D-DESIGN RINOVATION PROJECT サンコーポ久米川303



DESIGN RENOWATIO USED MANTIO

オシャレに、賢く、心地よく。中古マンションの新しい選択

大人のリノベーションライフ。 お洒落に暮らす、賢い選択。 リノベーションで実現。 予算を抑えて、暮らしはアップグレード! ユーズドだからこそ実現する、理想の暮らしを 叶えるリノベーションマンション。 デザイナーによるお洒落で機能性に優れた

リノベーションマンションです。

東村山 「本当に住みたい街大賞\*」 2023年入賞。

駅周辺は再開発が進み施設の充実と利便性が高まる一方、 平穏な住宅街とのどかな田園風景が広る住みやすい街。 自然を身近に感じ、心癒される暮らしができる環境。



1,580万円 (税込) 販売価格 1,780万円 (税込)



ユーズド/リノベーションマンション

2LDK限定1室

Sund Send RENOVATION USED MANTION

D-DESIGN RINOVATION PROJECT ユーズド/リノベーションマンション 2LDK 限定1室

オシャレに、賢く、心地よく。中古マンションの新しい選択

オシャレに暮らす、賢い選択。リノベマンションで理想の生活。 予算を抑えて、暮らしアップグレード!

ユーズドだからこそ実現する、自分たちらしい暮らしを叶えるリノベマンション。 デザイナーが手がけたリノベーションは、お洒落なインテリアにマッチするセレクトと 機能性に優れた設備が日々の暮らしに心地よさをもたらします。

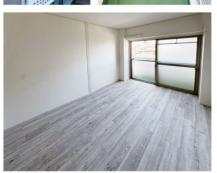
大切なのは、ただの住まいではなく、毎日を特別に感じることのできる空間。 忙しい日常の中でも、心からリラックスできる、毎日が楽しくなるような住まい。 賢く低予算で住まいを選べば、日々の生活のアップグレードも思いのまま。 毎日の生活の中で小さな幸せを感じられるような、ライフスタイルを反映した こだわりを創ることができます

## リノベーションリスト

2024年12月上旬完成予定

- ■システムキッチン(食洗器付き)
- TOTOウォシュレットトイレ
- ■全室クロス貼替え
- ■全室フローリング、フロアタイル貼替え
- ■下駄箱、建具、スィッチプレート
- ■照明器具
- ■給排水管
- シャワーヘッド
- ▮洗面化粧台
- ■防水パン
- ■モニター付きインターホン

















現地案内図



2線2駅 西武新宿線/国分寺線「東村山」駅徒歩12分 利用可 西武新宿線「久米川」駅徒歩9分

物件概要■所在地/東京都東村山市本町1丁目4番地5 サンコーポ久米川303号■敷地面積/ 1185.35㎡(約358.56坪)共有持分:1,609/118,535■専有面積/ 50.44㎡(登記簿)■構造/鉄筋コンクリート造、地上7階建■築年月日/昭和49年6月■所 在階/ 3階■総戸数/ 68戸■間取り/ 2LDK、バルコニー■地目/宅地■権利/所有権■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■防火指定/準防火地域■管理形態/全部委託(日勤管理員)■管理会社/株式会社カシワバラ・デイズ■ 管理費/月額10,260円■修繕積立金/月額7,000円■駐車場/無■バイク置場/空無(年6,000円)■駐輪場/有(年2,400円)■設備/プロパンガス、公営水道、公共下水、エレベーター、ペット可(犬猫2匹まで)■現況/空室■引渡し/相談

**D-STYLE** 株式会社 ディースタイル <sub>国土交通大臣 (1) 第10410号</sub>

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階 港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL: 045-641-2266 FAX: 045-641-2267 e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp

取引形態: 売主/手数料: 3%(税込)



## 不動産物件概要書

物件名		サンコーポ久米川 303【中古マンション】
所在(地番) 所在(住居表示)		東京都東村山市本町1丁目4番地5 東京都東村山市本町1丁目4番地5 サンコーポ久米川303号
		西武新宿線「久米川」駅 徒歩9分
敷地概要	公簿面積	1185.35 ㎡(約358.56坪) 共有持分:1609/118535
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	
	特記事項	
建物	種類	居宅
	構造·築年月日	鉄筋コンクリート造 地上7階建 ・ 昭和49年6月
	所在階·総戸数	3階・ 68戸
	専有面積	登記簿: 50.44㎡
	間取り	2LDK
	管理形態	全部委託 / 管理会社:株式会社カシワバラ・デイズ(管理組合:サンコーポ久米川管理組合法人
	管理費·修繕積立金	月額 10,260円・月額 7,000円
	駐車場	無 /バイク置場:空無(6,000円/年)、駐輪場:有(2,400円/年)
	施設	■ガス(プロパンガス) ■エレベーター:有
	備考	■ペット飼育:可(犬・猫2匹まで) ■バルコニー:有
法令制限	区域区分·用途地域	市街化区域 ・ 第1種住居地域
	建ペい率・容積率	60% · 200%
	防火指定	準防火地域
	その他	
売買条件	価格	1,580万円(税込)
	現況/引渡し	空室 / 相談
備 考	■リフォーム完了済 ※広告掲載はご遠原	<b>憲願います。</b>
 取引態様		

**D-STYLE** 株式会社ディースタイル

本 社/横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267

email ▶info@d-style.co.jp

