東南角部屋 中古マンション

D-DESING HOUSING PROJECT

シティパレス

横浜 阪東橋

不動の人気、横浜市営地下鉄ブルーライン沿線。
横浜駅へ9分、横浜橋商店街、大通公園へ徒歩4分。
便利さがちょうどいいマンションライフ。

ぜひ実際のお部屋をご内覧ください

※掲載写真は現地撮影写真及び写真は現地周辺イメージ画像等含みます。

この広告は業者間専用販売図面です。

2LDK+ トランクルーム

専有面積 壁心51.18㎡
（登記簿47.46㎡）
（別途バルコニー面積6.48㎡）

販売価格
2,980
万円（税込）

2線2駅利用可

市営地下鉄ブルーライン
「阪東橋」駅徒歩4分
京浜急行線「黄金町」駅徒歩9分

横浜大通り公園

D-DESING HOUSING PROJECT
USED MANSHON
中古マンション

人気のブルーライン沿線。関内、元町、中華街へ続く大通公園の緑と横浜の下町文化が残るエリア。

シティパレス 横浜阪東橋 205

下町情緒あふれる約137店舗が立ち並ぶ横浜橋商店街と
樹木がおいしげる森林浴たっぷりの大通り公園にほど近いマンション
希少価値の高い、中古マンションの東南角部屋

2LDK+ トランクルーム

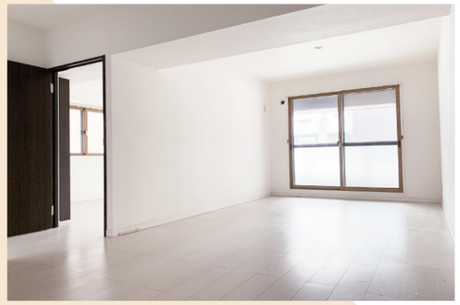
専有面積51.18㎡(壁心)
バルコニー面積6.48㎡
専有トランクルーム

D-STYLE リノベーションプラン

オリジナルのリノベーションプランをご用意いたします。
ご予算、ご要望に応じ、ディースタイル独自の洗練された
様々なスタイルのリノベーションをご提案いたします。

東南角部屋!

立地はもちろん、マンションの限られた
区分の中で、東南角部屋は資産価値が
高い、希少物件といわれています。
東向きと南向きの明るいお部屋、
無駄のない間取設計を
ぜひ覧ください



横浜大通り公園 5分
横浜橋商店街徒歩 6分
イセザキモール.....11分
業務スーパー.....10分
みなみマーノ保育園.....5分
横浜市しろぱら保育園 8分
横浜市立南吉田小学校 2分
横浜市立共進中学校.....12分

※掲載写真は周辺イメージ画像及び現地撮影写真です。(2024年5月撮影)

2線2駅利用可 市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩4分 京浜急行線「黄金町」駅徒歩9分

物件概要 ■所在地／横浜市南区白妙町三丁目34番9シティパレス横浜阪東橋205号■構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階建2階部分■総戸数／33戸■築年数／平成3年7月築■専有面積／壁心51.18㎡(登記簿47.46㎡)バルコニー面積6.48㎡■地目／宅地■権利／所有権■区域区分／市街化区域■用途地域／商業地域■防火地域／準防火地域■高度地区／第7種高度地区■管理形態／全部委託(管理会社:日本ハウズインク株式会社)■管理費／月額19,510円■修繕積立金／月額15,350円■設備／公営水道・都市ガス・公共下水・エレベーター1基・駐車場なし・駐輪場空有り(月額300円)、バイク置場空有り(月額1000円～)・専有トランクルーム(月額1,000円)■現況／空室■引渡し／応相談 ※管理費、修繕積立金2024年5月時点の金額です。

現地案内図

専有面積
壁心51.18㎡(登記簿47.46㎡)
(バルコニー面積別途6.48㎡)

販売価格 2,980万円(税込)

D-STYLE 株式会社 ディースタイル 国土交通大臣 (1) 第10410号 本社 ／〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階
TEL:045-641-2266 FAX:045-641-2267
info@d-style.co.jp
d-style.co.jp▶

※各図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。尚、万が一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。

取引形態:売主／手数料: 6% (税込)
(業法に従ってください)

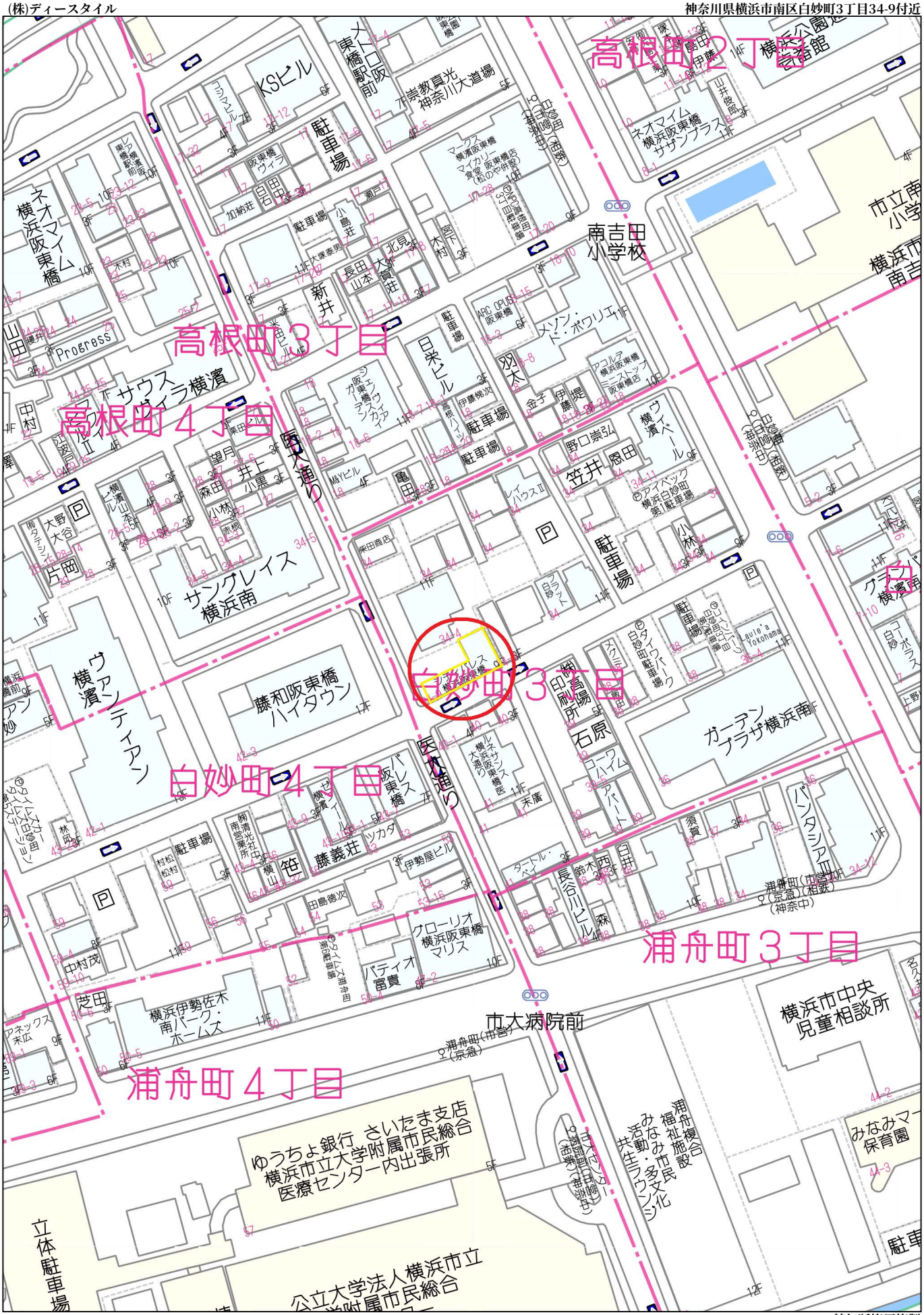
不動産物件概要書

物 件 名		シティパレス横浜阪東橋 205 【中古マンション】
所在(地番)		横浜市南区白妙町三丁目34番9
所在(住居表示)		横浜市南区白妙町三丁目34番地9 シティパレス横浜阪東橋205号
交 通		横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩4分 京浜急行本線「黄金町」駅 徒歩9分
敷地概要	公簿面積	295.33㎡（約89.33坪） 共有持分：500／10000
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	南西側公道 幅員約9mに約6m以上接道・南東側公道 幅員約7.1mに約6m以上接道
	特記事項	
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階建・ 平成3年7月
	所在階・総戸数	2階 ・ 33戸
	専有面積	登記簿：47.46㎡ ／ 壁芯：51.18㎡
	間取り	2LDK
	管理形態	全部委託 管理会社：日本ハウズイング株式会社
	管理費・修繕積立金	月額19,510円 ・ 月額15,350円
	駐車場	無
	駐輪場	■バイク置場：有 月額50cc未満1,000円、50cc以上2,000円■自転車置場：有 月額300円
	施設	■ガス（都市ガス） ■エレベーター：有 ■トランクルーム：有 使用料月額1,000円
	備考	■ペット飼育：不可 ■バルコニー：有（6.48㎡）
法令制限	区域区分・用途地域	市街化区域 ・ 商業地域
	建ぺい率・容積率	80% ・ 400%
	防火地域	準防火地域
	その他	
売買条件	価格	２，９８０万円
	現況／引渡し	空室 ／ 相談
備 考		
取引態様	売主	

手数料：6%税込

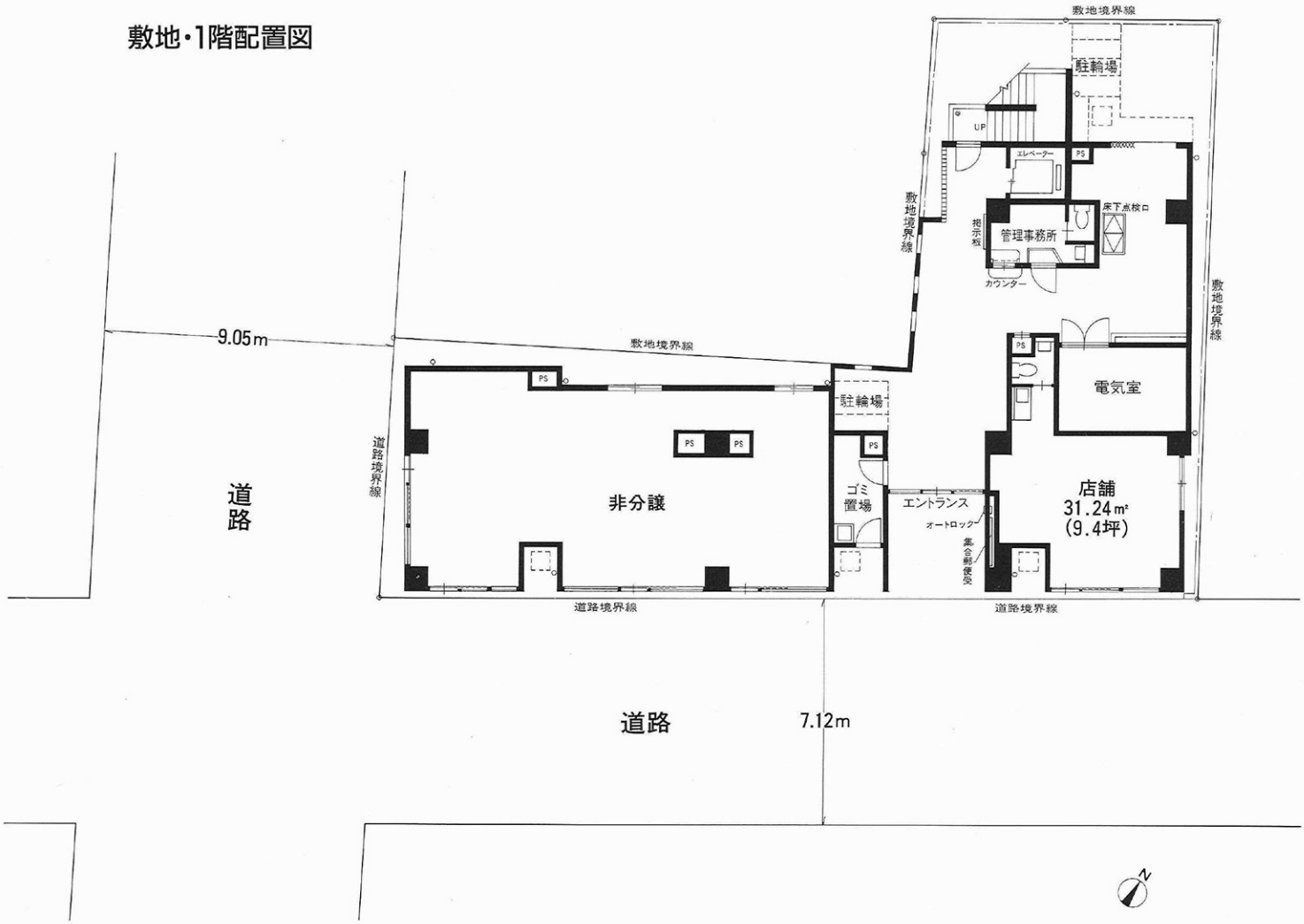
D-STYLE
株式会社ディースタイル

本 社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
email▶info@d-style.co.jp

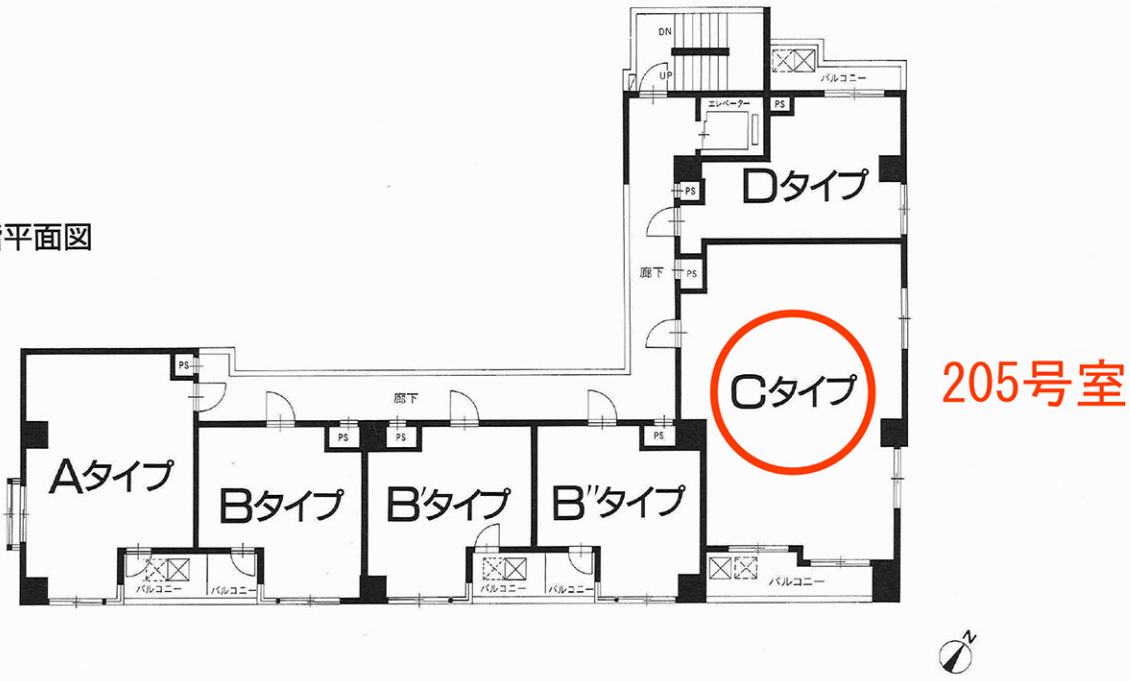

高根町2丁目
高根町3丁目
高根町4丁目
白妙町3丁目
白妙町4丁目
浦舟町3丁目
浦舟町4丁目
南吉田小学校
市立南小学
横浜市南吉
横浜公園
横浜市中央児童相談所
市大病院前
ゆうちょ銀行 さいたま支店
横浜市立大学附属市民総合医療センター内出張所
公立大学法人横浜市立
立体駐車場
みなみマー保育園
横浜伊勢佐木南パーク・ホームズ
パティオ富貴
クローリオ横浜阪東橋マリス
藤和阪東橋ハイタウン
サングレイス横浜南
横濱ヴァンティアン
ガーデンプラザ横浜南
パンタシアⅢ
長谷川ビル
石原
笹井
日栄ビル
羽太
新井
ネオマイム横浜阪東橋
ネオマイム横浜阪東橋サザンプラス
KSビル
東橋駅前
崇教真光神奈川大道場
駐車場
阪東橋ヴィラ
横浜サウスヴィラ横濱
Progress
ハレス阪東橋
ツカダ
藤義荘
伊勢屋ビル
田島徳次
中村茂
芝田
須賀
西
白井
鈴木
森
タートル・ベイ
末廣
コーワハイム
アパート
印刷場所
高橋
メクセル
白妙町駐車場
ルイ・ヴィトン横浜
Louis Vuitton Yokohama
ルイスター白妙町ション
ルイスター白妙町ション
横浜ルネサンス大通り眼科
横浜市南営業所
横山
笹
村松
松村
林
中村
望月
森田
井上
小黒
小林
赤根
大野
大谷
古岡
南タテシ
横濱山本ビル
横濱ビル
横濱ビル
横濱

FLOOR PLAN

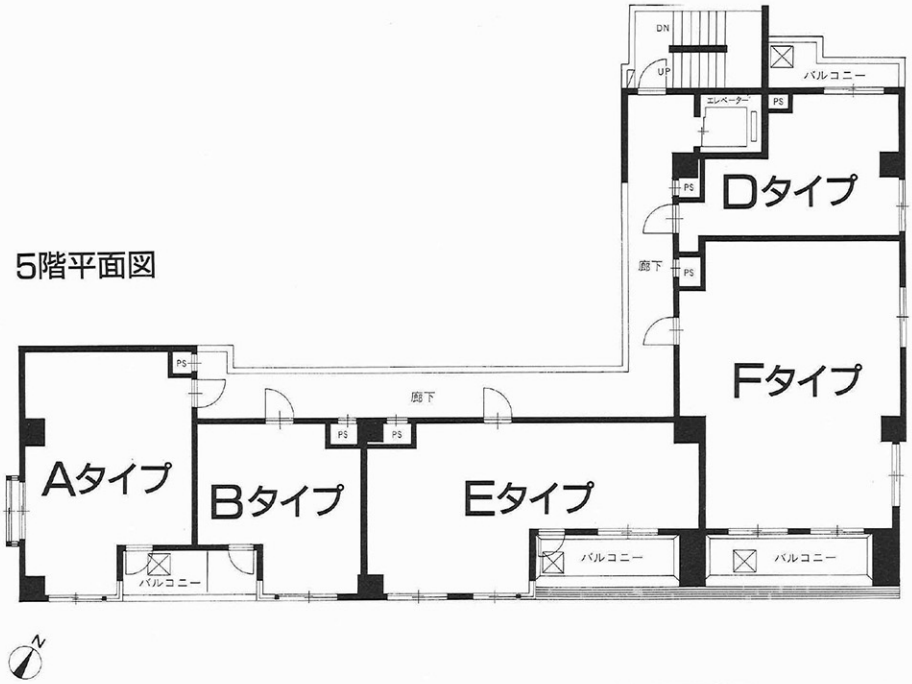
敷地・1階配置図



2～4階平面図



5階平面図



6階平面図

7階平面図

8階平面図

9階平面図

タイプ別間取図 SCALE＝1/70

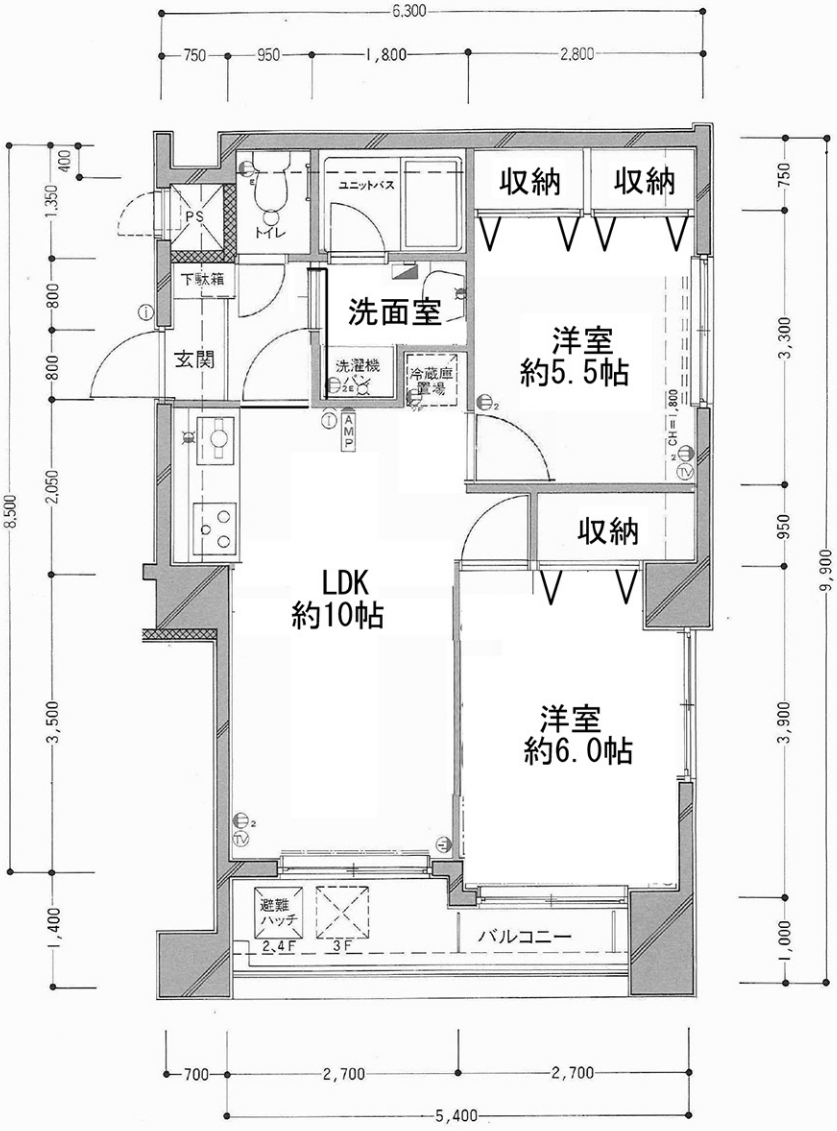
CTYPE

3DK

●専有面積／51.18㎡（15.48坪）
●バルコニー面積／6.48㎡（1.96坪）

※Cタイプには専用使用のトランクルームが付きます。

					901	9F
					K	
					801	8F
					J	
				701	702	7F
				I	D	
				602	603	6F
601				H	D	
G						
501	502	503		504	505	5F
A	B	E		F	D	
401	402	403	404	405	406	4F
A	B	B′	B″	C	D	
301	302	303	304	305	306	3F
A	B	B′	B″	C	D	
201	202	203	204	205	206	2F
A	B	B′	B″	C	D	
非分譲			エントランス	店舗		1F



凡例

2口コンセント　コンセント　アース付2口コンセント　照明　引掛シーリング　エアコン　クーラー用コンセント　テレビ端子
インターホン親機　電話用アウトレット　混合水栓　給水栓　分電盤　AMP 有線放送チューナーアンプ
埋込スピーカー　熱式感知器

OUTLIN & FINISH SCHEDURE

■主要構造部

	床・壁	柱	梁	屋根	階段
材質	鉄筋コンクリード	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート

■外部仕上表

屋根	アスファルト防水の上軽量コンクリート金鏝押え
外壁	二丁掛レンガタイル
開口部	玄関：ビニトップ鋼板　窓：カラーアルミサッシ（網戸付）
バルコニー	床：防水モルタル金鏝押え　手摺、手摺壁：外側/二丁掛レンガタイル内側/アクリル系吹付タイル　手摺子：カラーアルミ枠アミ入りガラス
外階段	床：防水モルタル金鏝押え　手摺：外側/二丁掛レンガタイル、内側/アクリル系吹付タイル
外廊下	床：防水モルタル金鏝塗床

■共用部分仕上表

名称	床	巾木	壁	天井
エントランスホール	磁器タイル		二丁掛レンガタイル	軽鉄下地ミネラートンキューブ
基準エレベーターホール	防水モルタル　金鏝塗床		二丁掛レンガタイル	アクリル系吹付タイル
管理事務室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	化粧石コウボード

■ワンルーム内部仕上表

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下駄箱、ビニトップ鋼板ドア
洋室	カーペット	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	冷暖房兼用クーラー据置、カーテンレール、ミニキッチンユニット(冷蔵庫付)
物入	シナベニヤ	雑巾摺り	シナベニア	シナベニヤ	
ユニットバス	FRP製、3点式、タイル仕様				天井換気扇

■ファミリータイプ内部仕上

名称	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下駄箱据置、ビニトップ鋼板ドア
廊下	木質系床貼	木質	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
台所及び食堂	木質系床貼	木質	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ガスレンジ(グリル付)
和室	タタミ敷	タタミ寄せ	ビニールクロス貼	杉中杢石膏ボード	カーテンレール、冷暖房兼用クーラー据置
洋室	カーペット	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンレール
洗面脱衣室	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンドシャワー付洗面化粧台、洗濯用防水パン、タオル掛
ユニットバス	FRP製(タイル仕様)				天井換気扇
便所	長尺塩ビシート	木製	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風腰掛便器、タオル掛、ペーパーホルダー、天井換気扇
物入　押入	シナベニヤ	雑巾摺り	シナベニア	シナベニヤ	

■店舗内部仕上表

名称	床	巾木	壁	天井	備考
店舗	長尺塩ビシート		ビニールクロス貼	化粧石膏ボード	流し台
便所	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風腰掛便器、タオル掛、ペーパーホルダー、天井換気扇

■共用部分設備概要

エントランスホール	オートロックシステム設備
エレベーター	6人乗り1基、非常通話、地震時管制運転機能、停電時自動着床装置
防災設備	自動火災報知設備、消防隊専用栓設備
TVアンテナ	屋上に集中アンテナ設備（VHF、UHF、衛星放送アンテナ設備）
有線放送設備	440CH設備
郵便受	集合郵便受をエントランスに設置
管理事務室	1階に設置
自転車置場	8台
ゴミ置場	屋内に設置

■専有部分設備概要

電気	東京電力、各戸計量方式、契約容量30A　増量50Aまで可能　事務所・店舗100Aまで可能(回路契約)
ガス	東京ガス、各戸計量方式
給水・排水	給水：市営水道、各戸計量　排水：公共下水道へ直接放流
電話	各住戸に局線引込（オプション：各住戸加入申込）取付可
テレビ	各戸にテレビ用端子設備
有線放送	440CH操作パネル、スピーカー設備（使用料負担）
インターホン	インターホンシステム一式
給湯	ファミリータイプ：ガス湯沸器によりキッチン、洗面台、浴室に給湯 ワンルームタイプ：ガス湯沸器によりミニキッチン、浴室に給湯
冷暖房	各戸に1台
照明	玄関、廊下、台所、便所（居室は別途）
防災設備	火災報知器