

建築条件無し売地 | 1 区画

日本橋 横山町

都営地下鉄浅草線

「東日本橋」駅 徒歩 1 分

都営地下鉄新宿線

「馬喰横山」駅 徒歩 2 分

JR総武本線

「馬喰町」駅 徒歩 3 分

ACCESS



歴史と革新が交差する「日本橋横山町」
進化する街で新しい可能性を。

—3 駅 3 線利用可の好立地物件です。
—建築条件無し、建物参考プランございます。

LAND PLOT 区画図



販売価格

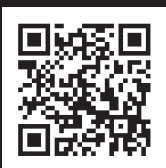
35,800 万円

隅田川沿いはジョギングやサイクリングに最適。

LIFE INFORMATION ※80m=1分

中央区立久松小学校	約 550m(徒歩 7 分)
中央区立日本橋中学校	約 350m(徒歩 5 分)
FRESCO 日本橋横山町店	約 300m(徒歩 4 分)
オーケー 日本橋久松長店	約 500m(徒歩 7 分)
セブンイレブン 東日本橋駅前店	約 110m(徒歩 2 分)
ファミリーマート 東日本橋二丁目店	約 120m(徒歩 2 分)
明治座	約 800m(徒歩 10 分)
浜町公園	約 950m(徒歩 12 分)

Google MAP



OUTLINE

- 所在地：東京都中央区日本橋横山町 9-16
- 総区画数：1 区画 ■今回販売区画数：1 区画
- 土地面積：公簿 85.15 m² (約 25.75 坪)
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：商業地域
- 建ぺい率：80%
- 容積率：700% (676%)
- 防火指定：防火地域
- 制限等：日本橋問屋街地区・駐車場整備地区・景観法
- 接道：南側 約 8.0m 公道に約 9.6m 接道
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡条件：現況渡し/建築条件なし
- 現況：更地 ■引渡：相談

D-STYLE 株式会社 ディースタイル 国土交通大臣 (1) 第10410号

本 社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル9階
港オフィス / 〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267
info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶

※各図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。尚、万が一売却となった場合はご容赦ください。※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他広告は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態：売主 / 手数料：3% (税込)



不動産物件概要書

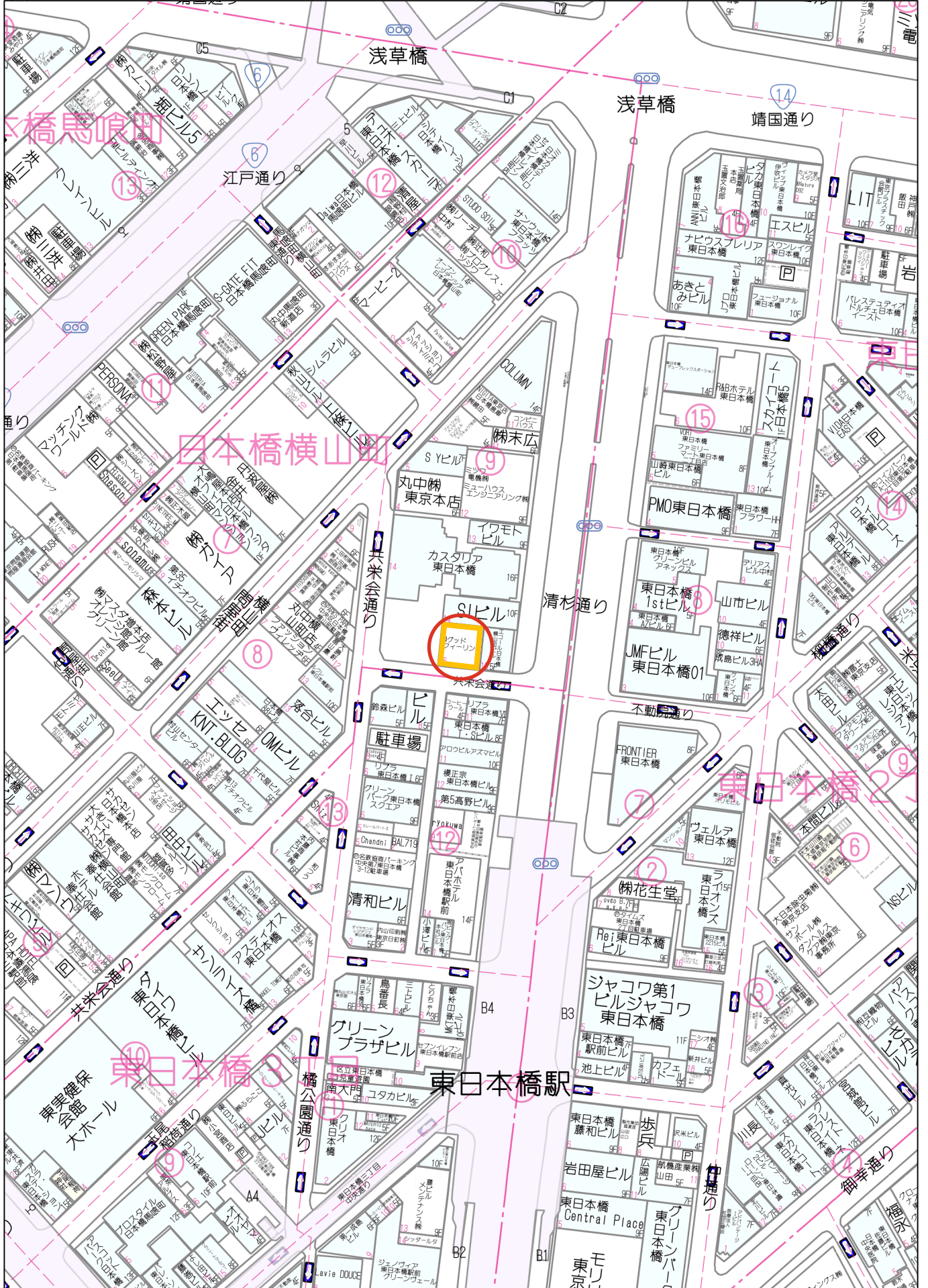
物件名	日本橋横山町【土地】		
所在地番	東京都中央区日本橋横山町10番14		
所在(住居表示)	東京都中央区日本橋横山町9-16		
交通	都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅 徒歩1分 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅 徒歩2分／総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分		
土地概要	公簿面積	85.15㎡ (約25.75坪)	
	地目	宅地	
	権利	所有権	
	接道	南側公道 幅員約8.0mに約9.6m接道	
	特記事項		
建 物	種類		
	構造・築年月日		
	床面積		
	備考		
法令制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率・容積率	80% / 700% (676%)	
	防火指定	防火地域	
	地域地区等	日本橋問屋街地区・駐車場整備地区・景観法	
	その他	※特定道路より70m以内に存しているため、容積率が676%に緩和されます	
設 備	ライフライン	公営水道・公共下水・都市ガス	
売買条件	価格	35,800万円	
	引渡し	更地 / 相談	
備 考	※広告掲載はご遠慮願います。		
取引態様	売主		

手数料：3%税込

D-STYLE

株式会社ディスタイル

本 社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
港オフィス／東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
email ▶ info@d-style.co.jp



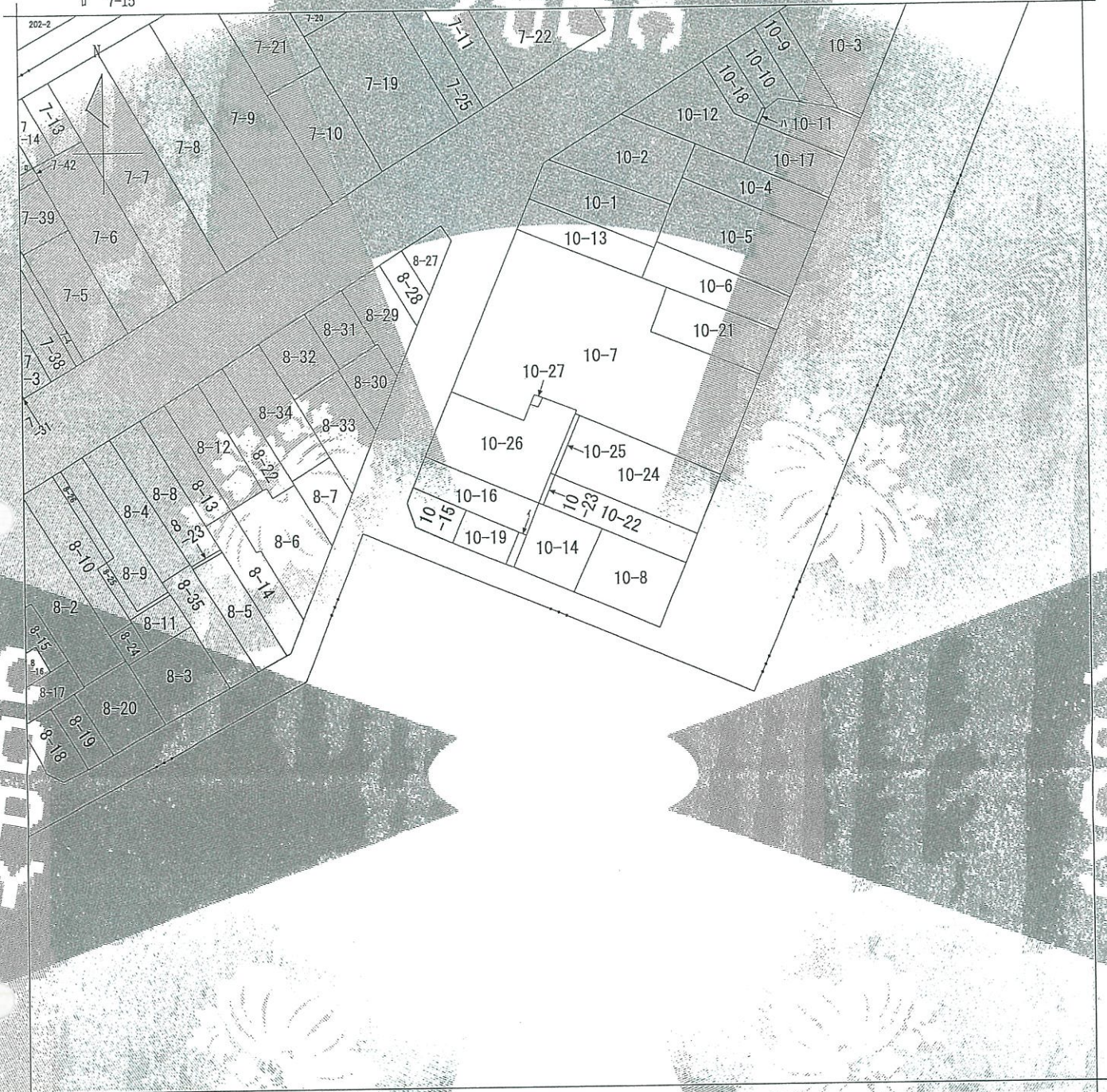
60m

1:1500

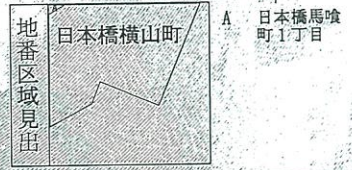
禁無断複写複製

JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス

10-20
7-15



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	中央区日本橋横山町		地番	10番14
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和47年2月29日	備付年月日 (原図)		補事項	
				種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年5月17日
東京法務局

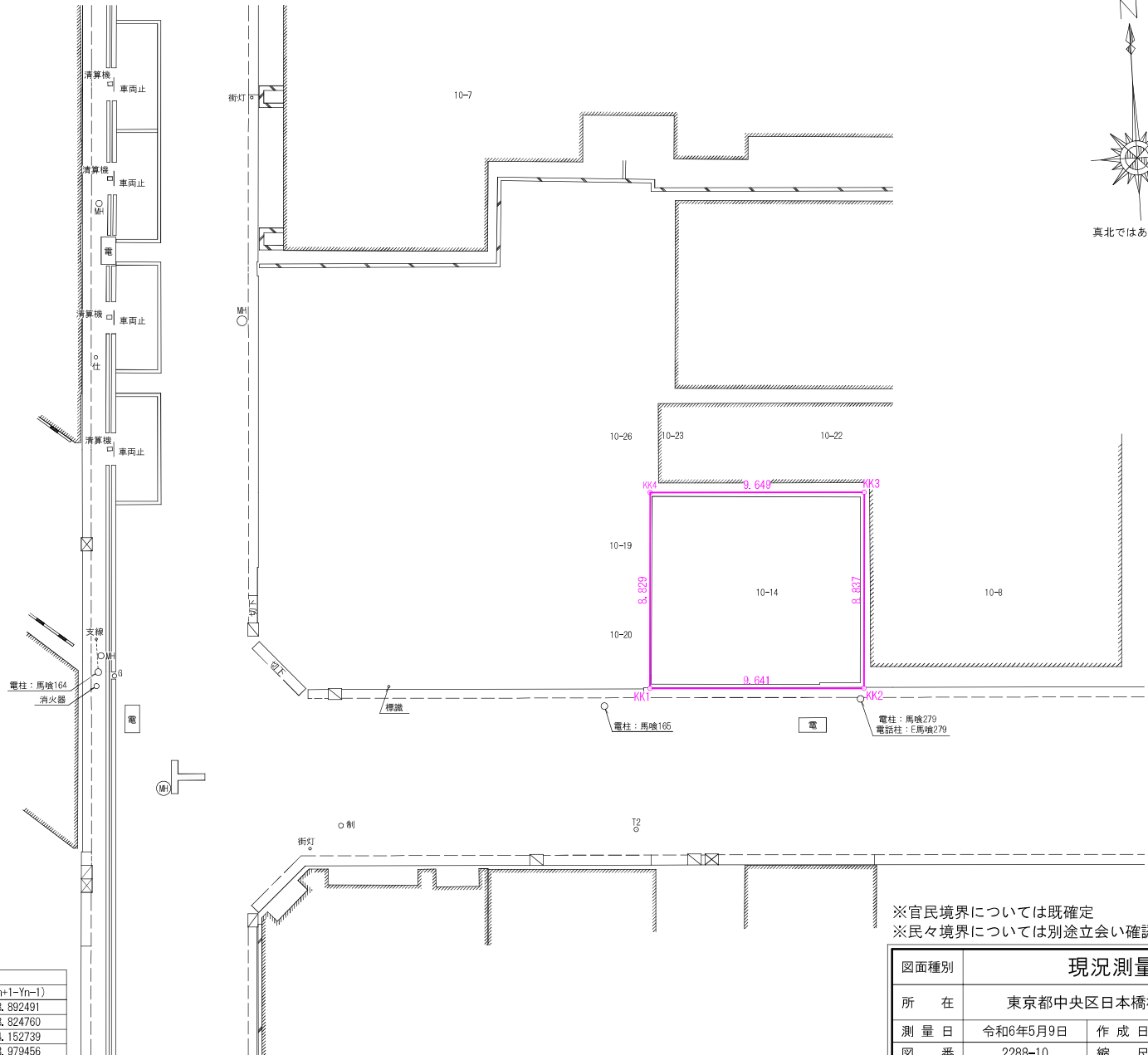
登記官

若月健



請求番号：6-1
(1/1)

凡	例
	ブロック塀
	万年標
	大谷石積壁
	コンクリート積壁
	コンクリートタタキ
	L型側溝及び雨水井
	L型側溝及び雨水井
	ガードレール
	フェンス
	階段
	家屋
	電柱及び支持
	マンホール
	下水マンホール
	電話マンホール
	ガスマンホール
	管窠マンホール
	J.Rマンホール
	制水弁
	仕切弁
	交通標識
	街路灯
	信号機
	消火栓
	ガスメーター
	エアコン室外機
	基準点
	アスファルト
	コンクリート
	土、砂利
	10.00 地盤高 (単位:m)



求積表

地番	10-14					
点名	種類	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
KK1	金属標	206.313	200.991	9.107	1878.892491	
KK2	金属標	205.755	210.616	10.152	2088.824760	
KK3	コンクリート杭	214.577	211.143	-9.107	-1954.152739	
KK4	金属標	215.128	201.509	-10.152	-2163.979456	
				合計	-170.414944	
				合計面積	85.2074720	
				地積	85.20	m ²

※官民境界については既確定
 ※民々境界については別途立会い確認を要す

図面種別	現況測量図				作成
所在	東京都中央区日本橋横山町10番14				岡本
測量日	令和6年5月9日	作成日	令和6年5月30日	確認	
図番	2268-10	縮尺	1/200	岡本	
東京都文京区後楽一丁目1番1号TKセントラルビル7階					承認
土地家屋調査士法人 遠山事務所					遠山
代表社員 遠山重信					
登録第01-0020号					
TEL 03-3815-0871 FAX 03-3813-9380					