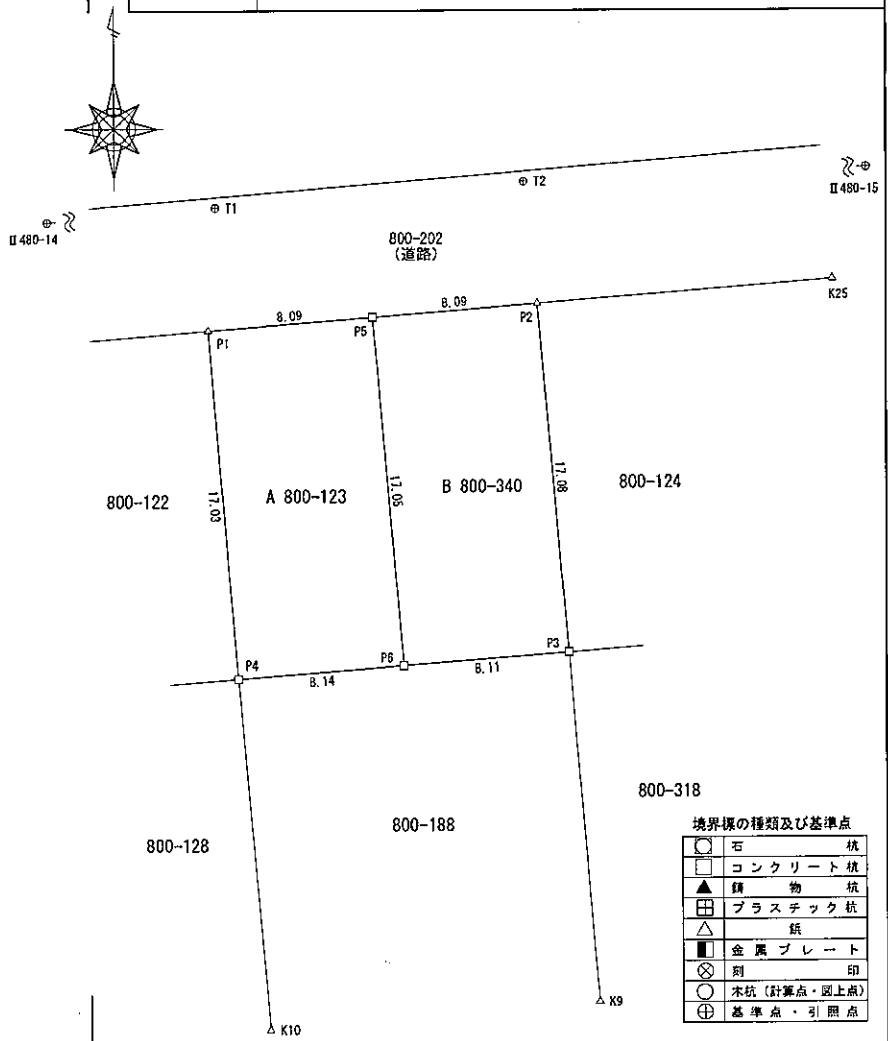
地番 B 800-340					
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺長
P5	-70471.159	-19766.014	17.648	-348830.615072	8.09
P2	-70470.503	-19757.945	-16.360	323239.980200	17.08
P3	-70487.519	-19756.428	-17.648	348661.441344	8.11
P6	-70488.151	-19764.521	16.360	-323347.563560	17.05
倍面積					-276.757088
面積					138.378544
地積					138.37m ²

地番	面積
A 800-123	138.377405 m ²
B 800-340	138.378544 m ²
面積合計	276.755949 m ²

基本三角点等・恒久的地物の座標値

測点	X	Y	点の種類
II 480-14	-70471.429	-19841.519	横浜市公共基準点
II 480-15	-70461.189	-19673.603	横浜市公共基準点
T1	-70465.763	-19773.718	補助多角点
T2	-70464.528	-19758.613	補助多角点
K9	-70504.594	-19754.983	民地境界標
K10	-70505.893	-19771.120	民地境界標
K25	-70469.330	-19743.503	道路境界標

測量年月日 令和5年6月20日 世界測地系(測地成果2011) G系
「横浜市道路調査課公表成果を使用」



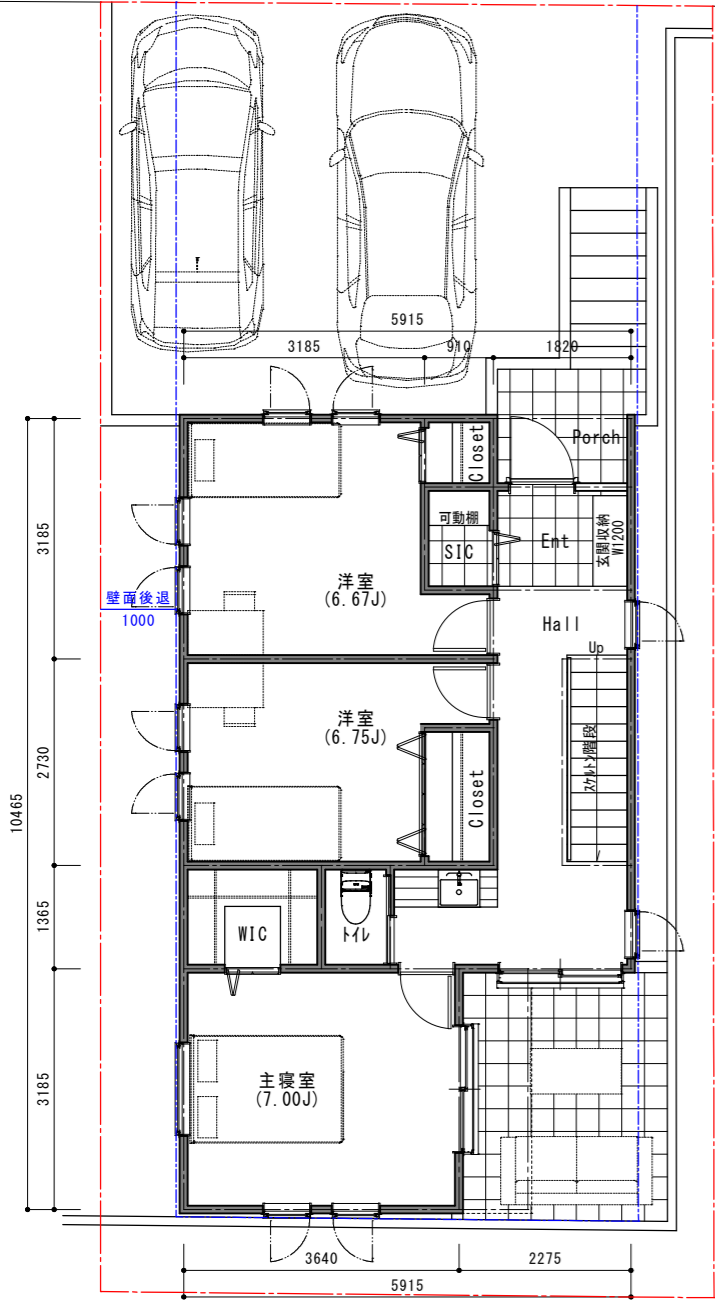
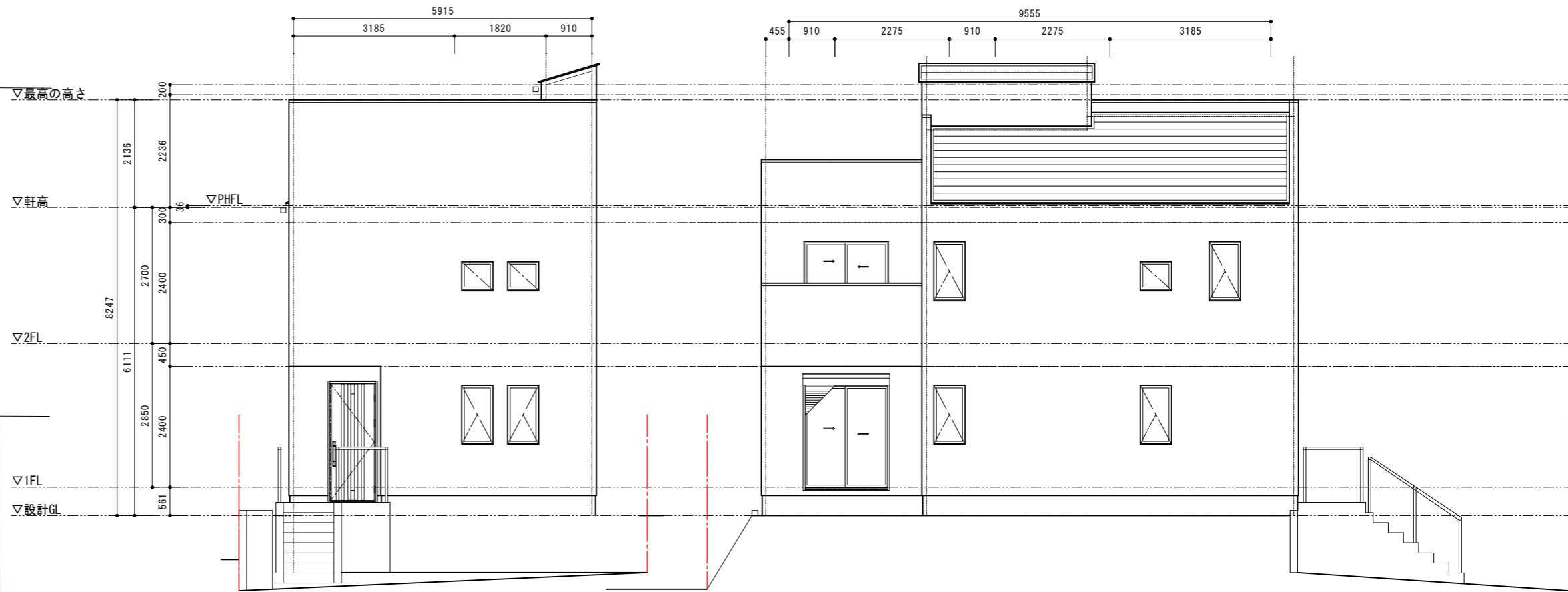
境界標の種類及び基準点

○	石	杭
□	コンクリート杭	
▲	積物	杭
■	プラスチック杭	
△	鉄	
■	金属プレート	
⊗	刻	印
○	木杭(計算点・固上点)	
⊕	基準点・引照点	

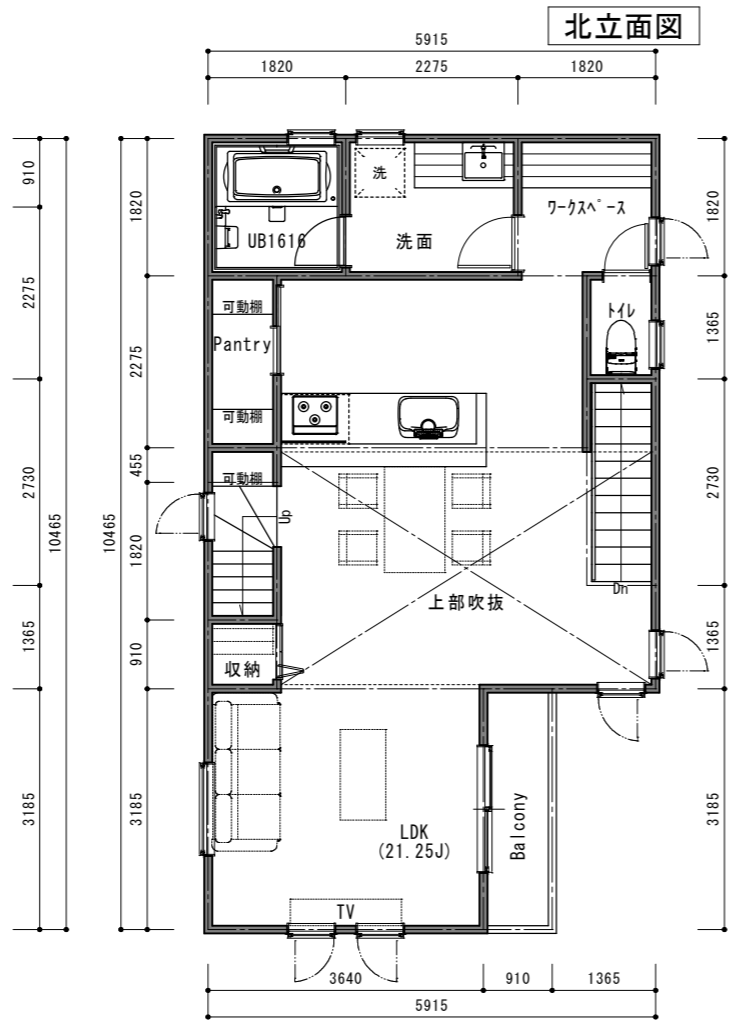
作成者 神奈川県平塚市徳延438番地2
土地家屋調査士法人ワンエイト
社員 土地家屋調査士 秦 泉 寺 智 峰 (令和5年6月20日作成)

申請人 株式会社ディースタイル
代表取締役 大丸 重徳

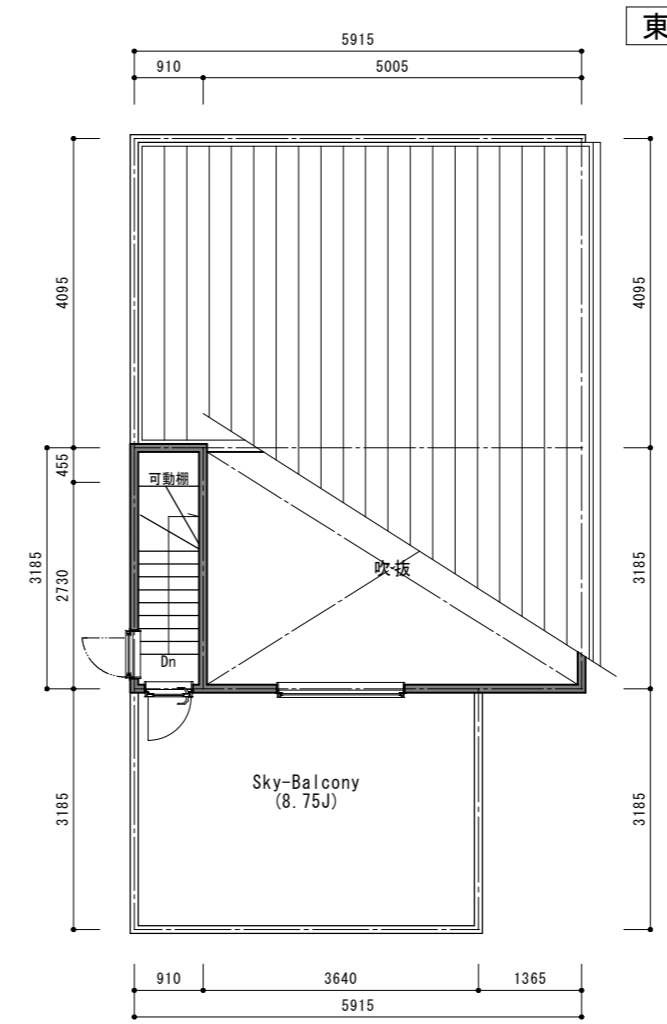
縮尺 1/250



1階平面図



2階平面図

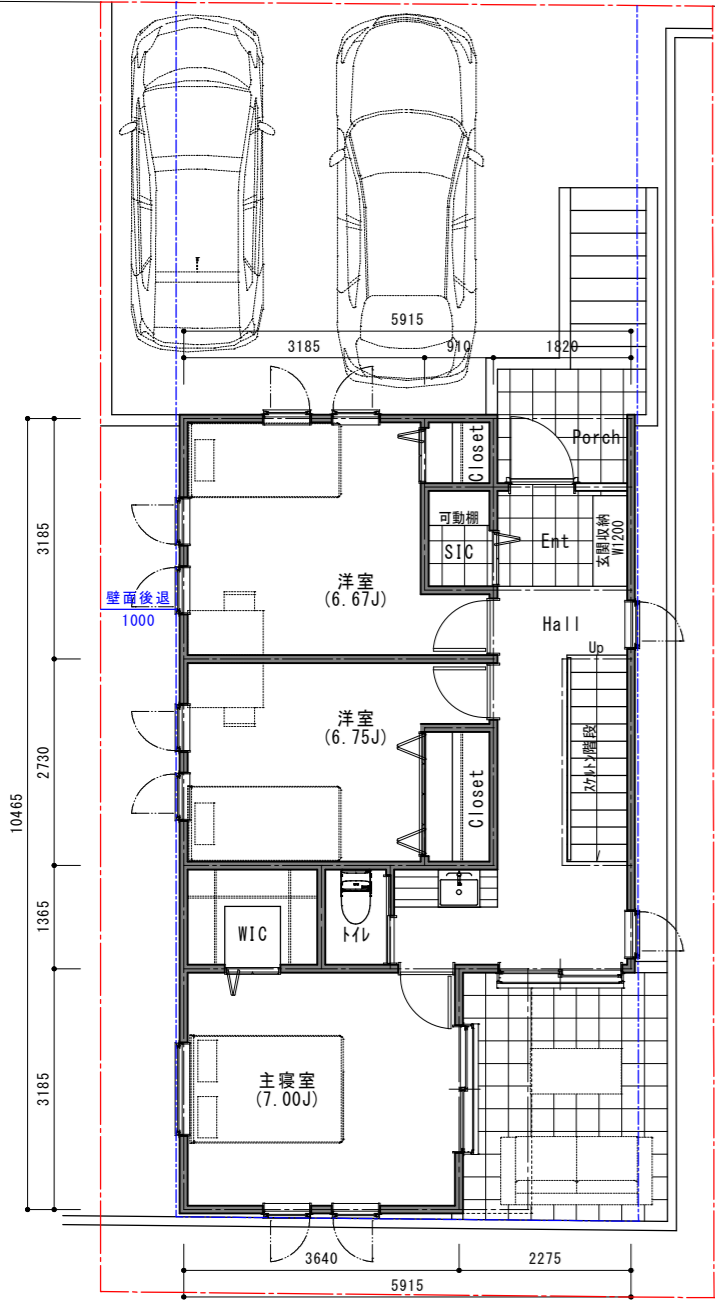
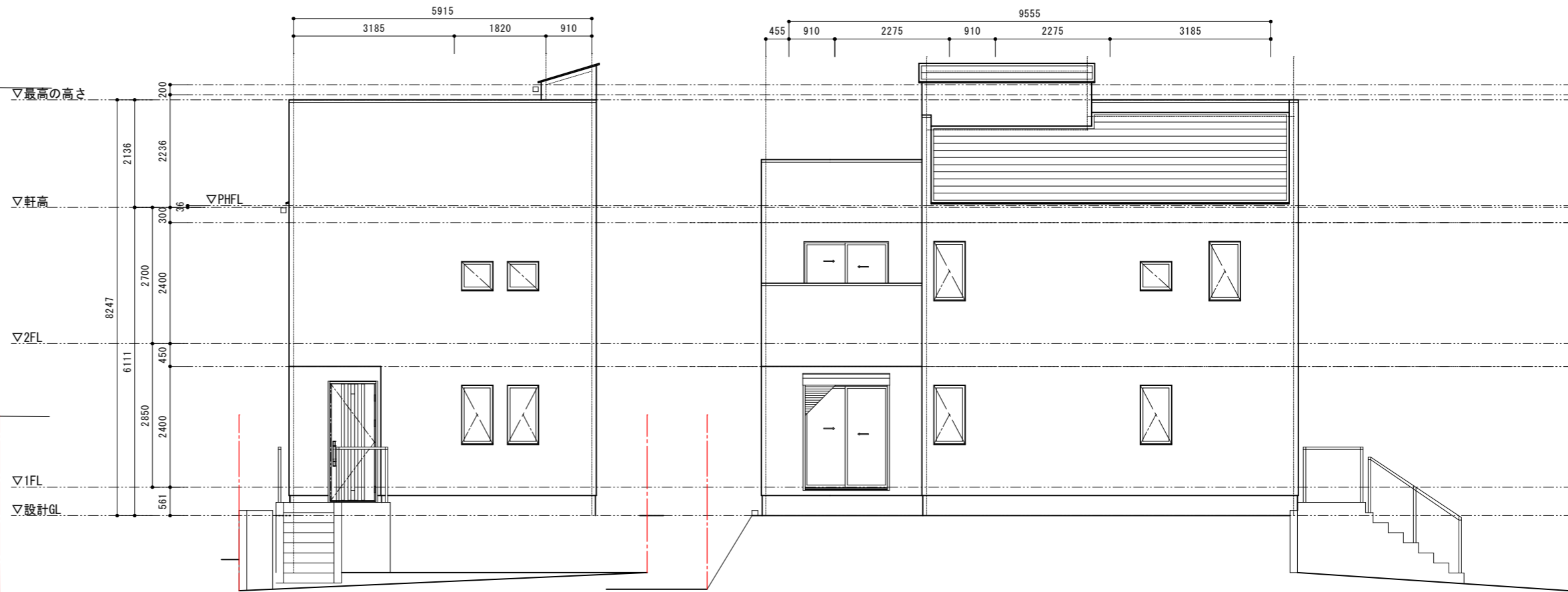


PH階平面図

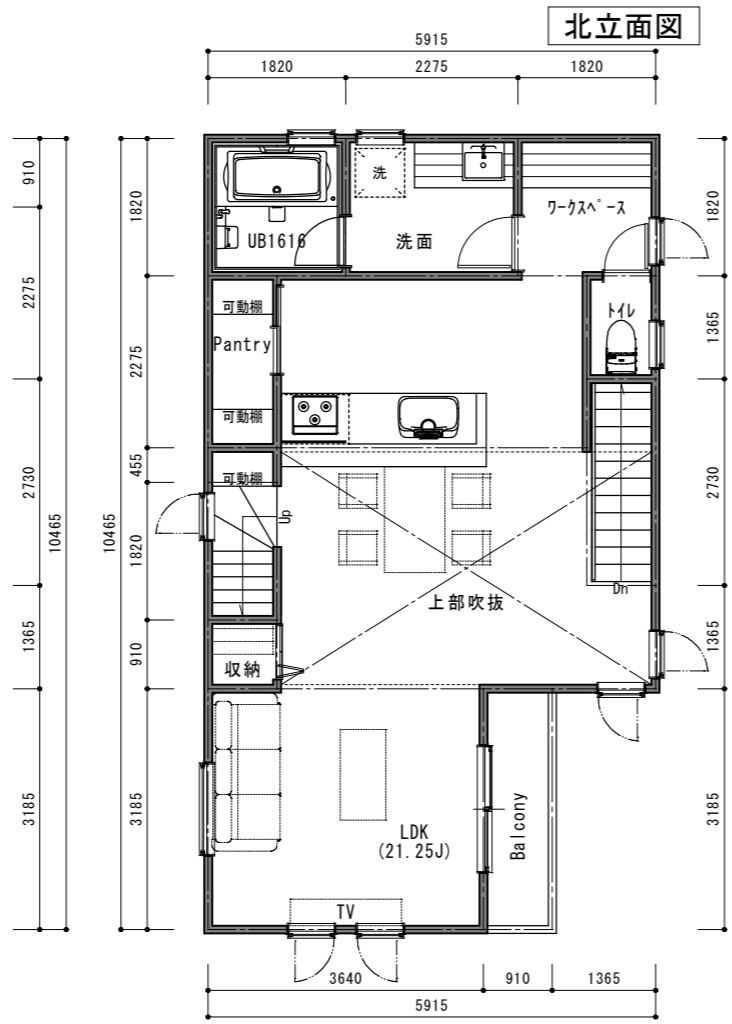
北立面図

東立面図

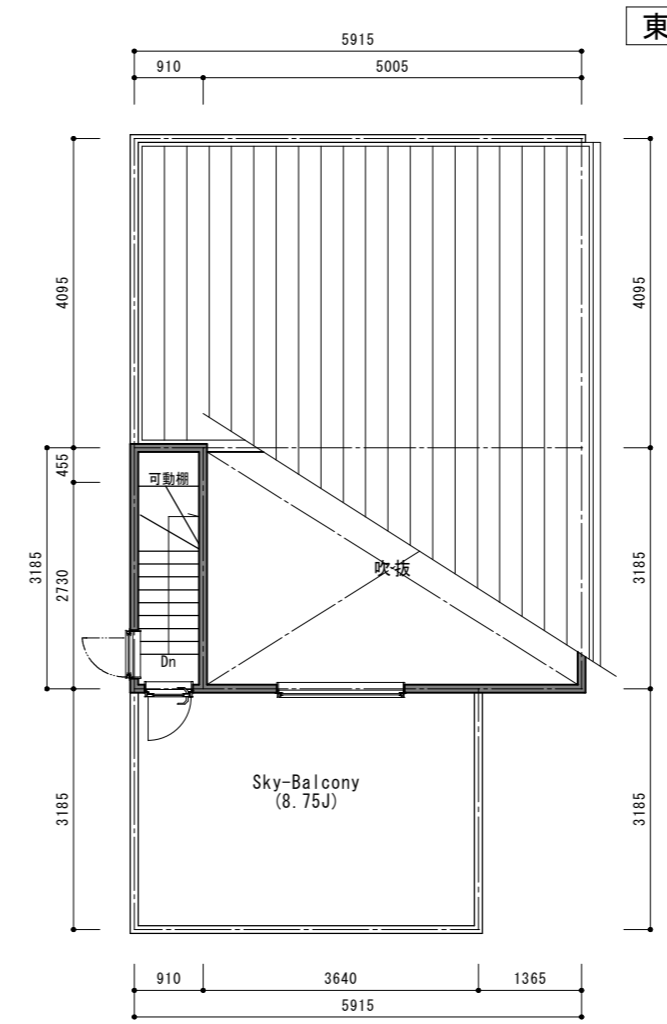
B区画	
敷地面積	138.37 m ²
PH階面積	3.72 m ²
2階面積	54.65 m ²
1階面積	52.99 m ²
延べ床面積	111.36 m ²
備蓄倉庫	1.24 m ²
容積対象床面積	110.12 m ²
建築面積	54.65 m ²
容積率 (80.00%)	79.59 %
建蔽率 (40.00%)	39.50 %



1階平面図



2階平面図



PH階平面図

北立面図

東立面図

敷地面積	138.37	m ²
PH階面積	3.72	m ²
2階面積	54.65	m ²
1階面積	52.99	m ²
延べ床面積	111.36	m ²
備蓄倉庫	1.24	m ²
容積対象床面積	110.12	m ²
建築面積	54.65	m ²
容積率 (80.00%)	79.59	%
建蔽率 (40.00%)	39.50	%



この地図の著作権は横浜市が保有します。

30m

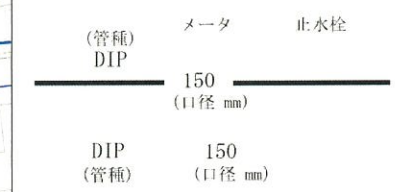
<p>(凡例)</p> <p>第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 準住居地域 商業地域(第7種高度地区) 商業地域(最低限1種高度地区) 準工業地域(第5種高度地区) 工業地域(第5種高度地区) 工業専用地域 市街化調整区域 用途界 地番界(区域区分のみ) 都市計画道路</p>		<p>第2種低層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第2種住居地域 近隣商業地域 商業地域(第6種高度地区) 商業地域(最低限2種高度地区) 準工業地域(第7種高度地区) 工業地域(第7種高度地区) 最低限3種高度地区</p>	<p>区域区分 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建築率：40% 容積率：80% 外壁後退距離 前面道路から1m 敷地面積最低限度 125平方メートル 建築物の高さの限度 10m 高度地区 高度地区(最高限)：第1種高度地区 緑化地域 緑化地域 防炎・準防炎地域 防火指定なし 建築協定区域・隣接地等 富岡第7期(第3次)住宅地区 建築基準法第22条区域(防炎地域及び準防炎地域を除く) 建築基準法第22条による区域 日影規制 軒高が7mを超える建築物、又は地上の階数が3以上の建築物/1.5m/3時間/2時間 宅地造成工事規制区域 宅地造成工事規制区域 景観計画 景観計画(全地域)</p>
<p>※区域区分界については線種ごとに色分け</p>		<p>容積率 用途地域 建築率</p>	<p>図面番号 168 図面番号(併) 170</p>
<p>旗の位置に関するものは右の通りです。お調べの土地が境界付近の場合は、担当課にご確認ください。</p>		<p>上の図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。 注)地区計画、市街化調整区域等や前面道路状況等により右記の建築制限内容が変わる場合がありますので、詳細については各担当課にご確認ください。</p>	
<p>横浜市建築局 2022/6/14 17:3:54</p>			



凡例

給水装置

- 受水槽式
- 直結式
- 直結式(3階)
- 直結式(4階)
- 直結式(5階)
- 直結増圧給水
- 2直3増圧
- 3直4増圧
- 直結増圧給水猶予
- 高置水槽直結直圧式
- 高置水槽直結増圧式
- 高置水槽直結増圧【猶予】式



- ・口径350mm以上の管路はグレー表示
- ・弁栓類(消火栓、制水弁、空気弁等)は表示していません。

水道配管平面図を利用する上での注意事項

この平面図はできる限り最新の管路情報を提供できるように努めておりますが、水道工事完成から最新データがシステム入力されるまでに時間を要することから現地の状況と整合しない場合があります。
最新の情報が必要な場合や設計・工事見積り等の協議を要する場合は、現地担当事務所まで調査をお願いします。
 なお、個人情報を含む管路情報の提供には、本人確認及び委任状等が必要です。

口径 350mm以上の管情報については、敷設位置についてはグレーで表示しておりますが、管種・口径については本図面では表示していません。**工事計画等を立てられる場合は、必要に応じて現地担当事務所まで調査し、毀損事故等の対策を實施してください。**

この図面の作成に当たっては、横浜市道路局のデータベースを使用しました。
 (C)横浜市道路局 許可なく複写複製を禁ず。

図面番号：8-18:3-2

縮尺：1/500 (A3印刷時)
 出図年月日：2022年11月28日
 出図時刻：16時37分54秒

横浜市水道局

ウェブサイト出図 ID: 00127643

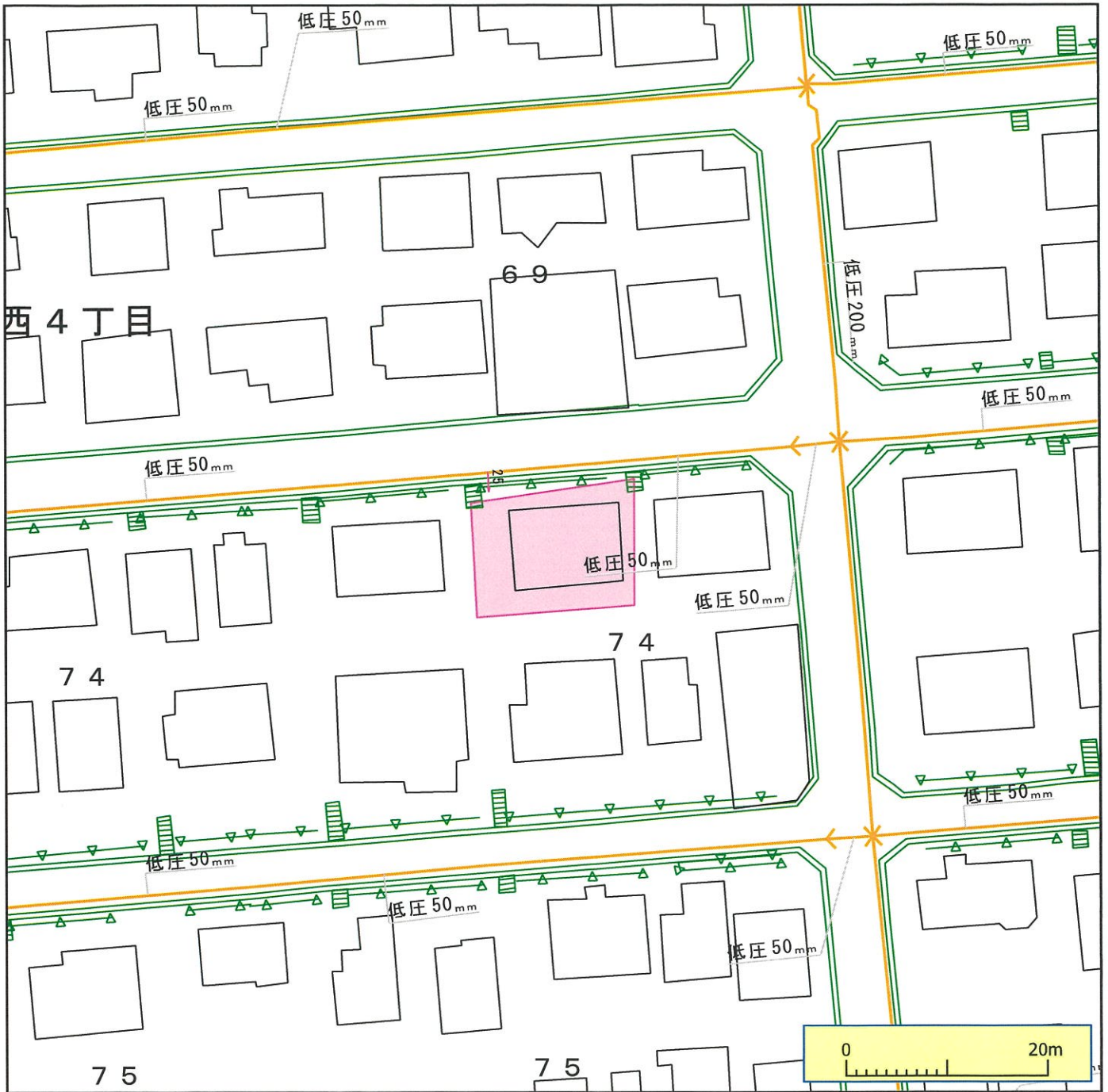
(株) ディースタイル 様

◇ご回答日:2022 年 11 月 26 日 (土)

◇受付番号:3975864

◇調査場所: 神奈川県横浜市金沢区富岡西4-74-21 付近

◇件名: 富岡西



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 表示なし、輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

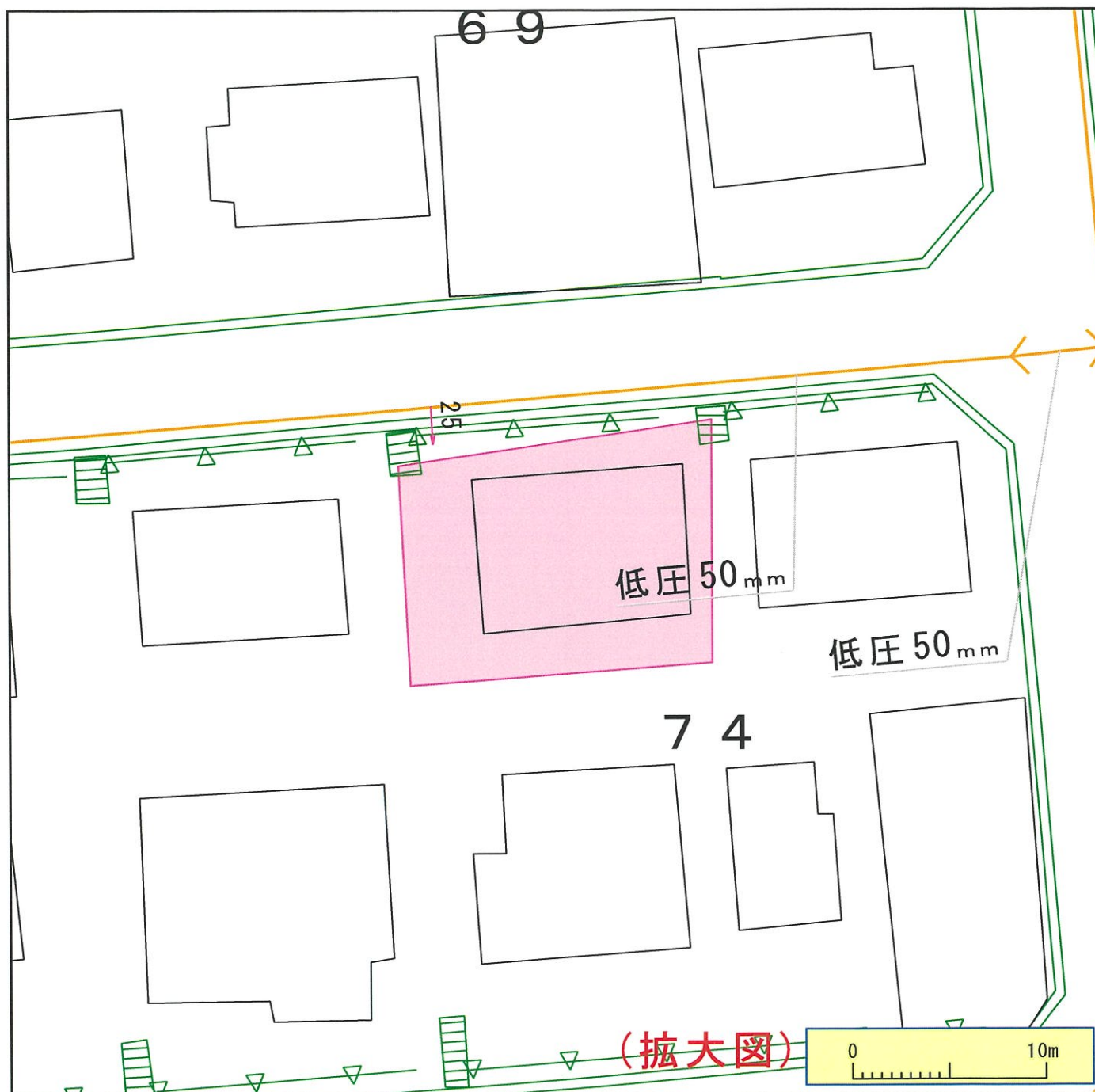
E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp

(株) ディースタイル 様

◇ご回答日:2022 年 11 月 26 日 (土) ◇受付番号:3975864

◇調査場所: 神奈川県横浜市金沢区富岡西4-74-21 付近

◇件名: 富岡西



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)

(1) 高圧: 表示なし、輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取だし管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)

担当部署: 本管理設状況確認センター

営業担当者: 東京ガス(株)

TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichok@tokyo-gas.co.jp