

D-DESIGN HOUSING PROJECT 保土ヶ谷区

中古一戸建  
フルリノベーション  
FULL RENOVATION

# 和田町

2駅4分「西谷駅」から相鉄-東急新横浜線へ、  
新横浜、渋谷へ直通の快適アクセス。  
将来性が高まる和田町。

ぜひ実際のお部屋をご内覧ください  
掲載写真は全て現地撮影写真です。(2023年9月撮影)

3LDK+S

土地面積 142.00㎡  
(他私道部分29.77㎡)

建物面積 140.66㎡

販売価格

4,950 (税込)  
万円

相鉄線2駅利用可

「和田町」駅徒歩14分

「星川」駅徒歩17分

相鉄バス「横浜駅」より15分

「交通裁判所」バス停より徒歩5分

2階バルコニーからの眺望

D-DESIGN HOUSING PROJECT  
**FULL RENOVATION**  
 中古一戸建

# 和 保土ヶ谷区 和田町 フルリノベーション

副都心線、埼京線への利便性が大幅に向上これからの価値に期待の地域!

ゆったり静かな住宅街。両面道路に接道した南ひな壇の陽当たりと眺望の良い立地。  
 駅にはリーズナブルなお店や飲食店がにぎやかな商店街が立ち並ぶ一方、  
 保土ヶ谷公園、常盤公園、三ツ沢公園など緑豊かな環境です。

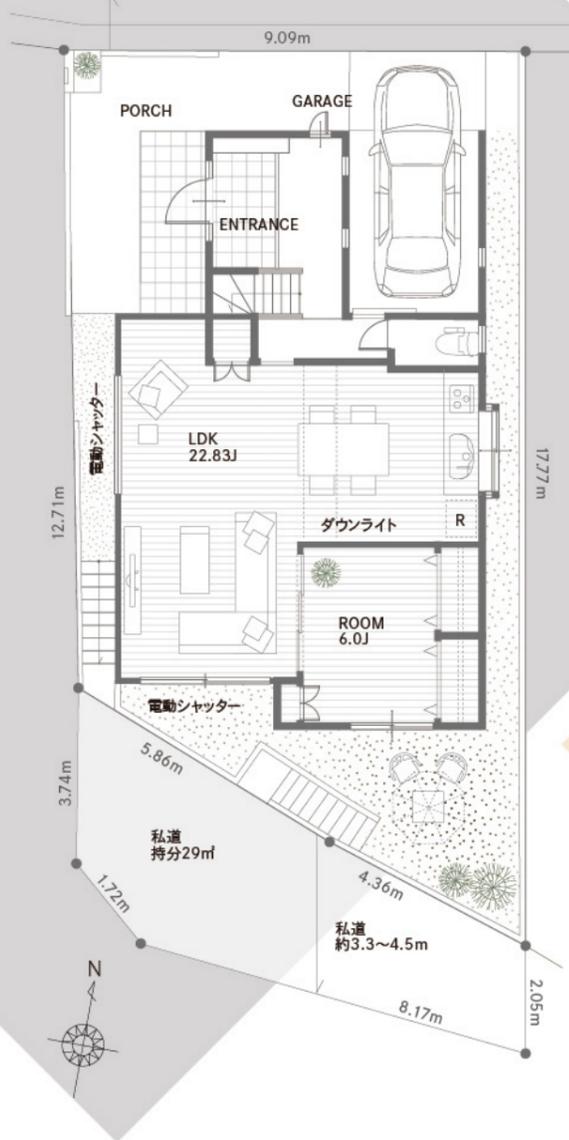


**3LDK+S**  
**PARKING**  
**GARDEN**

**1F** 76.18㎡

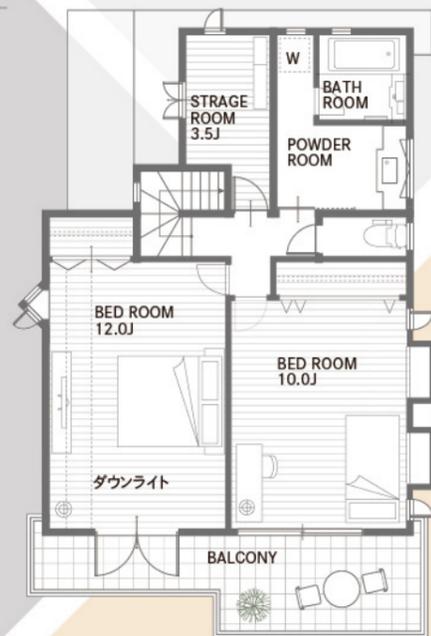
4.5帖の広々とした玄関ホール、ゆったり約23帖南向きのLDKは3面採光で明るい日差しが入り6帖の洋室と続きで29帖の大空間にできます。

公道約7.9m



**2F** 64.48㎡

マスターベッドルームは12帖の贅沢な広さ。ストレージルームには大型の荷物も収納。幅7.7mのバルコニーからの眺望は格別。



**洋室2部屋**  
 壁クロス貼替、フローリング新設、クローゼット新設 (LIXILラシッサシリーズ)  
**納戸**  
 天井クロス貼替



- ライフインフォメーション**
- イオンスタイル..... 徒歩14分
  - イオン横浜和田1丁目..... 徒歩9分
  - ホームセンターコーナン..... 徒歩12分
  - セブンイレブン和田1丁目... 徒歩9分
  - 常盤台南公園..... 徒歩2分
  - 横浜市立常盤台小学校..... 徒歩13分
  - 横浜市立保土ヶ谷中学校... 徒歩15分
  - 若草幼稚園..... 徒歩16分
  - 横浜市立市民病院..... 徒歩16分

※掲載写真は一部を除き現地撮影画像です。(2023年9月撮影)  
 ※トイレ、洗面台、浴室の画像はメーカー提供画像です。



**バルコニー**  
 FRP防水新設  
**トイレ1F・2F**  
 壁・天井 塗装工事  
 タイル既設  
 ウォッシュレット付  
 トイレ新設 (LIXILアメージュ)



**洗面室**  
 天井クロス貼替、床CF新設  
 洗濯パン、水栓金具新設  
 洗面化粧台、カウンター新設 (LIXILオフトシリーズ)  
**浴室**  
 浴室乾燥機付システムバス新設 (LIXIL システムバスリアア)



**パーキング**  
 壁・天井 塗装工事  
 敷地内コンクリート新設



**外構**  
 門柱ポスト  
 インターフォン  
 表札+花壇新設



**キッチン**  
 食洗機付きシステムキッチン新設 (LIXILシエラシリーズ)



**洋室**  
 壁・天井クロス貼替  
 フローリング新設  
 クローゼット新設 (LIXILシリーズ)

相鉄線一東急新横浜線が開通、2駅「西谷駅」から新横浜、渋谷直通 相鉄線「和田町駅」徒歩14分、「星川駅」徒歩17分 相鉄バス「横浜駅」より15分「交通裁判所」バス停徒歩5分 自転車「和田町駅」「星川駅」9分

物件概要 ■所在地/横浜市保土ヶ谷区峰岡町3丁目373番 ■土地面積/公簿142.0㎡、実測137.35㎡(他私道部分有) ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/北側公道幅員約7.9mに接道約9.0m、南側私道幅員約3.3~4.5mに接道約10.2m ■特記事項/別途南側私道部分として約29.77㎡を所有 ■建物種類/居宅 ■建物構造/木造スレート造2階建 ■築年月日/平成3年10月築 ■建物面積/140.66㎡(車庫部分9.937㎡含む) ■区域区分/都市計画区域内、市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、公共下水 ■現況/空家 ■引渡し/相談

現地案内図



土地面積 142.00㎡  
 (他私道部分29.77㎡)

建物面積 140.66㎡

販売価格 4,950万円 (税込)

**D-STYLE** 株式会社 ディースタイル 国土交通大臣 (1) 第10410号

本 社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階  
 港オフィス / 〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267

物件担当: 石原 mobile: 090-7272-0001 ishihara@d-style.co.jp

d-style.co.jp



※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。 ※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他広告は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態: 売主/手数料: 3% (税込)

# 不動産物件概要書

物件名	保土ヶ谷区峰岡町三丁目【中古戸建】	
所在地番	横浜市保土ヶ谷区峰岡町三丁目373番7・同所373番25	
所在(住居表示)	横浜市保土ヶ谷区峰岡町三丁目373番地	
交通	相鉄線「和田町」駅 徒歩14分 / 「星川」駅 徒歩17分 JR・私鉄各線「横浜」駅 相鉄バス22分 「峰岡上」停歩4分	
土地概要	実測面積	137.35㎡ (約41.54坪)
	地目	畑
	権利	所有権
	接道	北側公道 幅員約8m・南側私道 幅員約3.3~4m
	特記事項	本地の他、南側私道部分として約29.77㎡を所有する
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	木造スレート造2階建・平成3年10月築
	床面積	1階76.18㎡ / 2階64.48㎡ / 合計140.66㎡ (約42.5坪)
	備考	上記床面積には車庫部分9.937㎡ (車庫緩和)を含みます。
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60%・100%
	防火地域	準防火地域
	高度地区	第一種高度地区
	その他	農地法 (但し、「農転受理通知」取得済み)
設 備	ライフライン	市営水道・公共下水・都市ガス
売買条件	価格	4,300万円 (税込)
	現況 / 引渡し	空家 / 即時
備 考	<b>閑静な住宅街 / 両面道路に接道しており、南ひな壇で陽当たりと眺望の良い立地</b> ※広告掲載はご遠慮願います。 ※鍵は現地対応。内覧時は名刺をFAX願います (FAX.045-641-2267) ※リフォーム承ります。	
取引態様	売主	

手数料 : 3%税込

## D-STYLE

株式会社ディスタイル

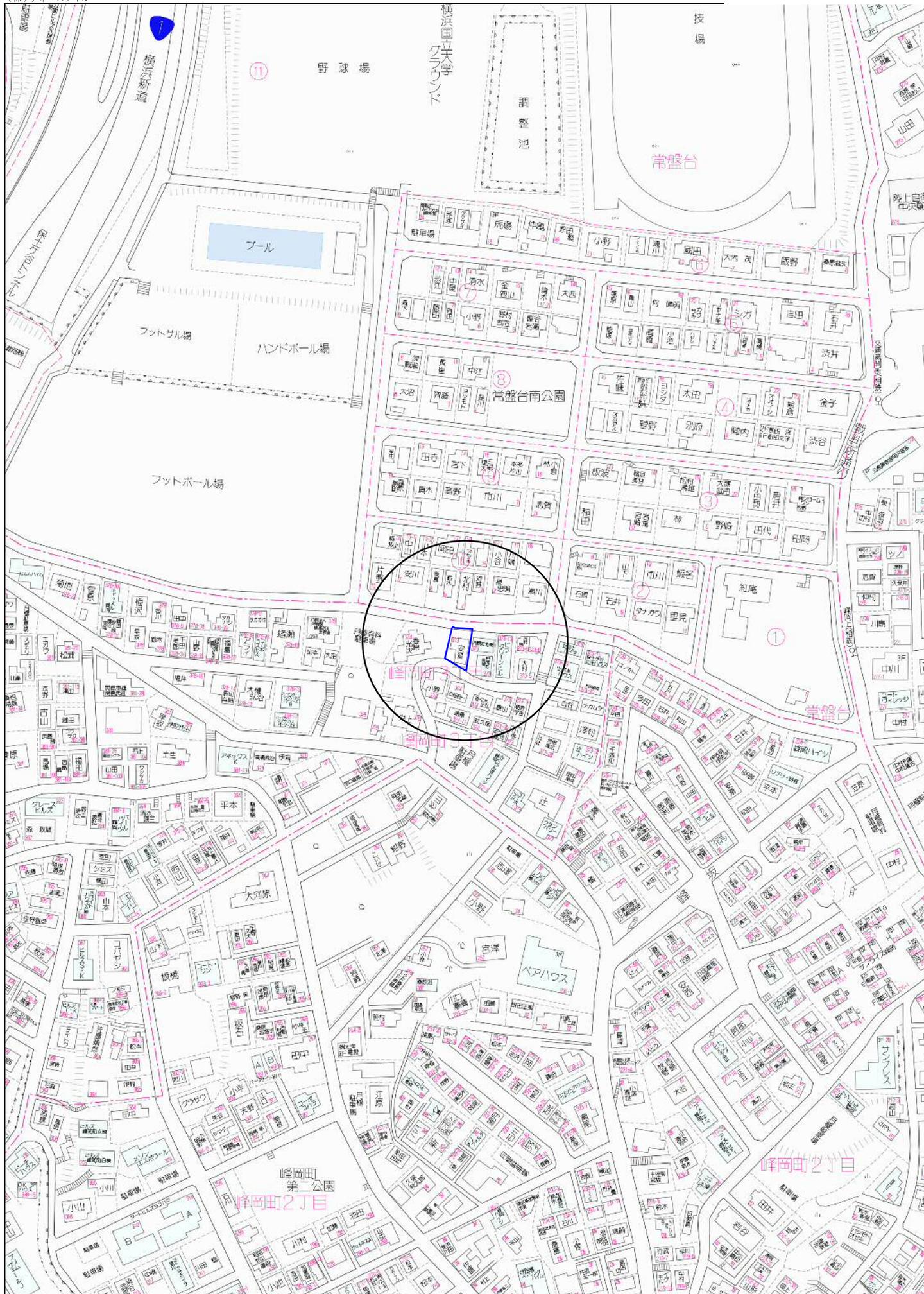
本 社 / 横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267

港オフィス / 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

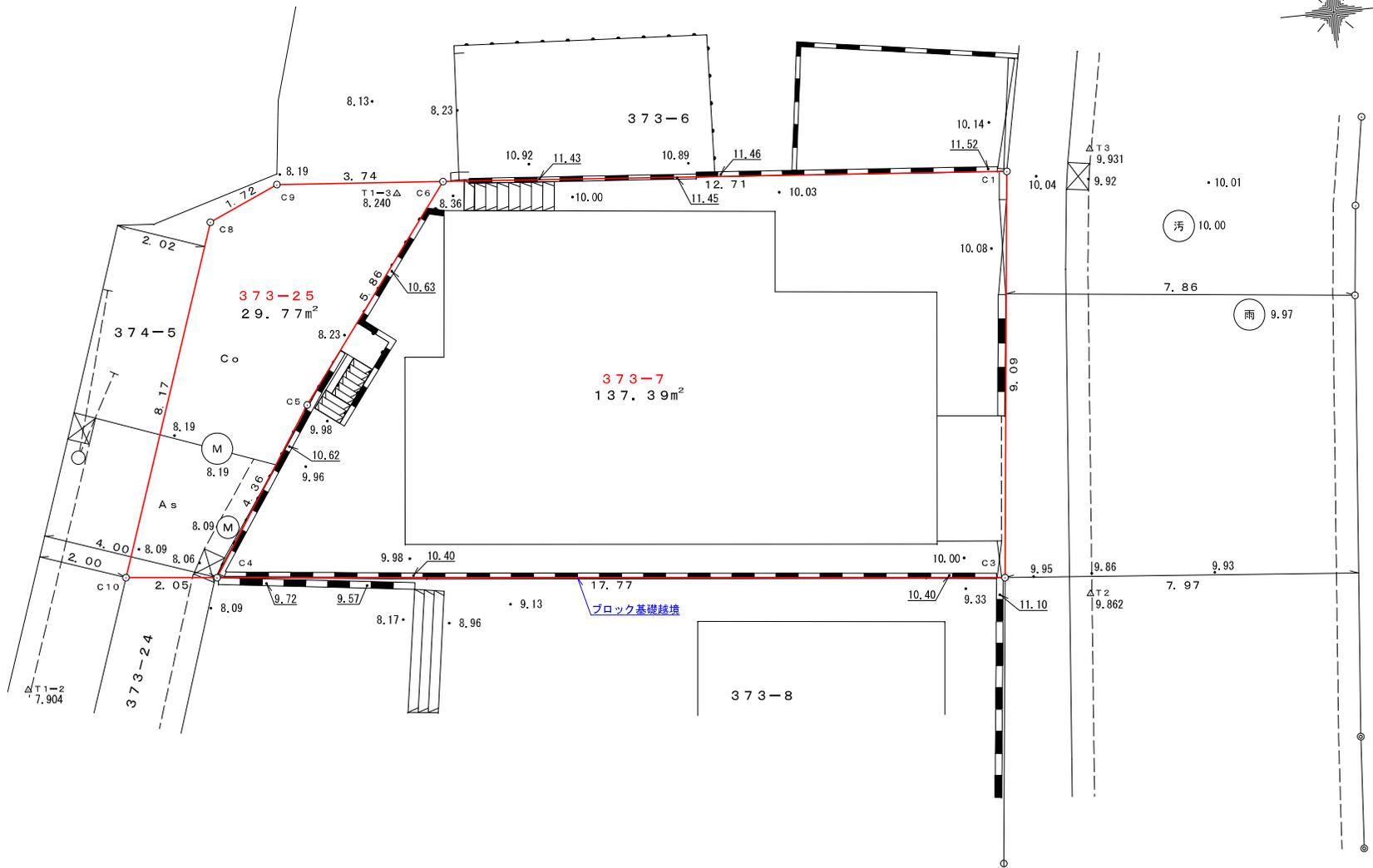
担当者 / 田中 mobile ▶ 090-4058-7132 email ▶ tanaka@d-style.co.jp

対象地所在：横浜市保土ヶ谷区峰岡町3丁目373番地

(株)ディスタイル



M 7.92



凡 例	
◎	コンクリート杭
⊕	金 属 標
⊙	金 属 板
●	刻 み
○	計 算 点

座 標 求 積 表

地 番	373-7				
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺 長
C1	-59119.912	-21641.923	11.696	-253123.931408	9.09
C3	-59120.889	-21632.885	-18.653	403518.203905	17.77
C4	-59138.565	-21634.717	-15.260	330145.781420	4.36
C5	-59136.149	-21638.352	5.980	-129397.344960	5.86
C6	-59132.585	-21643.007	16.237	-351417.504659	12.71
倍面積					-274.795702
面積					137.397851
地積					137.39m <sup>2</sup>

地 番	373-25				
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺 長
C6	-59132.585	-21643.007	0.170	-3679.311190	5.86
C5	-59136.149	-21638.352	-5.980	129397.344960	4.36
C4	-59138.565	-21634.717	-4.461	96512.472537	2.05
C10	-59140.610	-21634.929	0.667	-14430.497643	8.17
C8	-59137.898	-21642.642	4.291	-92868.576822	1.72
C9	-59136.319	-21643.326	5.313	-114990.991038	3.74
倍面積					-59.559196
面積					29.779598
地積					29.77m <sup>2</sup>

合計面積 167.177449 m<sup>2</sup>

\* 隣接地主と境界立会いは、行っておりません。  
立会いにより、境界辺長及び面積が変わることがあります。

図面名称	現 況 測 量 図		
所 在	横浜市保土ヶ谷区峰岡町三丁目373番7外		
作成年月	2022年 9月	縮 尺	1/100
作成者	平塚市徳延438番地2 土地家屋調査士法人 ワンエイト		

