SHONANFUJISAWA

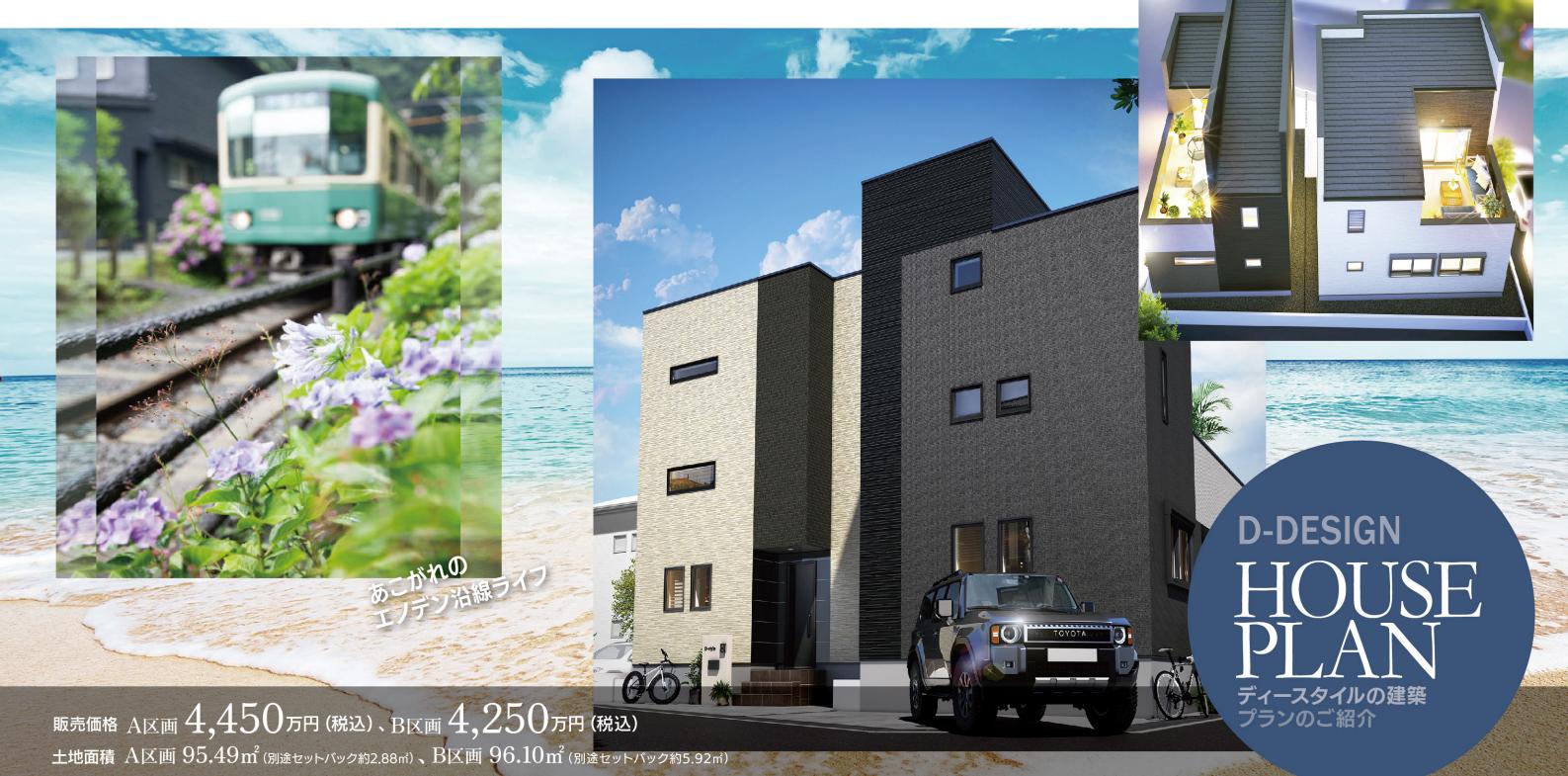
建築条件なし売地 全2区画

湘南縣沢

自転車で 海まで12分

JR 「藤沢駅」 徒歩12分、江ノ電 「石上駅」 徒歩9分

江ノ電沿線の情緒あふれる湘南地区の中心地、自然豊かな海風を身近に感じる街、藤沢。 完全なオフと癒しがある極上の天然の環境。ストレスフルな日常をこの家に帰る喜びに。



4線2駅利用可 江ノ島電鉄 「石上駅」 徒歩9分 JR東海道線、JR湘南新宿ライン、江ノ島電鉄、小田急線 「藤沢駅」 徒歩12分

湘南の玄関口、海風を感じる街「藤沢」。ファミリーからシニア層まで生活しやすい環境が整っています。 駅周辺は都会的な雰囲気ですが、徒歩で10分ほど離れると自然豊かな公園や閑静な住宅街が広がっています。

SHONANFUJISAWA

建築条件なし売地

B区画プラン

全2区画

D-DESIGN

エノデン沿線ののどかな立地。お買い物、カフェ、グルメ、文化、自然探索まで様々に楽しめます。

区画区

セットバック部分

藤沢駅の喧騒から離れ、江ノ電ののどかな雰囲気がただよう、穏やかな住宅街。日当たりが良く 開放感があり、南向きの明るい間取の計画や角地を有効に活用したおしゃれな住宅の設計も。

B区画

8.787m

土地面積 96.10m2

HOUSINGPLAN

間取図

オリジナルの建物プランをご用意いたしております。デザインハウスを中心に、ハイスペック住宅から、 コスト重視の建築まで、土地を有効活用し様々なスタイルの住宅のご提案をいたします。

PARKINGandLOFT

(O)





敷地面積 96.10㎡ 建物面積 78.04㎡ (23.6坪)

その他ロフト 1.24㎡

1F 46.58m

2F 31.46m



LIFE INFORMATION

LANDPLOT

公道約4.0m

0.830m

A区画

土地面積

 $95.49 \,\mathrm{m}^2$

7.329m

セットバック部分

クリエイト藤沢本鵠沼店......9分 ODAKYU湘南GATE...... 11分 ダイエー藤沢店......15分 .. 12分 市立鵠沼小学校 . 5分







土地面積 A区画 95.49㎡ B区画 96.10㎡ (別途セットバック部分約8.75㎡他0.05㎡有) 販売価格 A区画 4,450万円 B区画 4,250万円 (税込)

江ノ島電鉄「石上駅」 徒歩9分、JR・小田急・江ノ島電鉄 「藤沢駅」 徒歩12分

物件概要 ■所在地/神奈川県藤沢市鵠沼橘二丁月8-41付近■土地面積/A区画95.49㎡(別途セットバック約2.94㎡)、B区画96.10㎡(別途セットバック約5.86㎡)■地月/宅地■権利/所有権■接道/A区画・汚

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267 e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶



1F 45.23m

2F 32.29m

その他ロフト 1.24㎡

4線2駅利用可 海まで自転車12分

不動産物件概要書

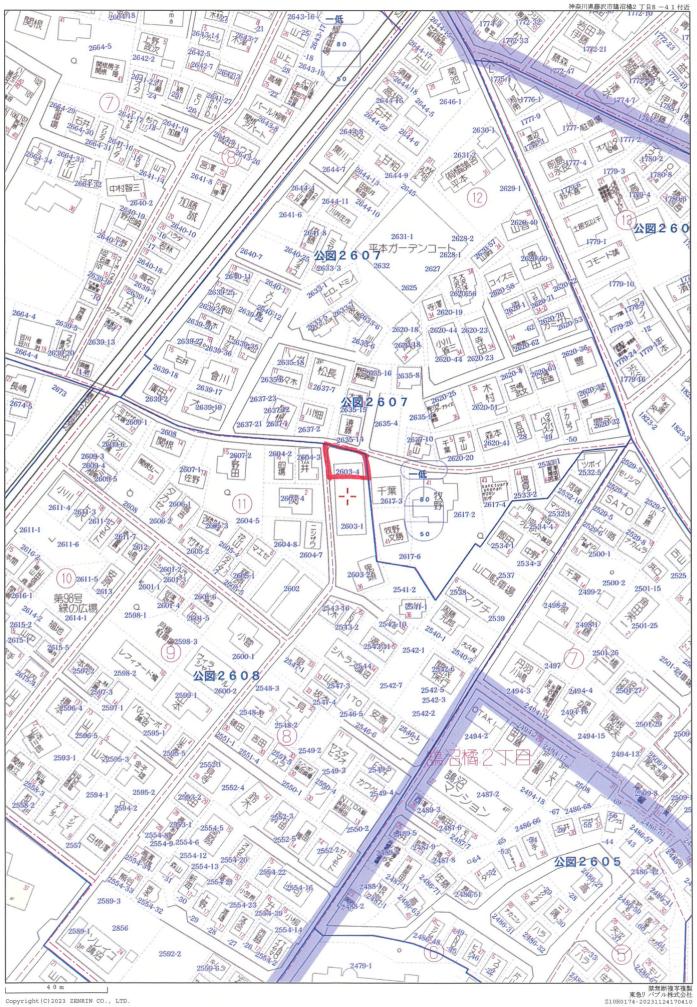
物件名		鵠沼橘 / 売地2区画		
		藤沢市鵠沼橘二丁目2603番4		
		藤沢市鵠沼橘二丁目8-41付近		
交 通		東海道本線・小田急電鉄江ノ島線・江ノ島電鉄線「藤沢」駅 徒歩12分		
		江ノ島電鉄線「石上」 徒歩10分		
土地概要	実測面積	A区画:95.49㎡(約28.87坪) / B区画:96.10㎡(約29.07坪)		
	地目	宅地		
	 権利	所有権		
	 接道	A区画:北側公道 幅員約3.3mに約4.578m接道・西側公道 幅員約3.9mに約12.7m接道		
	特記事項	A区画:角敷地のため隅切り部分が約3.8m接道・セットバック約2.94m有 / B区画:セットバック約5.86m有 ※分筆前なので増減あ		
建物	種類			
	構造·築年月日			
	床面積			
	備考			
法令制限	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ペい率・容積率	50% · 80%		
	防火指定	建築基準法第22条区域		
	高度地区	_		
	その他	都市再生特別措置法		
設備	ライフライン	公営水道・公共下水・都市ガス		
売買条件	価格	A区画:4, 450万円 / B区画:4, 250万円		
	引渡し	相談		
備考	※広告掲載はご遠	慮願います。		
取引態様				

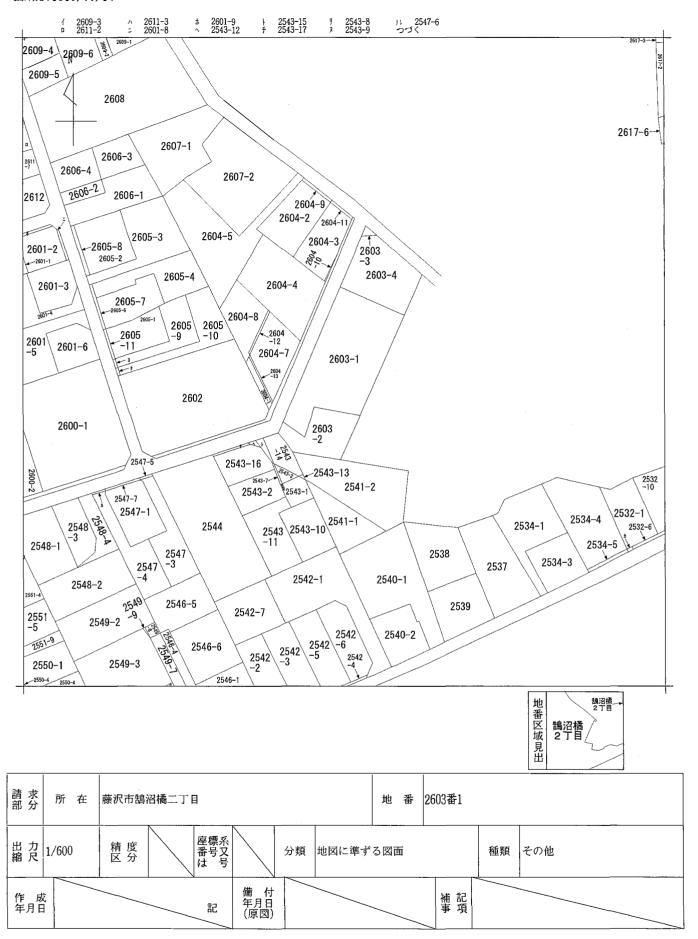
D-STYLE

株式会社ディースタイル

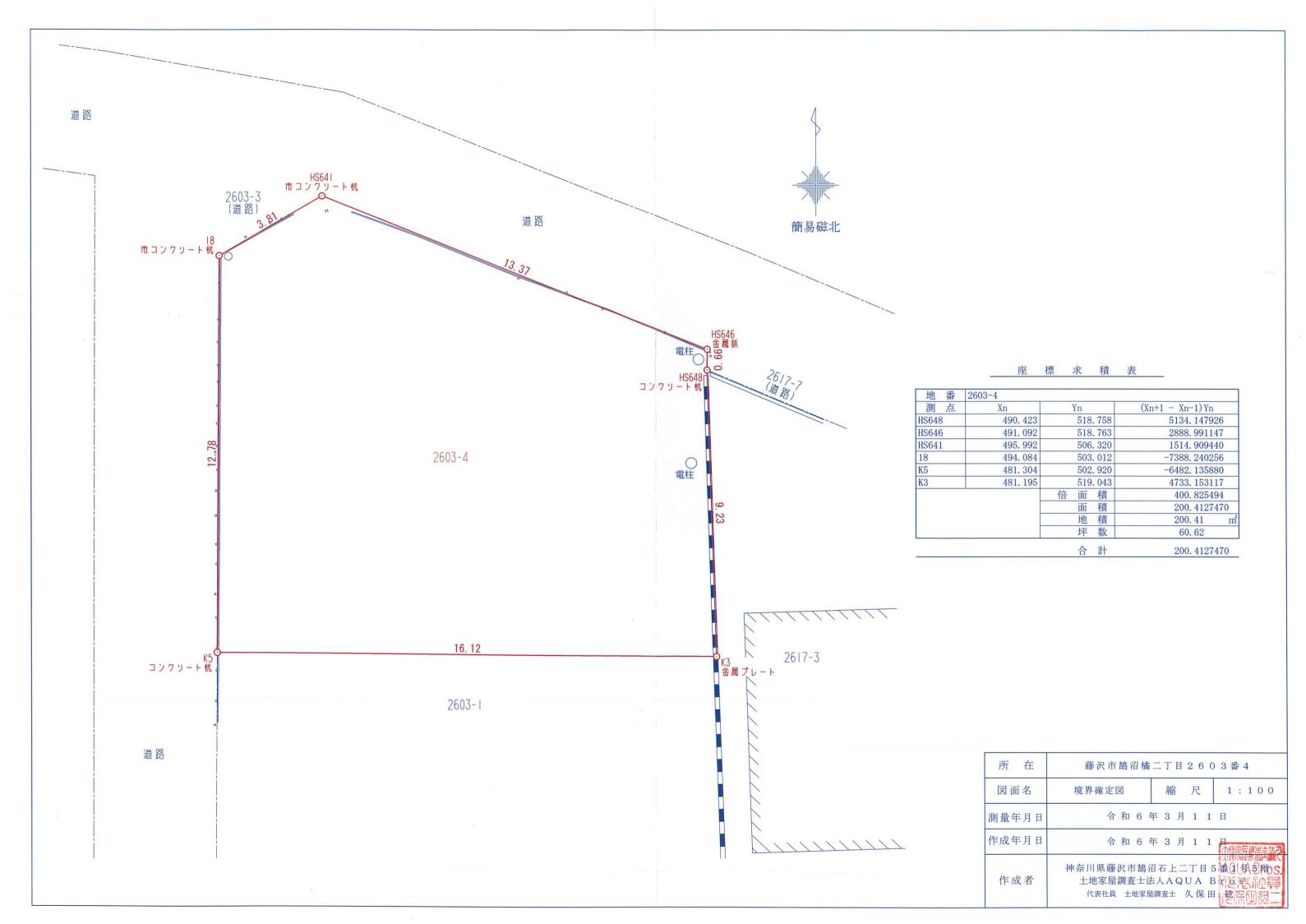
本 社/横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267 港オフィス/東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

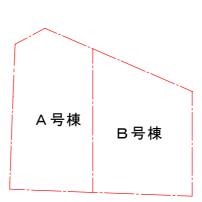
email ▶info@d-style.co.jp

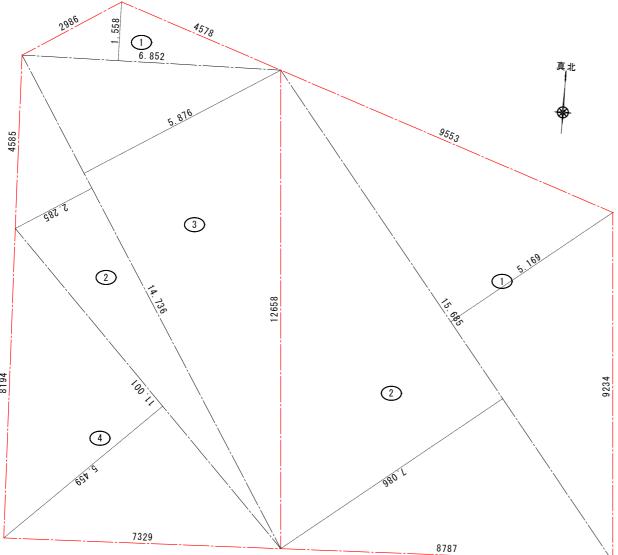




表示年月日:2023/11/24







A号棟

, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
番号	底 辺	高 さ	倍	面	積	面	積
1	6. 852	1. 558		10.67	5416	5	. 3377080
2	14. 736	2. 285		33.67	1760	16	. 8358800
3	14. 736	5. 876		86.58	8736	43	. 2943680
4	11. 001	5. 459		60.05	4459	30	. 0272295
	合 計					95	. 4951855
	敷 地 面 積					95	.49 m²

B号棟

番号	底 辺	高さ	倍	面	積	面	積
1	15. 685	5. 169		81.0	75765	40.	5378825
2	15. 685	7. 086		111.1	43910	55.	5719550
	合 計					96.	1098375
	敷 地 面 積					96.	10 m²

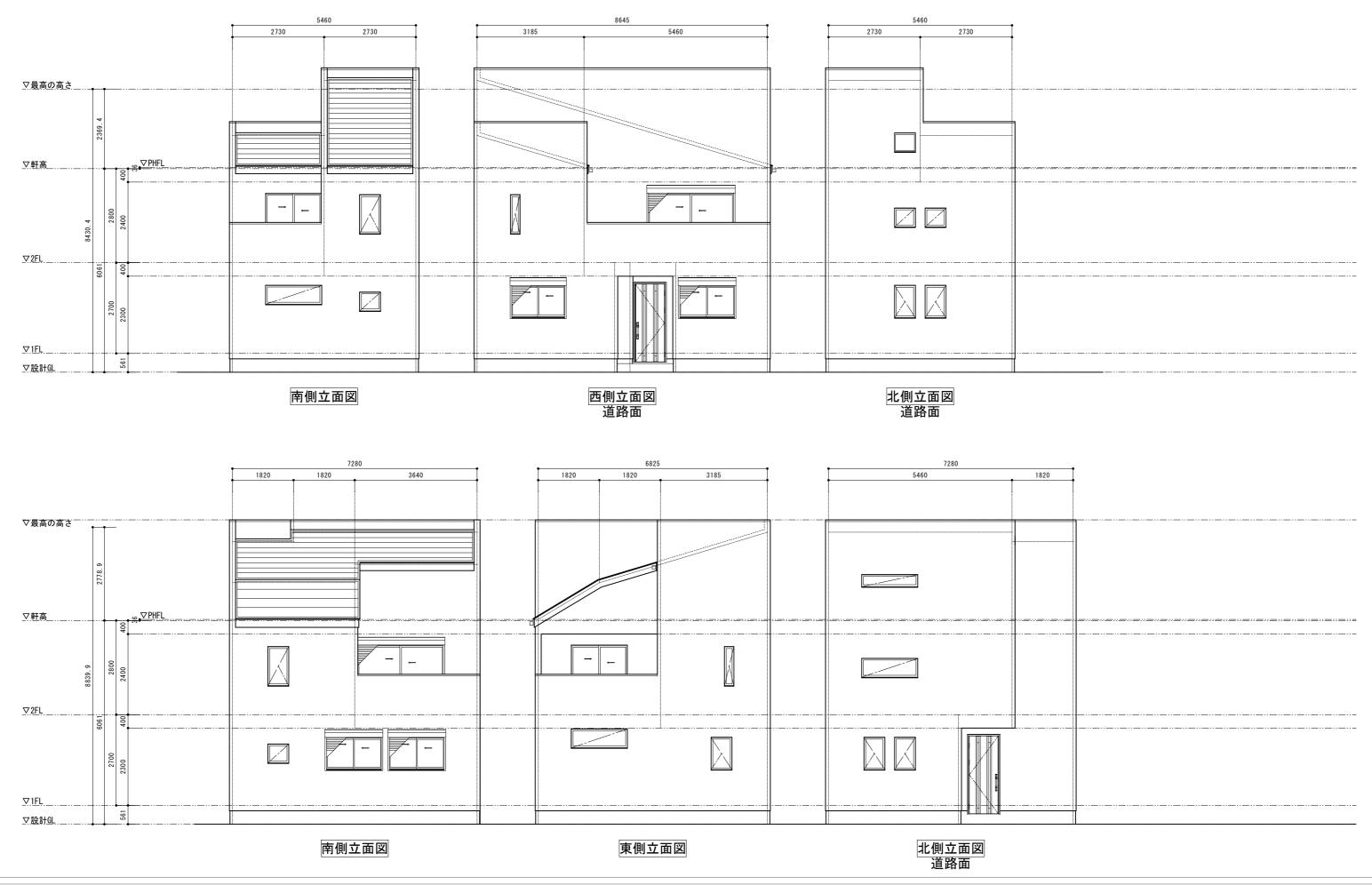


Project	DS藤沢市鵠沼橘2丁目 新築工事	
Title	分割求積図	
Scale	1/100 Drawing date 2024/05/09	





Project	DS藤沢市鵠沼橘2丁目 新築工事	
Title	プラン案-平面図-	
Scale	1/100 Drawing date 2024/04/19	





Project	DS藤沢市鵠沼橘27	丁目 新築工事	E E
Title	プラン案-立面図-		
Scale	1/100	Drawing date	2024/04/19