

D-DESING HOUSING PROJECT | USED MANSHON

麴町ロイヤルマンション401 中古スケルトンマンション

国道20号沿い



1LDK

専有面積 57.57㎡
(バルコニー面積別途6.24㎡)

販売価格 6,780
万円 (税込)

リノベーション
プラン
ございます。



クリエイターのアトリエに、ビジネスの拠点に、ファミリーに。

クリエイタースタジオ ビジネスシェアオフィス 名門校通学拠点



JR中央線、東京メトロ丸の内・南北線「四谷駅」徒歩8分
東京メトロ有楽町線「麴町駅」徒歩2分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」徒歩7分

**5線3駅
利用可**

この広告は業者間専用販売図面です。 ※掲載画像/パースはリノベーションプランの完成イメージです。

歴史の中心に位置する品格と由緒を誇る日本屈指の高級住宅街「麹町」

邸宅はじめ「イギリス大使館」「ローマ法王庁大使館」など各国の在外公館が並ぶ国際色豊かな街。

子育て手当が充実し、レベルの高い学校が集まるファミリー層にも人気のエリア

東南向きの明るい室内

Creative Studio

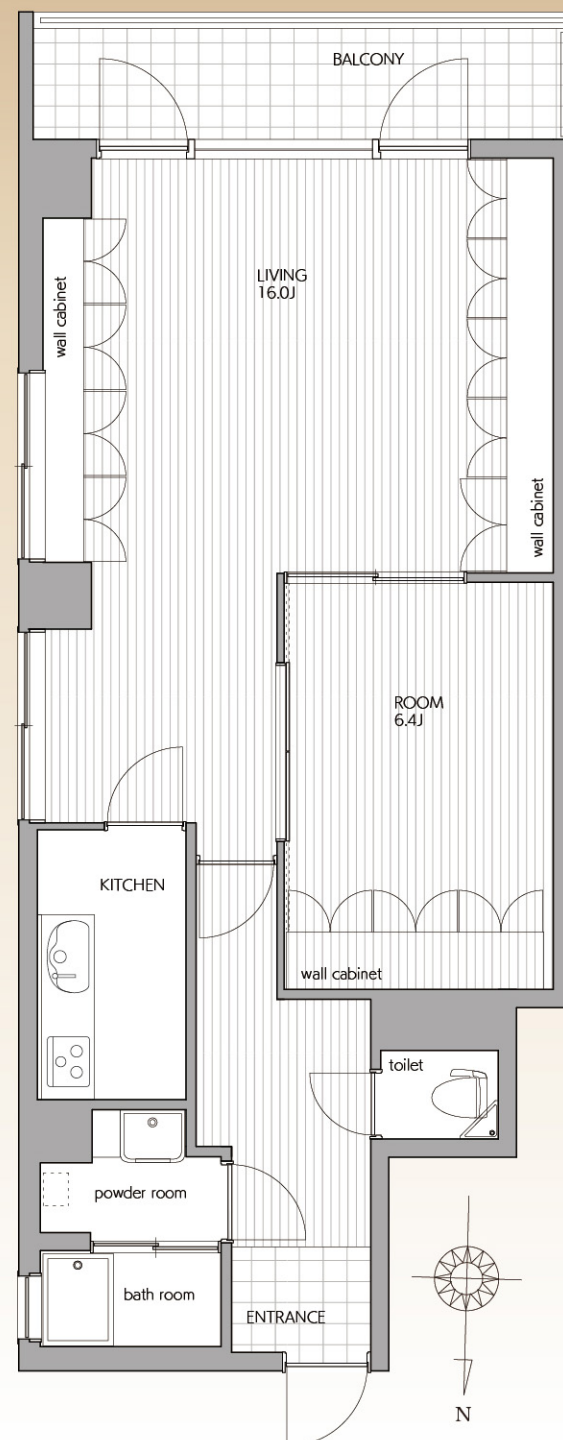


クリエイティブスタジオ

創造性を発揮するエモーショナルな空間は、アイデアを自由に発信できる場所。クリエイターやアーティストが協力してプロジェクトに取り組んだり、インスピレーションや視点の共有をしたり。創造的なプロセスの楽しさや共同作業の喜びを享受する拠点に理想的な環境を創れます。



リノベーションプラン



1LDK

専有面積 57.57㎡ (壁心)
バルコニー別途6.24㎡



School Base

通勤通学拠点に最適

周辺に名門校が多数ある高度教育エリア。通学時間を短縮し、家族の時間を作ります。周辺には皇居をはじめとした名所も豊富にあり、楽しい時間を過ごせること間違いなし。名門校に通うお子様とご家族にぴったりの暮らしをご提供します。

Shea Office

シェアオフィス

自由な雰囲気でお気軽に仕事ができるシェアオフィス。情報が飛び交うアクティブな空間で一緒に成長できます。新しい友人やビジネスパートナーとの出会いも待っています。気持ちをオープンにして、一緒に楽しく働く心地いい空間。



現地案内図

5線3駅
利用可

JR中央線、東京メトロ丸の内・南北線「四谷」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分

販売価格 6,780万円 (税込)

物件概要 ■所在地／東京都千代田区麹町4丁目7番地5麹町ロイヤルマンション401号■規模構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建4階部分■総戸数／26戸■築年数／昭和46年11月■専有面積／57.57㎡ (壁心) 公簿54.71㎡、バルコニー面積6.24㎡ (合計63.814㎡) ■地目／宅地■権利／所有権■区域区分／市街化区域■用途地域／商業地域■防火指定／防火地域■その他／地区計画区域・特定行政庁が指定する区域■管理形態／全部委託／管理委託先:株式会社鉄鋼ビルサービス (管理組合:麹町ロイヤルマンション自主管理組合) ■管理費・修繕積立金／月額40,000円■設備／公営水道・都市ガス・公共下水・エレベーター1基・駐車場なし■現況／空室■引渡し／相談



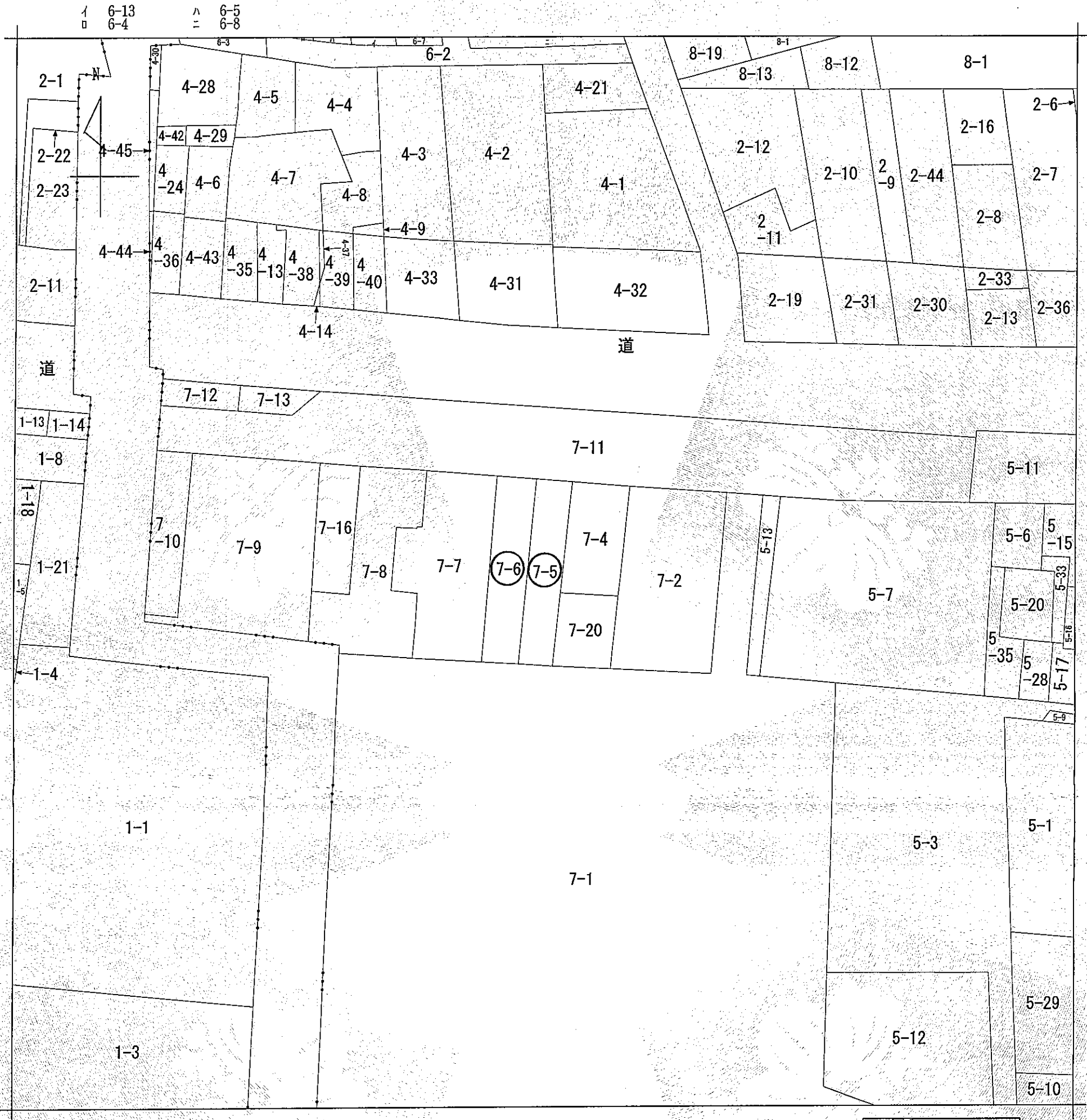
不動産物件概要書

物 件 名		麴町ロイヤルマンション 401 【中古マンション】
所在(地番)		東京都千代田区麴町四丁目7番5・7番6
所在(住居表示)		東京都千代田区麴町4丁目7番地5 麴町ロイヤルマンション401号
交 通		東京メトロ有楽町線「麴町」駅 徒歩2分／東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分
敷地概要	公簿面積	284.28㎡（約85.99坪） 共有持分：91290／3000000
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	北側公道 幅員約33mに約10m以上接道
	特記事項	
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上10階建 ・ 昭和46年 11月
	所在階・総戸数	4階 ・ 26戸
	専有面積	登記簿：54.71㎡ / 壁芯：57.574㎡
	間取り	2LDK
	管理形態	全部委託 / 管理委託先：株式会社鉄鋼ビルサービス （管理組合：麴町ロイヤルマンション自主管理組合）
	管理費・修繕積立金	月額：40,000円（修繕積立金含）
	駐車場	無
	施設	■ガス（都市ガス） ■エレベーター：有
	備考	■ペット飼育不可（小鳥および魚類のみ可）： ■バルコニー：有（約6.24㎡）
法令制限	区域区分・用途地域	市街化区域 ・ 商業地域
	建ぺい率・容積率	80% ・ 800%
	防火指定	防火地域
	その他	
売買条件	価格	6, 7 8 0 万円
	現況／引渡し	空室 / 相談
備 考	※広告掲載はご遠慮願います。	
取引態様	売主	

手数料：3%税込

D-STYLE
株式会社ディースタイル

本 社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
港オフィス／東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
email ▶info@d-style.co.jp



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	東京都千代田区麹町四丁目				地番	7番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年8月31日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局管轄)

令和6年2月22日

横浜地方法務局戸塚出張所

登記官

請求番号：3-1

(1/1)

石川毅



