

D-DESIGN PROJECT & USED HOUSE デザイナー監修 中古戸建リノベーション戸建

ビッグターミナル横浜駅へ平坦の徒歩圏でありながら、静かで落ち着いた場所。特別なリノベーション仕様でお届けします

特別仕様 D-design Renovation Project









この広告は業者間専用販売図面です。 ※掲載写真は現地撮影写真及び設備メーカー提供イメージ画像です。実際の施工とは異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

3LDK

横浜駅へ平坦、徒歩17分、自転車ならわずか6分。なのに、ビッグターミナル徒歩圏とは思えない静かな立地。 都会の真ん中にすぐ心休まる家がある。駅からの道のりは、ストレスなく健康的な習慣にちょうどいい距離感。

D-DESIGN RENOVATION PROJECT

特別仕様





リノベーションリスト〈LIXILシリーズ〉

天井・壁クロス貼替、玄関ドア塗替え、床塩ビシート新設

階段 塩ビステップ、シート新設

洋室

LDK 天井・壁クロス貼替、ドア・フローリング新設

キッチン フルフラットペニンシュラ型、全自動生ゴミ処理機、食器洗い機

天井・壁クロス貼替、ドア・フローリング・クロゼット新設

ウォシュレットトイレ・ドア・CF新設、クロス貼替 トイレ

洗面化粧台・吊戸棚・ドア・CF新設、クロス貼替

人工芝新設、駐車場アスファルト新設、窓枠塗替え

※リフォーム写真はメーカー提供イメージ画像です。他は全て現地撮影写真です。(2024年5月撮影)

Raam Layaut 間取図 延床面積91.03㎡(1F47.11㎡·2F43.92㎡)

人工芝

洋室 5.6帖

1F

すべてのお部屋が南東向きの間取り。エントランスやLDKなど、随所に吹抜けの天井を儲け、4方からの 日差しを取り入れた明るい屋内。2階はまるっと家族のエリアに改装し、ゆったりとした空間が広がります。



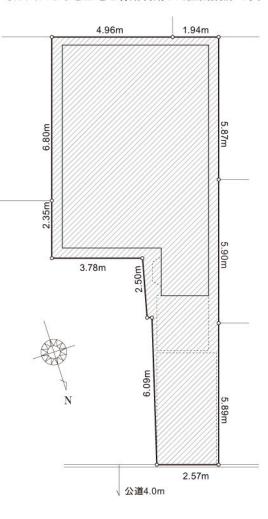






Land Plat 📼

NYブルックリンスタイルを彷彿とさせるアプローチ、 全室、東南向きの建築により屋内に十分な日差しを 取り入れるなど土地を有効利用した区画設計です。



販売価格 4,880 万円(税込)

土地面積 87.05m² 建物面積 91.03m²

現地案内図

ビッグターミナル「横浜」駅より徒歩17分横浜駅バス5分「浅間下」停歩7分、相鉄線「平沼橋駅」歩18分

■所在地/横浜市西区宮ケ谷7番地11■土地面積/公簿87.05㎡(約26.33坪)実測86.97㎡■地目/宅地■権利/所有権■接道/北側公道幅員約4mに約2.5m接道■建物種類 /民宅■構造/木造スレート葺2階建■筆年月日/平成1年8月■延床面積/91.03㎡■区域区分/市街化区域■用涂地域/第1種住民地域■建べい率/60%■容積率/200%(160%)■防 火地域/準防火地域■高度地区/第4種高度地区■その他/都市緑地法・暑観法■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■現況/空家■引渡」/相談



D-STYLE 株式会社 ディースタイル _{国土交通大臣 (1)} 第10410号

社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階 港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267

e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp

取引形態:売主/手数料:3%(税込)

