

保土ヶ谷駅まで平坦10分、ビックターミナル横浜へ1駅3分の生活。

全4区画分譲地 新築一戸建  
最終限定1棟

# 保土ヶ谷

南向きの日差し、スカイバルコニー11帖  
JR線「保土ヶ谷」駅へ平坦徒歩10分



販売図面 **6,480** 万円(税込)

土地面積 **75.98** m<sup>2</sup> / 建物面積 **143.24** m<sup>2</sup>

※掲載写真はすべて弊社施工事例です。この広告は業者間専用販売図面です。

# HODOGAYA KASUMIDAI

*New entry of D-design project*

We create wonderful places with the most value for our customers and provide products that are perfect for a rich and fulfilling life.



D-DESIGNハイグレード  
デザインハウス

## 4LDK

*Built in Garage, Sky Balcony*

LAUNDRY ROOM, PANTRY  
and WARK IN CLOSET

私たちが提供するの見える人の心を惹きつける美しい家。  
洗練されたデザインと高級感あふれる仕上がり、  
機能性を兼ね備えた快適な生活空間が調和し  
心地よい暮らしを実現。  
毎日を特別なものにします。

参考建物プラン完成予想図

横浜駅へ1駅3分。鎌倉、湘南直通、相鉄線「天王町駅」へ自転車平坦8分 | 自転車平坦5分 JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩10分

横浜駅1駅わずか3分。相鉄線の利用も。

品川駅25分、鎌倉21分足らずのアクセス、駅周辺にはショッピングセンタースーパー、飲食店などが多数あり買いものにも困りません。幼稚園や小中学校などの教育機関や病院、公園も多数点在し、住みやすいエリアです。

保土ヶ谷駅まで平坦10分、ビックターミナル横浜へ1駅3分の生活。

全4区画分譲地 新築一戸建  
最終限定1棟

# 保土ヶ谷

霞台の静かな住宅街の一角。南道路に面し、季節を感じる緑に包まれ4区画共に陽当たりがよい隣地の圧迫に配慮した区画設計。

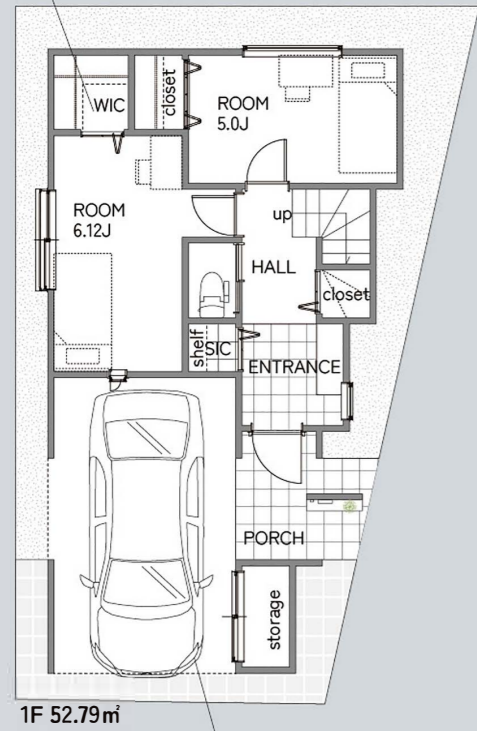


## FLOORLYOUT 間取図

D-STYLEのデザインチームが創る、洗練されたデザイン分譲住宅。建築と土地のプロフェッショナルが限られた土地を最大限有効活用しおしゃれで魅力あふれる住宅をプランニングしております。

**B棟 4LDK** LAUNDRY ROOM, PANTRY, WARK IN CLOSET  
*Bilt in Garage, Sky Balcony*

気持ちよく収納できるウォークインクローゼット



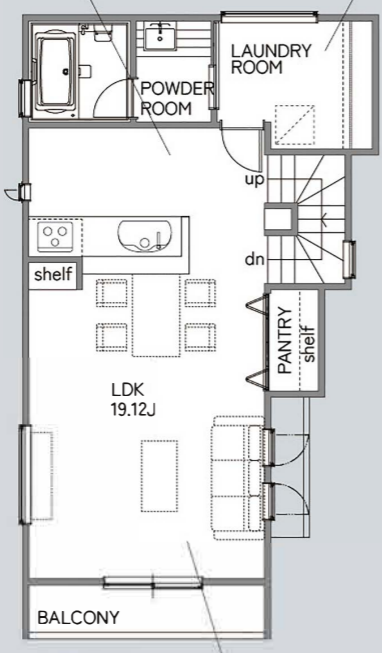
1F 52.79㎡

車両が汚れないビルトインガレージ

奥様の動線を配慮した水回り

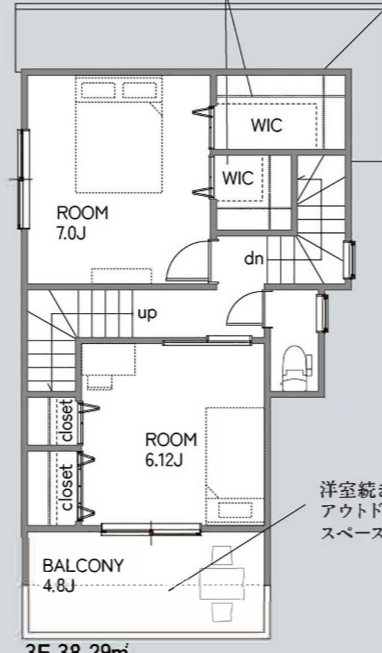
お洗濯物の室内干しができるランドリールーム

用途に応じて、ご夫婦で使用してもたっぷり収納できるウォークインクローゼット2箇所設置



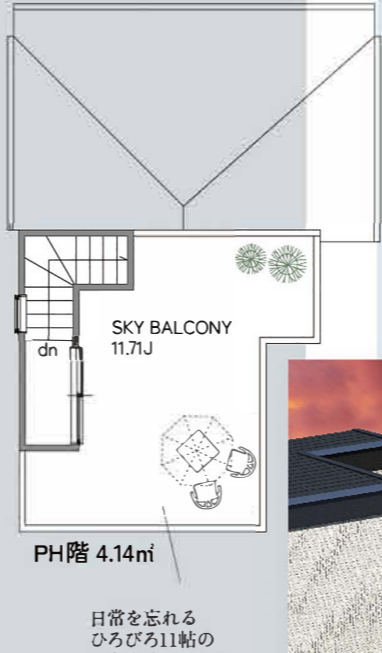
2F 48.02㎡

2階全体をゆったりと使い南向きの明るいリビング



3F 38.29㎡

洋室続きのアウトドアスペース

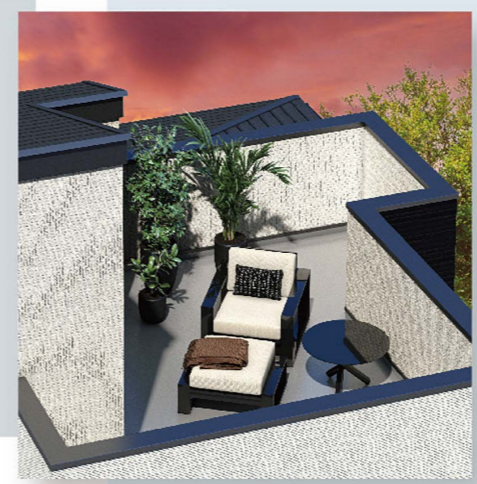


PH階 4.14㎡

日常を忘れるひろびろ11帖のスカイバルコニー

## LAND PLOT 区画図

南道路に面し、東西の周囲圧迫を最小限に抑えた分譲設計。北側は緑が残る私道地のため隣地がなくプライベート性を確保し利便性も含め、長く心地よい住環境をご提供します。



相鉄線「天王町駅」自転車で平坦7分 JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 平坦徒歩10分

物件概要 ■所在地/横浜市保土ヶ谷区霞台29-18 ■土地面積/75.75㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/南側公道幅員約7.28mに約6.6m接道 ■建物面積/143.26㎡ ■構造規模/木造3階建 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■区区分/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建物面積・容積率/60% ■建ぺい率/200% ■防火地域/準防火地域 ■その他/土砂災害警戒区域・急傾斜地危険箇所指定 ■設備/市営水道・公共下水・都市ガス ■現況/建築中 ■完成予定日/2024年9月末予定 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/第JTC24Y-AZ0041-00号

現地案内図



販売価格 **6,480**万円(税込) 土地面積 75.98㎡ 建物面積 143.24㎡

**D-STYLE** 株式会社 ディースタイル 国土交通大臣 (1) 第10410号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階  
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL:045-641-2266 FAX:045-641-2267  
e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶

※各図面と現況が異なる場合は現況を有線とさせていただきます。尚、万一売却となった場合はご容赦ください。 ※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他広告は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態: 売主/手数料: 3% (税込)



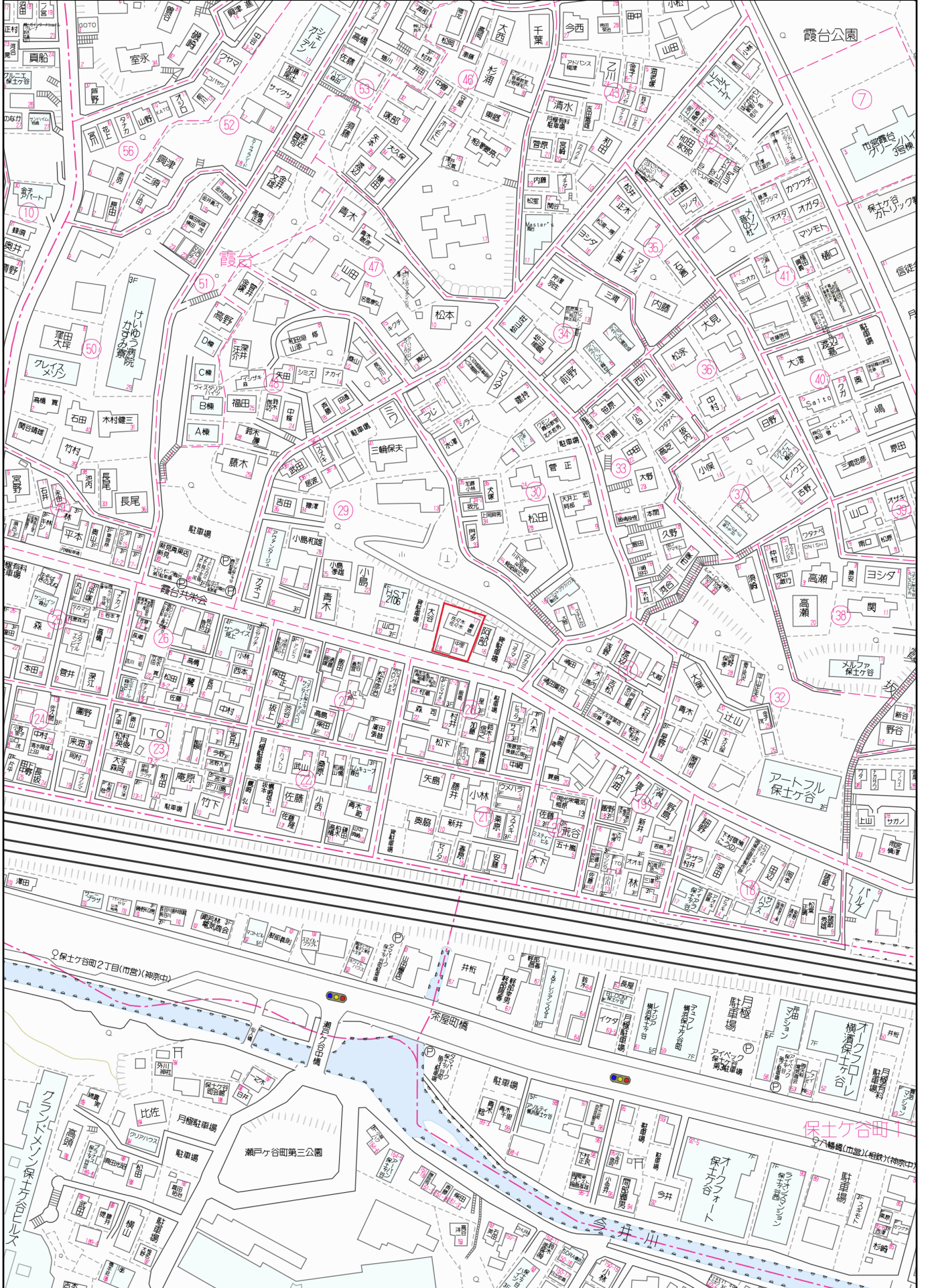
# 不動産物件概要書

物件名	保土ヶ谷区霞台4区画【新築戸建/B号棟】	
所在(地番)	横浜市保土ヶ谷区霞台120番11・120番14	
所在(住居表示)	横浜市保土ヶ谷区霞台29-18	
交通	JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩10分	
土地概要	公簿面積	B号棟/実測面積: 75.98㎡ (約22.98坪)
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	南側公道 幅員約7.28mに約5.24m接道
	特記事項	
建 物	構造	木造3階建
	床面積	143.24㎡
	間取り	4LDK (LDK: 約19.12帖/洋室約7.0帖/洋室約6.12帖/洋室約6.12帖/洋室約5.0帖)
	完成予定	2024年9月末頃 完成予定
	備考	駐車場あり・スカイバルコニーあり (約11.71帖)
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	防火地域	準防火地域
	その他	土砂災害警戒区域・急傾斜地危険箇所指定
設 備	ライフライン	市営水道・公共下水・都市ガス
売買条件	価格	6,480万円
	現況/引渡し	相談
備 考	※広告掲載はご遠慮願います。	
	建築確認番号/ 第JTCY-AZ0041-00号	
取引態様	売主	

手数料: 3%税込

**D-STYLE**  
株式会社ディスタイル

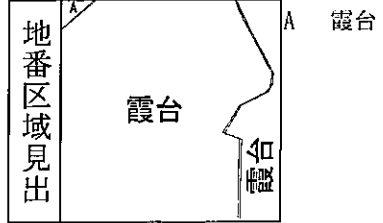
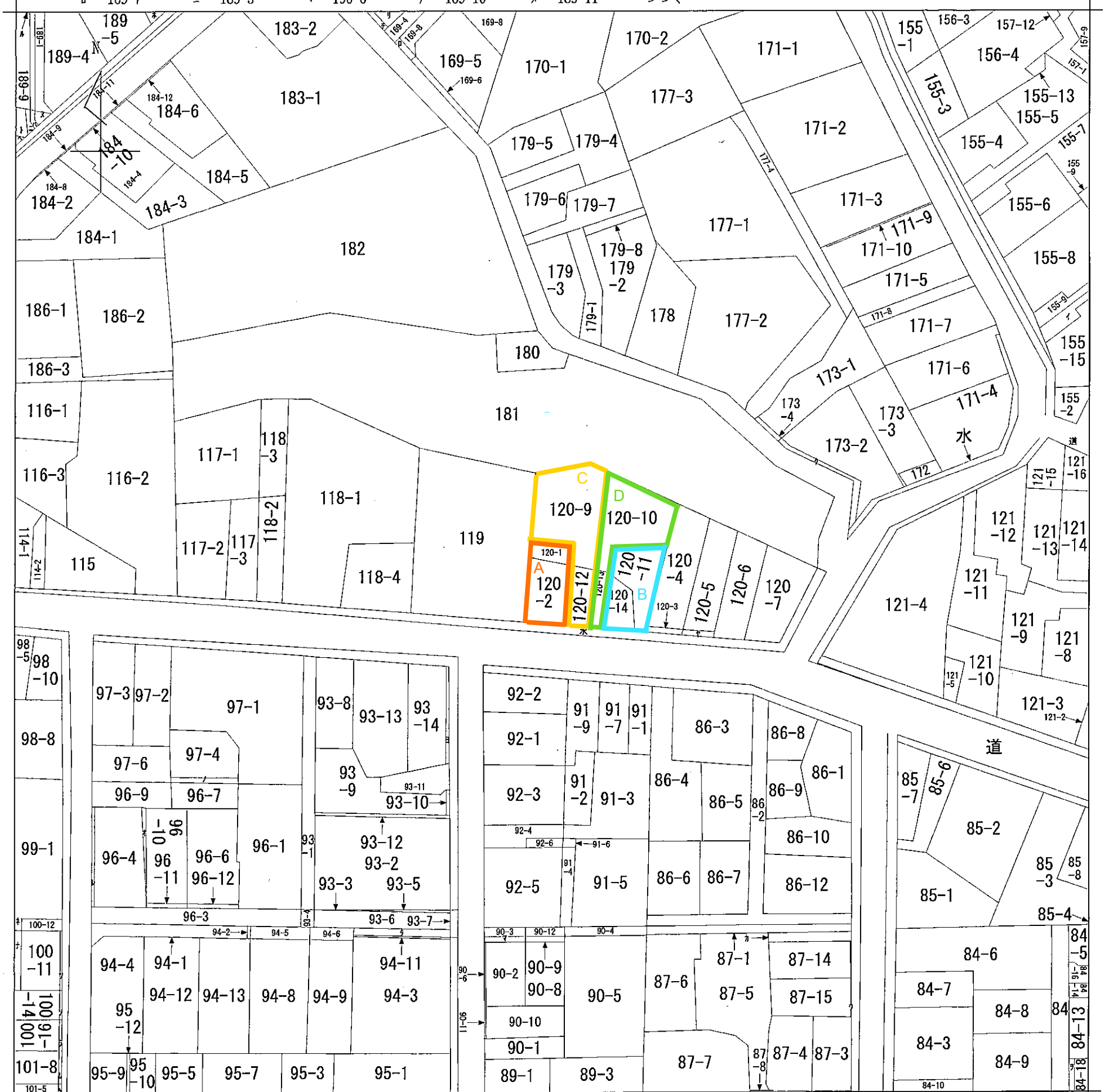
本 社/横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267  
港オフィス/東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F  
email▶info@d-style.co.jp



80 m

1:2000

イ 155-17    ハ 189-10    ホ 189-6    ト 190-9    リ 169-9    ル 189-2  
 □ 169-7    ニ 189-3    ヘ 190-6    チ 169-10    ヌ 189-11    つづく



請求部	所在	横浜市保土ヶ谷区霞台			地番	120番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記事項				

地番 120-1, 120-9 ~ 120-11  
 土地の所在 横浜市保土ヶ谷区霞台

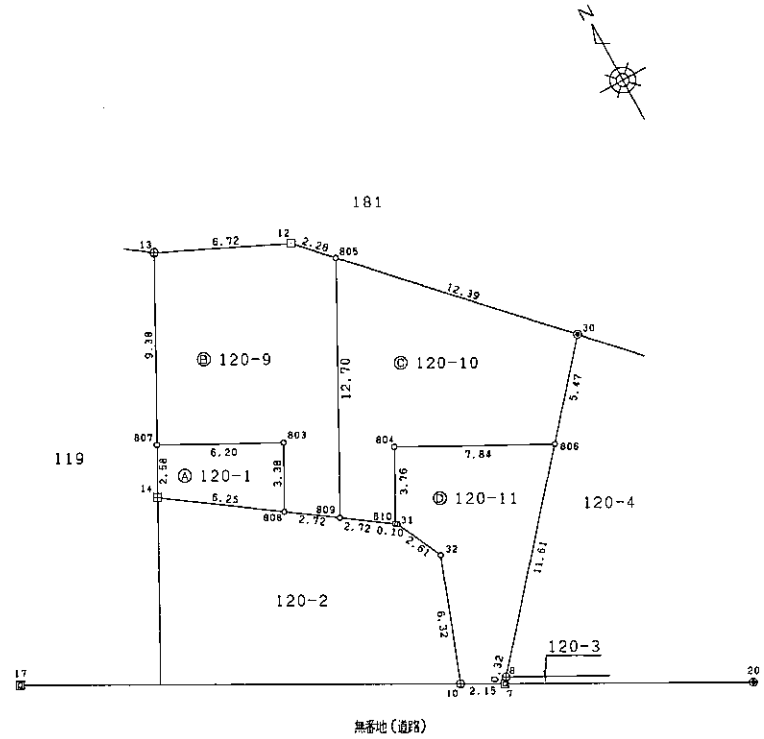
### 地積測量図

求積表

地番 ① 120-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn * (Yn+1-Yn)
14	112.699	97.548	-3.917	-441.441983
807	114.982	98.752	6.694	769.689508
803	112.100	104.242	3.917	439.095700
808	109.104	102.669	-6.694	-730.342176
合計				37.001049
合計面積				18.5005245
地積				18.50 m <sup>2</sup>
地番 ② 120-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn * (Yn+1-Yn)
13	123.287	103.132	-10.471	-1290.938177
807	114.982	98.752	1.110	127.630020
803	112.100	104.242	3.917	439.095700
808	109.104	102.669	0.655	71.463120
809	107.540	104.897	8.136	874.945440
805	118.792	110.805	4.325	513.894192
12	120.447	109.223	-7.673	-924.189831
合計				-188.099536
合計面積				94.0497680
地積				94.04 m <sup>2</sup>
地番 ③ 120-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn * (Yn+1-Yn)
805	118.792	110.805	-14.469	-1718.801448
809	107.540	104.897	-3.679	-395.639660
810	105.976	107.126	3.981	421.890456
804	109.313	108.878	8.700	951.023100
806	105.665	115.826	10.488	1108.214520
30	109.836	119.366	-5.021	-551.486556
合計				-184.799588
合計面積				92.3997940
地積				92.39 m <sup>2</sup>
地番 ④ 120-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn	Xn * (Yn+1-Yn)
804	109.313	108.878	-8.700	-951.023100
810	105.976	107.126	-1.663	-176.238088
31	105.913	107.215	1.210	128.154730
32	103.555	108.336	-1.007	-104.299685
10	97.599	108.208	-0.235	-22.935765
7	96.562	108.101	2.099	202.587076
8	96.808	108.306	7.725	747.841800
806	105.665	115.826	0.572	60.440380
合計				-115.452852
合計面積				57.7264260
地積				57.72 m <sup>2</sup>
総合計面積			262.6765125 m <sup>2</sup>	
地番		面積		
① 120-1	18.5005245 m <sup>2</sup>			
② 120-9	94.0497680 m <sup>2</sup>			
③ 120-10	92.3997940 m <sup>2</sup>			
④ 120-11	57.7264260 m <sup>2</sup>			
測量年月日	令和6年 3月13日			
座標系	任意座標系			

恒久的地物の座標値

点番	X座標	Y座標	備考
17	107.897	87.286	横浜市道水防線界標
20	90.795	118.777	横浜市道水防線界標



表示 境界線の種類	
—○—	市線(コンクリート)
—□—	市線(鉄物)
—●—	市線(金網線)
—■—	市線(プレート)
—○—	民線(コンクリート)
—○—	民線(金網線)
—□—	図上点(貼付プレート)
—□—	図上点(アンカープレート)
□	図上点(ミカゲ)
○	図上点(ブラスナック)
○	復元点
○	図上点

作成者 横浜市中央区鷺山100-11-2B  
 土地家屋調査士 関 太郎 (令和6年3月21日作成)

申請人 株式会社ディースタイル  
 代表取締役 大丸 重徳

縮尺 1/250

地番 120-2, 120-12 ~ 120-14

### 地積測量図

土地の所在 横浜市保土ヶ谷区霞台

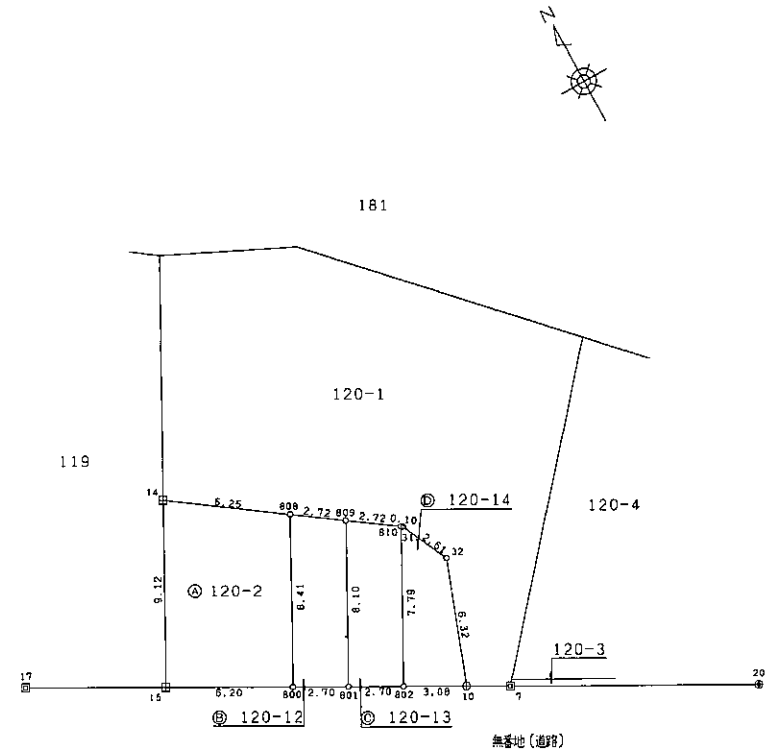
#### 求積表

地番 ㊦ 120-2				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1)
14	112.699	97.548	-9.363	-1055.200737
15	104.619	93.306	1.209	126.484371
800	101.653	98.757	9.363	951.777039
808	109.104	102.669	-1.209	-131.906736
合計				-108.846863
合計面積				54.4230315
地積				54.42 m <sup>2</sup>
地番 ㊦ 120-12				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1)
808	109.104	102.669	-6.140	-669.898560
800	101.653	98.757	-1.540	-156.545620
801	100.363	101.129	6.140	616.228820
809	107.540	104.897	1.540	165.611600
合計				-44.603760
合計面積				22.3018800
地積				22.30 m <sup>2</sup>
地番 ㊦ 120-13				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1)
809	107.540	104.897	-5.997	-644.917380
801	100.363	101.129	-1.396	-140.106748
802	99.073	103.501	5.997	594.140781
810	105.976	107.126	1.396	147.942496
合計				-42.940851
合計面積				21.4704255
地積				21.47 m <sup>2</sup>
地番 ㊦ 120-14				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n</sub> -1)
810	105.976	107.126	-3.714	-393.594864
802	99.073	103.501	-0.918	-90.949014
10	97.559	106.208	4.835	471.891165
32	103.555	108.336	1.007	104.279885
31	105.913	107.215	-1.210	-128.154730
合計				-36.527558
合計面積				18.2537790
地積				18.25 m <sup>2</sup>
合計面積		116.4591160 m <sup>2</sup>		

地番	面積
㊦ 120-2	54.4230315 m <sup>2</sup>
㊦ 120-12	22.3018800 m <sup>2</sup>
㊦ 120-13	21.4704255 m <sup>2</sup>
㊦ 120-14	18.2537790 m <sup>2</sup>
測量年月日	令和6年3月13日
座標系	任意座標系

#### 恒久的地物の座標値

点番	X座標	Y座標	備考
17	107.897	87.286	横浜市道本郷線界標
20	90.795	118.777	横浜市道本郷線界標
7	96.562	108.101	横浜市道本郷線界標

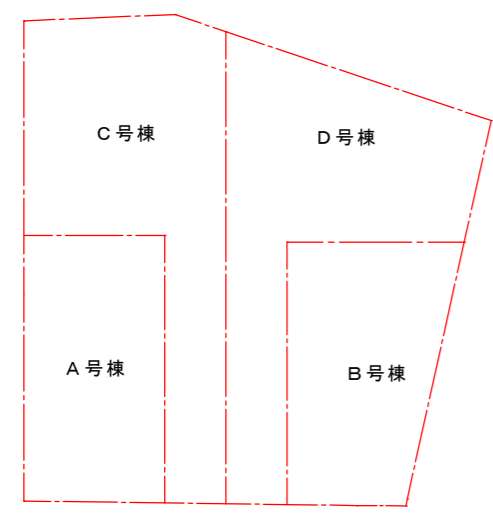


- 表示 境界線の種別
- 市街(コンクリート)
  - 市街(鉄物)
  - 市街(金属板)
  - 市街(プレート)
  - ◎ 民権(コンクリート)
  - ⊙ 民権(金属板)
  - ⊕ 同上(鉄付プレート)
  - ⊖ 民権(アソケプレート)
  - 民権(ミカヤ)
  - ⊙ 民権(アスタック)
  - 崖元点
  - 同上点

作成者 横浜市中央区鷺山100-11-2B  
 土地家屋調査士 関 太郎 (令和6年3月21日作成)

申請人 株式会社ディースタイル  
 代表取締役 大丸重徳

縮尺 1/250



A号棟	75.42	m <sup>2</sup>
B号棟	75.75	m <sup>2</sup>
C号棟	114.34	m <sup>2</sup>
D号棟	113.70	m <sup>2</sup>
合計面積	379.21	m <sup>2</sup>

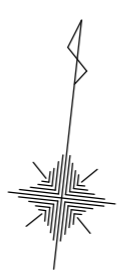
C号棟	
敷地面積	114.34 m <sup>2</sup>
PH階面積	- m <sup>2</sup>
3階面積	30.22 m <sup>2</sup>
2階面積	42.23 m <sup>2</sup>
1階面積	38.92 m <sup>2</sup>
延べ床面積	111.37 m <sup>2</sup>
駐車場面積	- m <sup>2</sup>
容積対象床面積	111.37 m <sup>2</sup>
建築面積	48.85 m <sup>2</sup>
容積率 (200.00%)	97.41 %
建蔽率 (70.00%)60%+準耐火10%	42.73 %

D号棟	
敷地面積	113.70 m <sup>2</sup>
PH階面積	- m <sup>2</sup>
3階面積	28.15 m <sup>2</sup>
2階面積	45.44 m <sup>2</sup>
1階面積	42.54 m <sup>2</sup>
延べ床面積	116.13 m <sup>2</sup>
駐車場面積	- m <sup>2</sup>
容積対象床面積	116.13 m <sup>2</sup>
建築面積	54.34 m <sup>2</sup>
容積率 (200.00%)	102.14 %
建蔽率 (70.00%)60%+準耐火10%	47.80 %

A号棟	
敷地面積	75.42 m <sup>2</sup>
PH階面積	4.55 m <sup>2</sup>
3階面積	29.50 m <sup>2</sup>
2階面積	49.89 m <sup>2</sup>
1階面積	49.89 m <sup>2</sup>
延べ床面積	133.83 m <sup>2</sup>
駐車場面積	15.94 m <sup>2</sup>
容積対象床面積	117.89 m <sup>2</sup>
建築面積	52.37 m <sup>2</sup>
容積率 (200.00%)	156.32 %
建蔽率 (70.00%)60%+準耐火10%	69.44 %

B号棟	
敷地面積	75.75 m <sup>2</sup>
PH階面積	4.14 m <sup>2</sup>
3階面積	38.30 m <sup>2</sup>
2階面積	48.03 m <sup>2</sup>
1階面積	52.79 m <sup>2</sup>
延べ床面積	143.26 m <sup>2</sup>
駐車場面積	12.49 m <sup>2</sup>
容積対象床面積	130.77 m <sup>2</sup>
建築面積	52.79 m <sup>2</sup>
容積率 (200.00%)	172.64 %
建蔽率 (70.00%)60%+準耐火10%	69.69 %

屋外容積対象部分あり

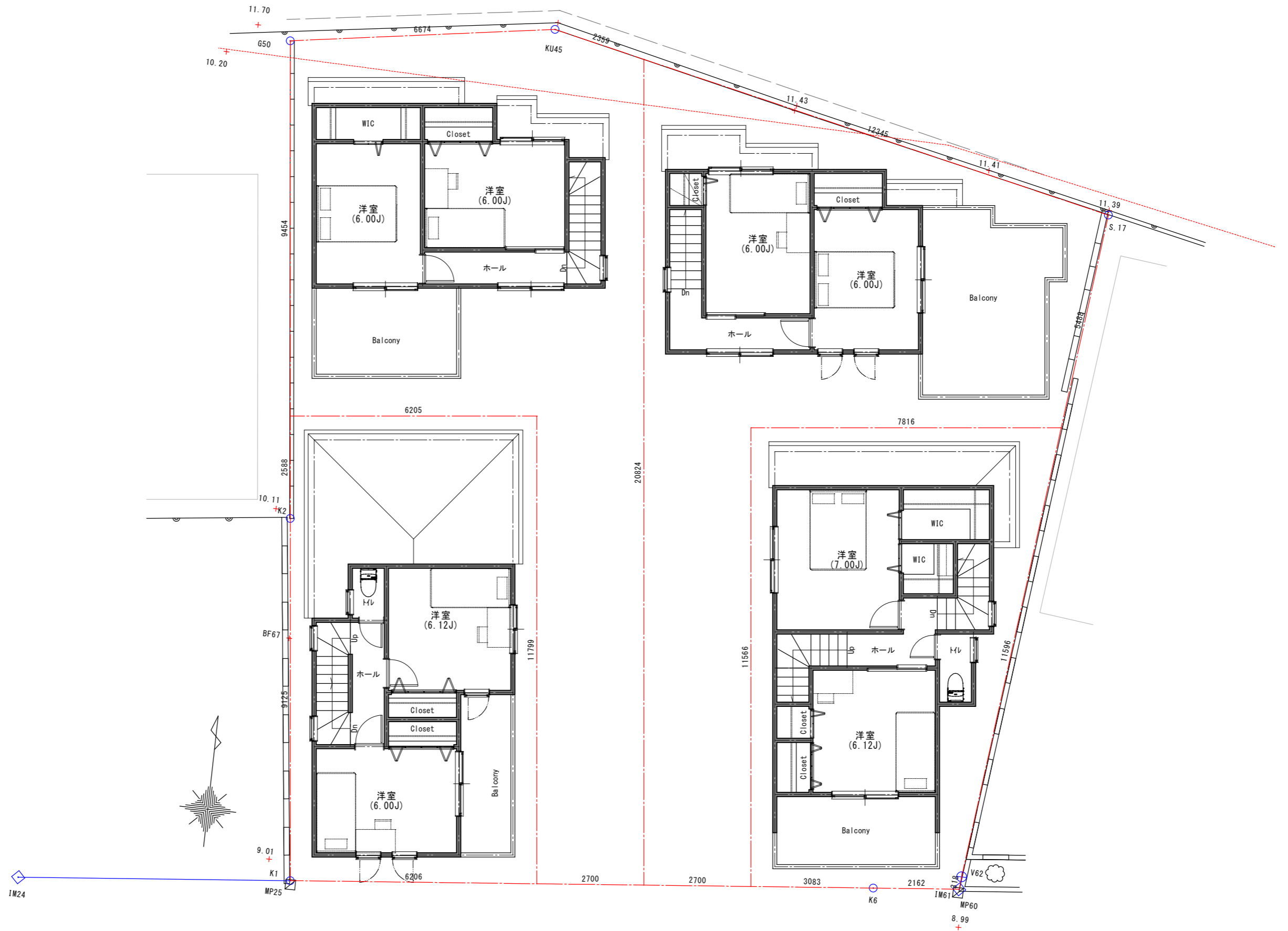


容積対象範囲追加により床面積修正の可能性があります  
 構造計算により変更の可能性があります  
 審査機関の指導により変更の可能性があります  
 洋室は申請上納戸になる可能性があります





容積対象範囲追加により床面積修正の可能性があります  
 構造計算により変更の可能性があります  
 審査機関の指導により変更の可能性があります  
 洋室は申請上納戸になる可能性があります

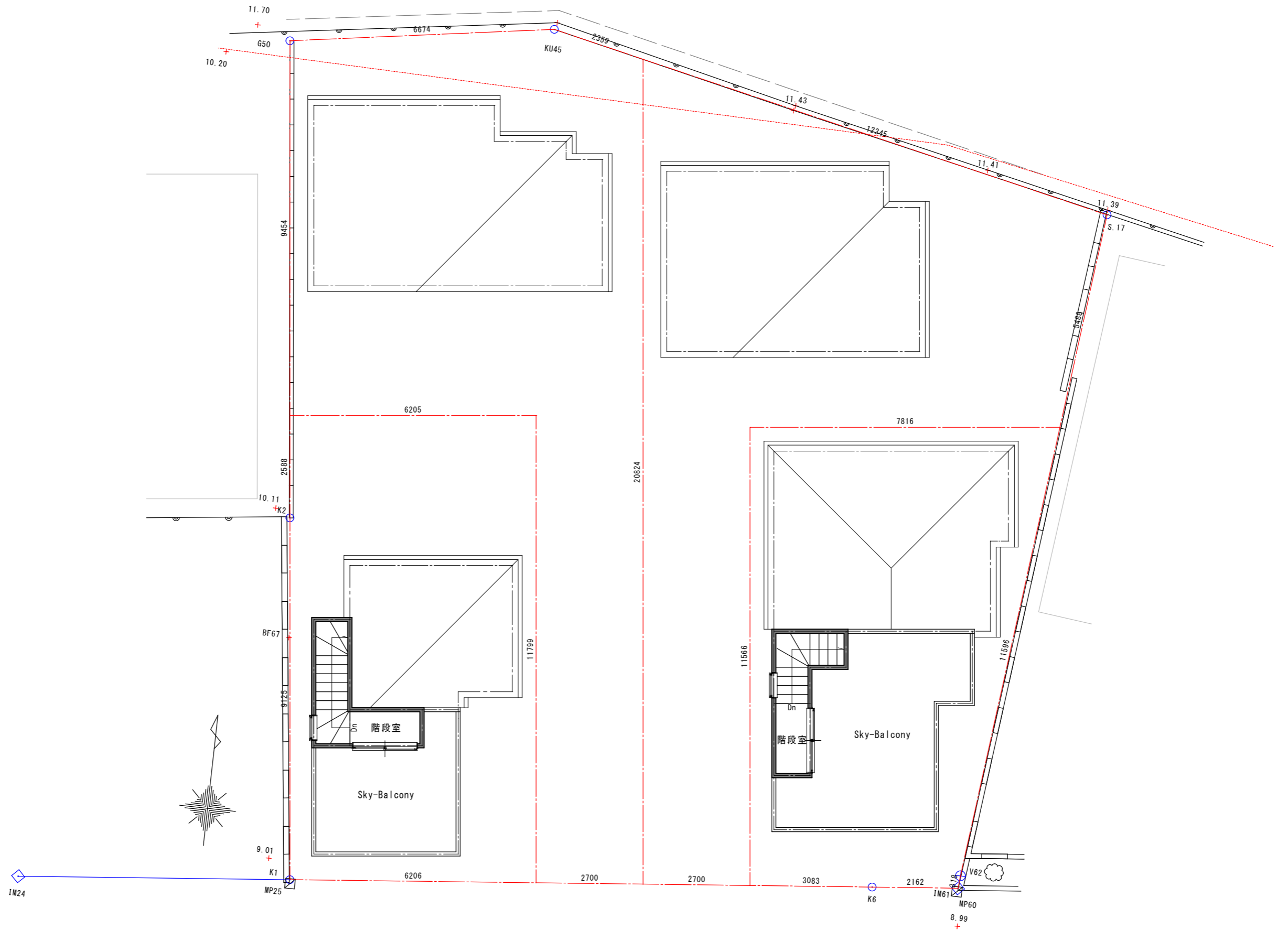


Planning Design Studio  
**TM Creation**

TM Creation 二級建築士事務所  
 二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

容積対象範囲追加により床面積修正の可能性があります  
 構造計算により変更の可能性があります  
 審査機関の指導により変更の可能性があります  
 洋室は申請上納戸になる可能性があります

Project	DS横浜市保土ヶ谷区霞台 新築工事
Title	区割り案-4区画-3階平面図
Scale	1/100
Drawing date	2023/11/27



Planning Design Studio  
**TM Creation**

TM Creation 二級建築士事務所  
 二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

容積対象範囲追加により床面積修正の可能性があります  
 構造計算により変更の可能性があります  
 審査機関の指導により変更の可能性があります  
 洋室は申請上納戸になる可能性があります

Project	DS横浜市保土ヶ谷区霞台 新築工事		
Title	区割り案-4区画-PH階平面図		
Scale	1/100	Drawing date	2023/11/27