

D-DESIGN PROJECT & LAND FOR SALE

建築条件なし売地 限定一区画

D-DESIGN 荻窪

由緒ある文化人の愛した街。成熟した住宅街。

We create great places of value for our customers.
Finding the best living environment for long-term living
We will provide you with a rich and fulfilling life.

NEW ENTRY OF D-GROUND SERIES PROJECT

Dデザインプロジェクトは厳選した良物件だけをお届け致しております

LIFE on GIKUBO



現地写真(2023年8月撮影)



かつて文化人に愛された別荘地を色濃く残す、成熟した住宅街。
治安が良く、4年連続待機児童数ゼロを達成。ファミリー層にも人気のエリア。

別荘地としての趣きを残した閑静な住宅街。間口11.73m、125㎡超の整地。
大きな公園が多数、駅周辺には大型商業施設、杉並区屈指の商店街が賑やかな緩急も楽しい環境です。

2駅3線利用可 丸の内線始発駅

JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪駅」徒歩17分、西武新宿線「井荻駅」徒歩15分

販売価格 **8,580**万円(税込)

土地面積 **125.27**㎡(約37.89坪)

この広告は業者間専用販売図面です。

※掲載写真は現地撮影写真及び弊社施工現場です。

D-DESIGN PROJECT & LAND FOR SALE

建築条件なし売地 限定一区画

D-DESIGN 荻窪

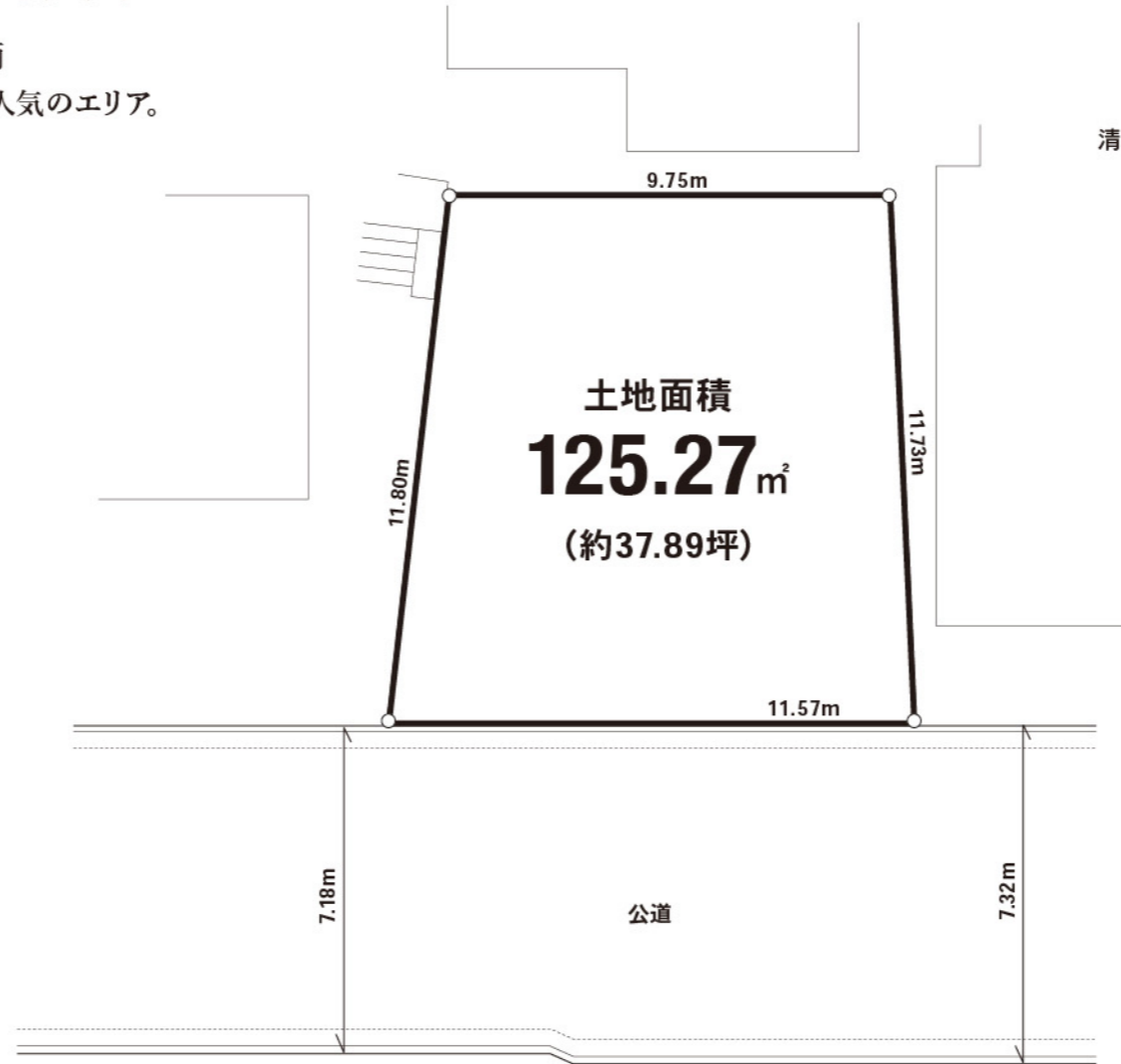
かつて文化人に愛された別荘地。美しく成熟した住宅街が広がる趣のある土地柄
周辺には大きな公園が徒歩5分圏内。落ち着いて生活でき、子育て世代を中心に人気のエリア。
文化に浸る老後ライフにも、ワーキング世代にも。豊かな暮らしを実現。

LAND PLOT 区画図



※現地撮影(2023年8月撮影)

南側に面した、リビングや明るいエントランス、アプローチが設計できる
住宅建築に最適な整形地。南側公道の間口は11.57mの広々としたサイズ感。
都内中心部で平均を大きく上回る120㎡を超える贅沢な広さです。
道路幅も十分あり、目の前は公園や保育園、
周囲の空間が大きく、ストレスフルな立地です。



LIFE on GIKUBO

清水2丁目周辺にはショッピングや飲食店を中心とした繁華街や病院、行政機関、
公共交通機関などへのアクセスも良く、生活利便性に優れた住環境です。

待機児童数、過去「4年連続ゼロ」を達成、現在はわずか0.3%、
駅周辺は大型商業施設ルミネや西友があるほか、地域密着のスーパーが多数、
昔ながらの「荻窪北口大通り商店街」や「荻窪白山通り商店会」など
10以上の商店街集まり、杉並区を代表する商業の集積地です。



東京中心部を通るJR中央線・総武線と東京メトロ丸の内線、新宿駅へ10分、東京駅へ25分
人気の吉祥寺や高尾山へ直通。東京の要所を押さえる利便性に優れた荻窪。

2駅3線利用可

丸の内線始発駅

JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪駅」徒歩17分、西武新宿線「井荻駅」徒歩15分

販売価格 **8,580**万円(税込) 土地面積 **125.27**㎡(約37.89坪)

物件概要 ■所在地/東京都杉並区清水2丁目19番6号 ■土地面積/公簿125.27㎡(約37.89坪) 実測125.12㎡(約37.84坪) ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/南側公道幅員約7.18~7.32mに約11.5m接道 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■設備/市営水道・公共下水・都市ガス ■現況/更地 ■引渡し/即可

GOOGLE MAP

現地案内図



LIFE INFORMATION

周辺情報

- 区立荻窪小学校..... 徒歩7分
- 区立井荻中学校..... 徒歩11分
- 桃井幼稚園..... 徒歩0分
- きらきらぼし保育園..... 徒歩0分
- OK下井草店..... 徒歩9分
- ローソストア100..... 徒歩5分
- 荻窪病院..... 徒歩11分
- 区立桃井原っぱ公園... 徒歩10分
- 清水いずみ公園..... 徒歩0分
- 区立清水森公園..... 徒歩3分
- 区立妙正寺公園..... 徒歩5分



D-STYLE 株式会社 ディースタイル 国土交通大臣(1)第10410号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL:045-641-2266 FAX:045-641-2267

物件担当:石原 mobile:090-7272-0001 ishihara@d-style.co.jp

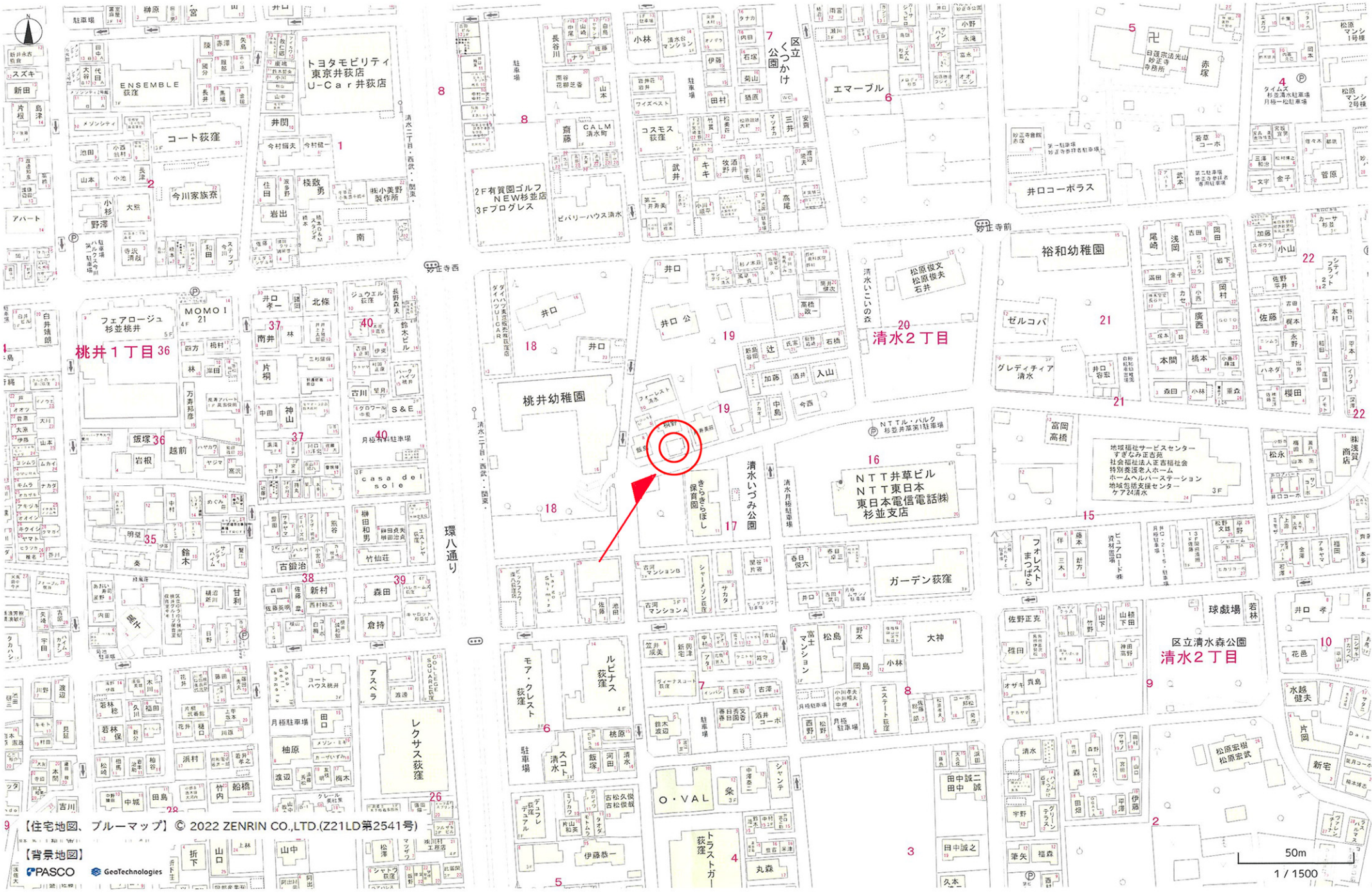
d-style.co.jp ▶

※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他広告は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態:売主/手数料:3%(税込)





9 【住宅地図、ブルーマップ】 © 2022 ZENRIN CO.,LTD.(Z21LD第2541号)

【背景地図】
PASCO GeoTechnologies

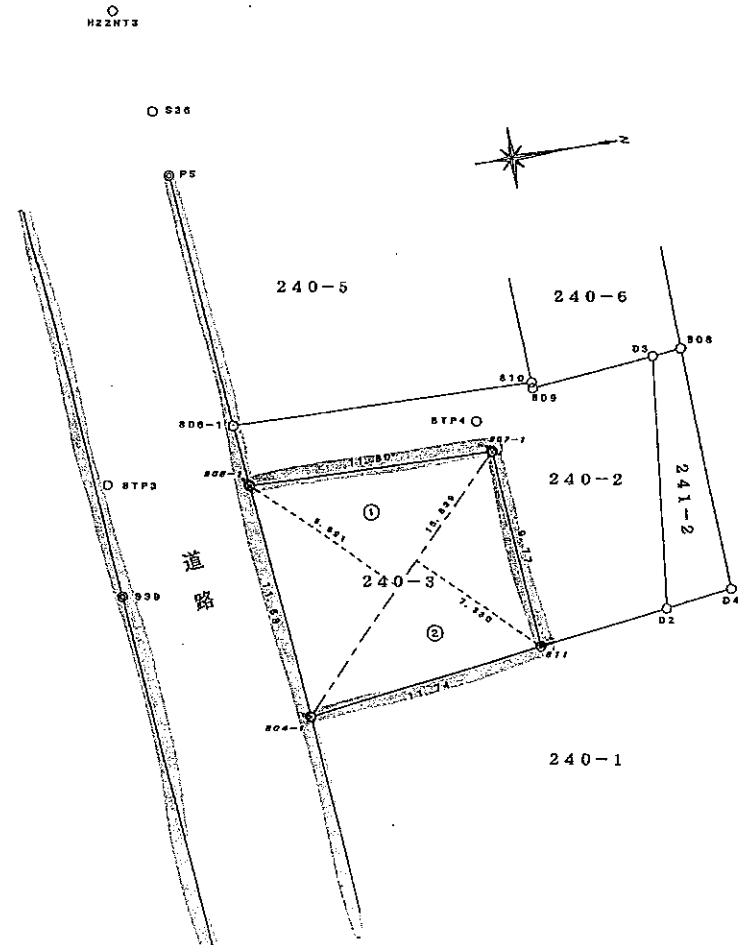
地番	240-3	土地所在図
土地の所在	杉並区清水二丁目	

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	併面積	地積
240-3	1	16.839 X	8.691 =	138.818649	
	2	15.639 X	7.330 =	114.633870	
	合計			250.562419	
	面積			125.2762096m ²	125.27 m ²

座標リスト			
点名	X	Y	備考
807-1	-96.852	538.581	民金属標
805-1	-110.452	538.303	民金属標
804-1	-109.502	547.846	民金属標
811	-97.654	546.319	民石標
810	-96.149	533.596	民金属標
P5	-111.721	520.892	区石標
S36	-111.983	517.704	鉄錠
809	-96.131	533.887	民金属標
D2	-91.589	546.473	民金属標
D4	-88.398	545.051	民金属標
808	-88.778	533.154	民金属標
D3	-90.204	533.296	民金属標
S39	-117.378	540.659	民石標
8TP3	-117.192	535.181	鉄錠
806-1	-110.699	533.311	民金属標
H22NT2	-109.300	561.739	鉄錠
8TP4	-99.153	535.029	ペイント
H22NT3	-113.094	512.606	鉄錠

座標系	任意座標
測量年月日	平成22年8月10日



被相続人 井口公
 相続人 井口好子
 相続人 井口俊夫
 相続人 井口晃

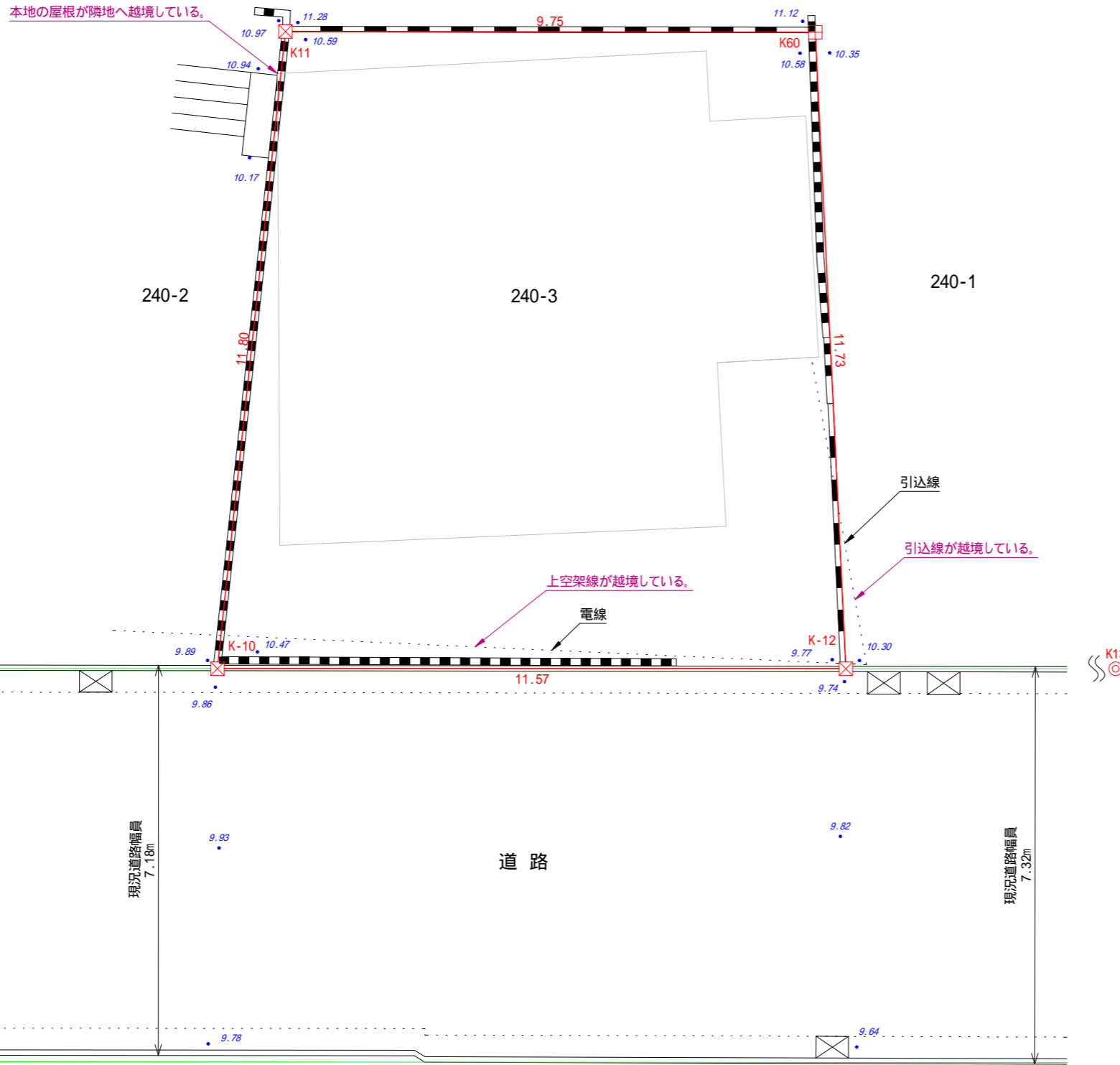
作製者 東京都杉並区天沼二丁目4番11号
 土地測量士 福島英男
 (平成22年8月27日作製)

申請人 井口俊夫 井口晃
 縮尺 1/250

磁北



240-2



求積表

地番	240-3			
	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K-10	106.336	99.708	-12.009	-1276.989024
K11	118.125	99.138	9.075	1071.984375
K60	119.613	108.783	12.009	1436.432517
K-12	108.119	111.147	-9.075	-981.179925
合計				250.247943
合計面積				125.1239715
地積				125.12 m ²
坪数				37.85 坪

プロットマーク凡例

	民コンクリート杭
	民金属標
	区コンクリート杭
	標高値

(単位:m)

図面名	仮 図 面
所 在	杉並区清水二丁目240番3
縮 尺	100分の1
年月日	令和5年3月9日
作業機関	株式会社 アドフィールド 加野登記測量事務所 土地家屋調査士 加野 亮 一 事務所 横浜市保土ヶ谷区上星川1-4-16-2 ぶらす上星川1F Tel 045-442-8518 Fax 045-442-8519
管理番号	R05-G144-NO,64

実測面積125.12m²-登記簿面積125.27m²= -0.15m² (甲2:地積公差内)
隣接民地との境界は未立会いです。(立会いにより面積や辺長が増減する場合があります)
道路境界については、土地境界図に基づいて復元しております。
標高値については、マンホール蓋中心を10.00として算出した任意標高値です。