

Suncorp Kumegawa



DESIGN RENOVATION USED MANTION

ユーズド/リノベーションマンション
2LDK 限定1室



オシャレに、賢く、心地よく。中古マンションの新しい選択

自転車 駅平坦3分 西武新宿駅まで26分

2線2駅
利用可 西武新宿線/国分寺線「東村山」駅徒歩12分
西武新宿線「久米川」駅徒歩9分

大人のリノベーションライフ。
お洒落に暮らす、賢い選択。
リノベーションで実現。
予算を抑えて、暮らしはアップグレード！
ユーズドだからこそ実現する、理想の暮らしを
叶えるリノベーションマンション。
デザイナーによるお洒落で機能性に優れた
リノベーションマンションです。

東村山
「本当に住みたい街大賞*」
2023年入賞。

駅周辺は再開発が進み施設の充実と利便性が高まる一方、
平穏な住宅街とのどかな田園風景が広がる住みやすい街。
自然を身近に感じ、心癒される暮らしができる環境。

*出典：ARUHIデータベース及び専門家選定委員会「本当に住みやすい街大賞」



Dog & Cat OK!

販売価格 **1,780**万円 (税込)
専有面積 **50.44**㎡



Suncorp Kumegawa

DESIGN RENOVATION USED MANTION

D-DESIGN RINOVATION PROJECT ユーズド/リノベーションマンション 2LDK 限定1室

オシャレに、賢く、心地よく。中古マンションの新しい選択

オシャレに暮らす、賢い選択。リノベマンションで理想の生活。
予算を抑えて、暮らしアップグレード！

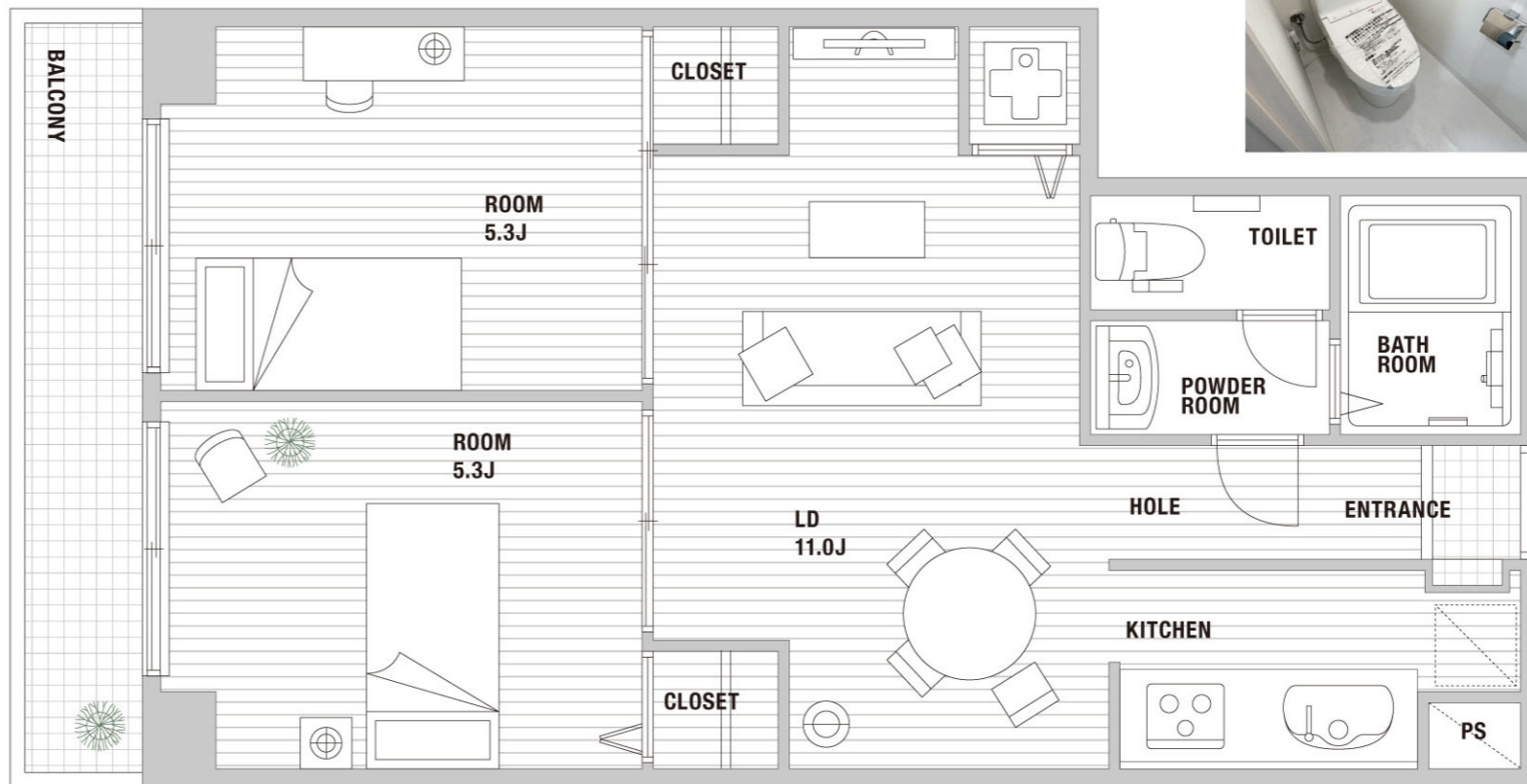
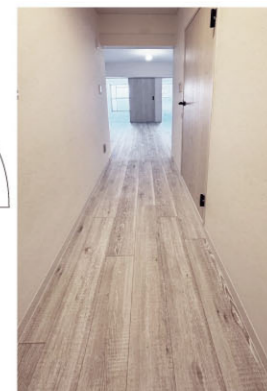
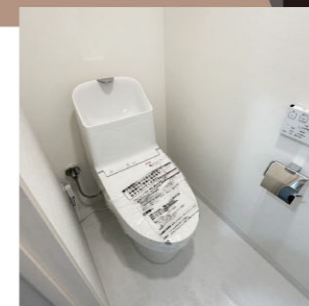
ユーズドだからこそ実現する、自分たちらしい暮らしを叶えるリノベマンション。
デザイナーが手がけたリノベーションは、お洒落なインテリアにマッチするセレクトと
機能性に優れた設備が日々の暮らしに心地よさをもたらします。

大切なのは、ただの住まいではなく、毎日を特別に感じることでできる空間。
忙しい日常の中でも、心からリラックスできる、毎日が楽しくなるような住まい。
賢く低予算で住まいを選べば、日々の生活のアップグレードも思いのまま。
毎日の生活の中で小さな幸せを感じられるような、ライフスタイルを反映した
こだわりの創ることができます

リノベーションリスト

2024年12月上旬完成予定

- システムキッチン(食洗器付き)
- TOTOウォシュレットトイレ
- 全室クロス貼替え
- 全室フローリング、フロアタイル貼替え
- 下駄箱、建具、スイッチプレート
- 照明器具
- 給排水管
- シャワーヘッド
- 洗面化粧台
- 防水パン
- モニター付きインターホン



現地案内図



2線2駅
利用可

西武新宿線/国分寺線「東村山」駅徒歩12分
西武新宿線「久米川」駅徒歩9分

販売価格 **1,780**万円(税込) 専有面積 **50.44**㎡

物件概要 ■所在地/東京都東村山市本町1丁目4番地5 サンコーポ久米川303号 ■敷地面積/ 1185.35㎡(約358.56坪)共有持分:1,609/118,535 ■専有面積/ 50.44㎡(登記簿) ■構造/鉄筋コンクリート造、地上7階建 ■築年月日/昭和49年6月 ■所在階/ 3階 ■総戸数/ 68戸 ■間取り/ 2LDK、バルコニー ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■防火指定/準防火地域 ■管理形態/全部委託(日勤管理員) ■管理会社/株式会社カシワバラ・デイズ ■管理費/月額10,260円 ■修繕積立金/月額7,000円 ■駐車場/無 ■バイク置場/空無(年6,000円) ■駐輪場/有(年2,400円) ■設備/プロパンガス、公営水道、公共下水、エレベーター、ペット可(犬猫2匹まで) ■現況/空室 ■引渡し/相談

D-STYLE

株式会社 ディースタイル 国土交通大臣(1)第10410号

本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階
港オフィス/〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F

TEL:045-641-2266 FAX:045-641-2267
e-mail info@d-style.co.jp

d-style.co.jp ▶



※各図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。尚、万が一売却となった場合はご容赦ください。 ※この広告記載の内容は業者間情報です。

広告掲載は自社HPのみ可、その他広告は一切不可。無断掲載は直ちに法的措置をとらせていただきます。

取引形態: 売主/手数料: 3% (税込)

不動産物件概要書

物件名	サンコーポ久米川 303【中古マンション】	
所在地番	東京都東村山市本町1丁目4番地5	
所在(住居表示)	東京都東村山市本町1丁目4番地5 サンコーポ久米川303号	
交通	西武新宿線・西武国分寺線「東村山」駅 徒歩12分/ 西武新宿線「久米川」駅 徒歩9分	
敷地概要	公簿面積	1185.35 m ² (約358.56坪) 共有持分: 1609/118535
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	
	特記事項	
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	鉄筋コンクリート造 地上7階建 ・ 昭和49年6月
	所在階・総戸数	3階 ・ 68戸
	専有面積	登記簿: 50.44m ²
	間取り	2LDK
	管理形態	全部委託 / 管理会社: 株式会社カンワバラ・デイズ (管理組合: サンコーポ久米川管理組合法人)
	管理費・修繕積立金	月額 10,260円 ・ 月額 7,000円
	駐車場	無 / バイク置場: 空無 (6,000円/年)、駐輪場: 有 (2,400円/年)
	施設	■ガス (プロパンガス) ■エレベーター: 有
	備考	■ペット飼育: 可 (犬・猫2匹まで) ■バルコニー: 有
	法令制限	区域区分・用途地域
建ぺい率・容積率		60% ・ 200%
防火指定		準防火地域
その他		
売買条件	価格	1,780万円 (税込)
	現況/引渡し	空室 / 相談
備 考	■リフォーム完了済 ※広告掲載はご遠慮願います。	
取引態様	売主	

手数料: 3%税込

D-STYLE
株式会社ディースタイル

本 社 / 横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267

email ▶ info@d-style.co.jp

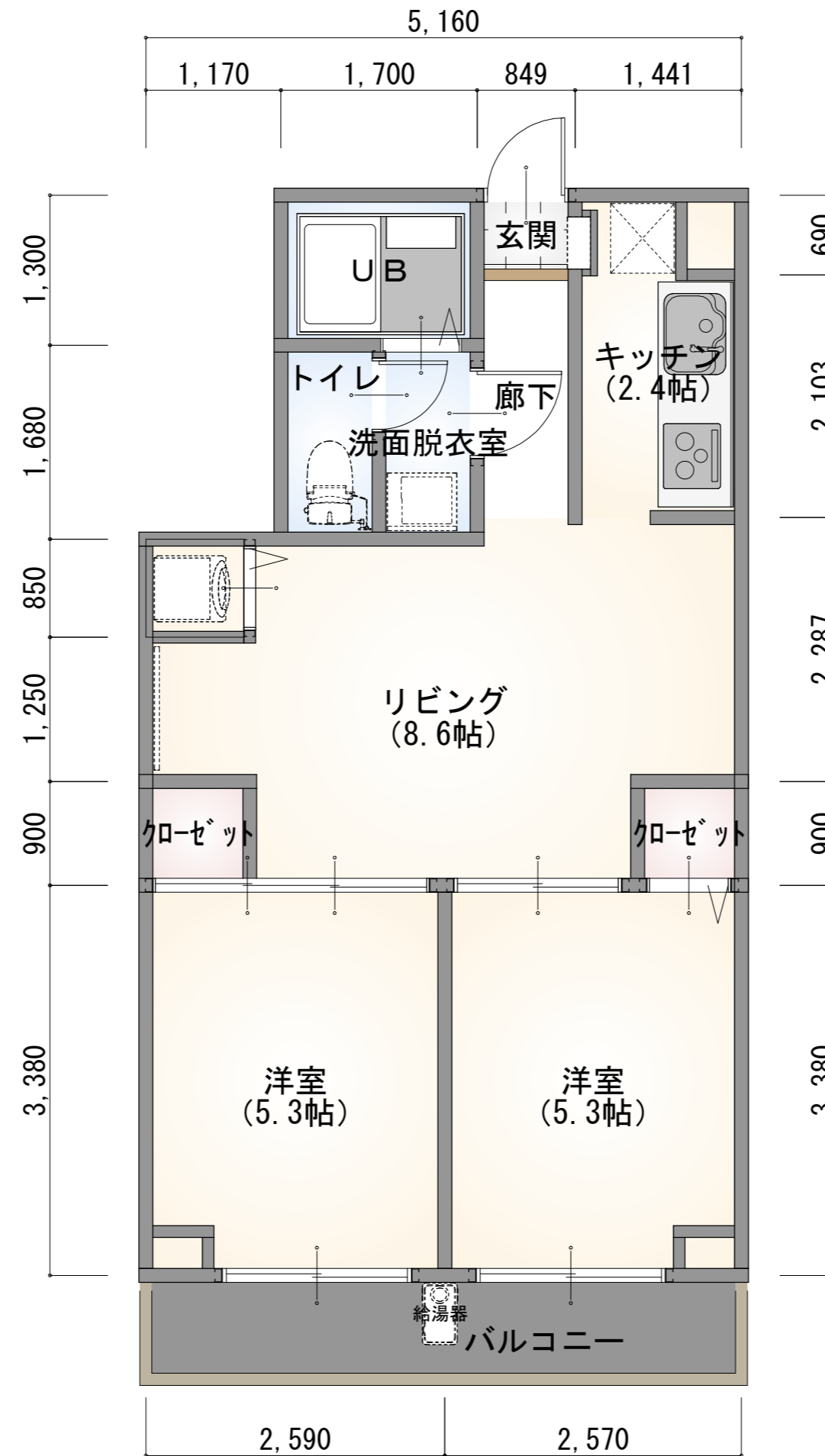


60m

1:1500

禁無断複写複製

JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス



工事名 サンコーポ久米川 303

備考

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付 2024/09/16

図面名

1階 平面図

縮尺 1/50

図面No.

1