PRESENTED BY

D-DESIGN OFFICE × STYLE WORKS

HOUSE PROJECT CREATOR　SUPER PLANNING STUDIO

人生をアップデートする湘南・茅ヶ崎という選択。湘南ハイブリットライフ。

茅ヶ崎

新築分譲住宅／限定1邸

D-DESIGN HOUSING PROJECT

湘南ライフ新基準。

便利だけじゃない。オシャレだけでもない。
家も仕事も環境も、自分らしく選び、自己投資する時代。
妥協も後悔もなし。スローライフと都市生活のハイブリッドが叶うロケーション。
今、求めるのは“暮らしのスペック”そのもの。

3SLDK+RF
2PARKING

AND GARDEN
PATIO
OPEN DECK※
（※オプション）

※建物完成予想図（現況と異なる際は現況優先とします）

YouTube　D-DESIGN OFFICE「建築作品集」YouTube公開中!

D-STYLEYouTube公式チャンネルにて「D-DESIGN OFFICE」がこれまで実際に建築した
こだわりのデザイン住宅の数々をダイジェストでご覧いただけます。ぜひご覧ください。

販売価格 6,480万円（税込） 土地面積 155.19㎡／建物面積 110.96㎡

JR東海道線「茅ケ崎」駅よりバス8分、「鶴が台入口」バス停下車徒より徒歩8分

この広告は業者間専用販売図面です。

新築分譲住宅／限定1邸 **茅ヶ崎**　心地よく、賢く、豊かなスマートライフ。家族とともにクリエイティビティを高めていく。

D-DESIGN OFFICE HOUSE PROJECT CREATOR × STYLE WORKS SUPER PLANNING STUDIO

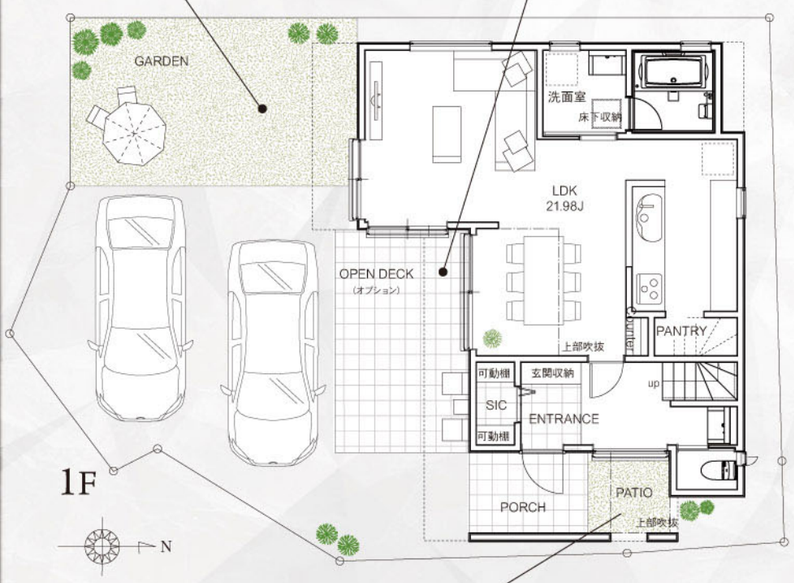
D-DESIGN HOUSING PROJECT

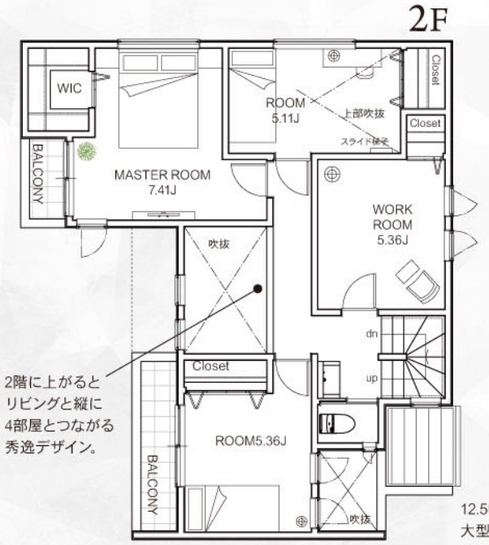
家は、人生をもっとアップデートできる場所であるべきだ。
ハイスペックフィールド茅ヶ崎をベースに、ワーキングエリアもプライベート空間も最大限に活用して
スカイバルコニーでアウトドアラウンジを贅沢に楽しむ。 濃厚な時間を叶える家。

3SLDK+RF/2PARKING

パーキングにも
ガーデンにも
自分と家族好みに設計できる
アウトドアスペース

広々としたリビングと大胆な吹き抜け、
セカンドリビングになるオープンデッキ（オプション）
リビング空間は規格外の大空間





2階に上がると
リビングと縦に
4部屋とつながる
秀逸デザイン。

12.5帖の贅沢空間
大型スカイバルコニー
遮るもののない眺望

ポーチとエントランスと一体化した
上部吹き抜けの中庭。
贅沢な広さを感じるエントランス。

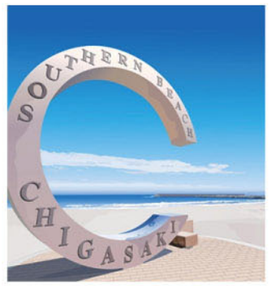
土地面積155.19㎡
建物面積110.96㎡

1階床面積	53.41㎡
2階床面積	53.41㎡
PH階床面積	4.14㎡

ただのバルコニーではない。贅沢なアウトドアラウンジを擁するモダン建築。

モノトーンを基調としたスタイリッシュなファサード。無機質な美しさ、無駄を削ぎ落としたシャープなフォルム。
風を感じながら読書する、頭を空っぽにして空の色を眺める、青空の下で朝食を楽しみ、休日には家族や友人とBBQ。
屋上空間だからこそ叶う極上時間。新しい住まいに、新しい楽しみ方を。

2025年9月完成予定　JR東海道線「茅ケ崎」駅よりバス8分、「鶴が台入口」バス停下車徒歩8分



テラスモール湘南へ車で11分、
茅ヶ崎パークへ車で16分
東京・横浜へ快適アクセス。

自転車全ルート快適な-ほぼ平坦。
テラスモール湘南15分、茅ヶ崎駅15分

AREA GUIDE

茅ヶ崎市立室田小学校	7分
茅ヶ崎市立円蔵中学校	15分
茅ヶ崎すみれ幼稚園	4分
茅ヶ崎市立室田保育園	11分
そうてつローゼン	6分
クリエイトSD	5分

販売価格 **6,480** 万円（税込）　土地面積／155.19 ㎡・建物面積／110.96 ㎡

物件概要 ■所在地／神奈川県茅ヶ崎市高田一丁目4-1■土地面積／155.19㎡（約46.94坪）、私道部分399㎡×1/7（1528番1）■地目／宅地・公衆用道路（1528番1）■権利／所有権■接道／南東側公道幅員約4mに約3.6m接道、東側公道■構造・規模／木造2階建■建物面積／110.96㎡（1階53.41㎡、2階53.41㎡、PH階4.14㎡）■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■防火指定／準防火地域■その他／第2種高度地区・景観法■設備／公営水道・公共下水・都市ガス、スカイバルコニー約12.51帖、小屋裏収納約6.9帖■現況／建築中■引渡し／相談■建築確認番号／第JTC24Y-AZ0823-00号■完成予定／2025年9月頃

現地案内図

※ナビ検索
茅ヶ崎市高田1-8-8付近

YouTube
D-DESIGN OFFICE「建築作品集」YouTube公開中!
「D-DESIGN OFFICE」がこれまで実際に建築したこだわりのデザイン住宅の数々をダイジェストでご覧いただけます。ぜひご覧ください。

D-STYLE 株式会社 ディースタイル　国土交通大臣（1）第10410号
本　社／〒231-0023 横浜市中区山下町2 産業貿易センタービル9階
港オフィス／〒105-0004 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
TEL：045-641-2266　FAX：045-641-2267
info@d-style.co.jp

D-style HP QR-cord ▶

※この広告掲載の各図面及び完成予想図、現地写真等と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。なお、万が一売却となった場合はご容赦ください。 ※この広告記載の内容は業者間情報です。 ※掲載内容は予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせください。

取引形態：売主／手数料：3%（税込）

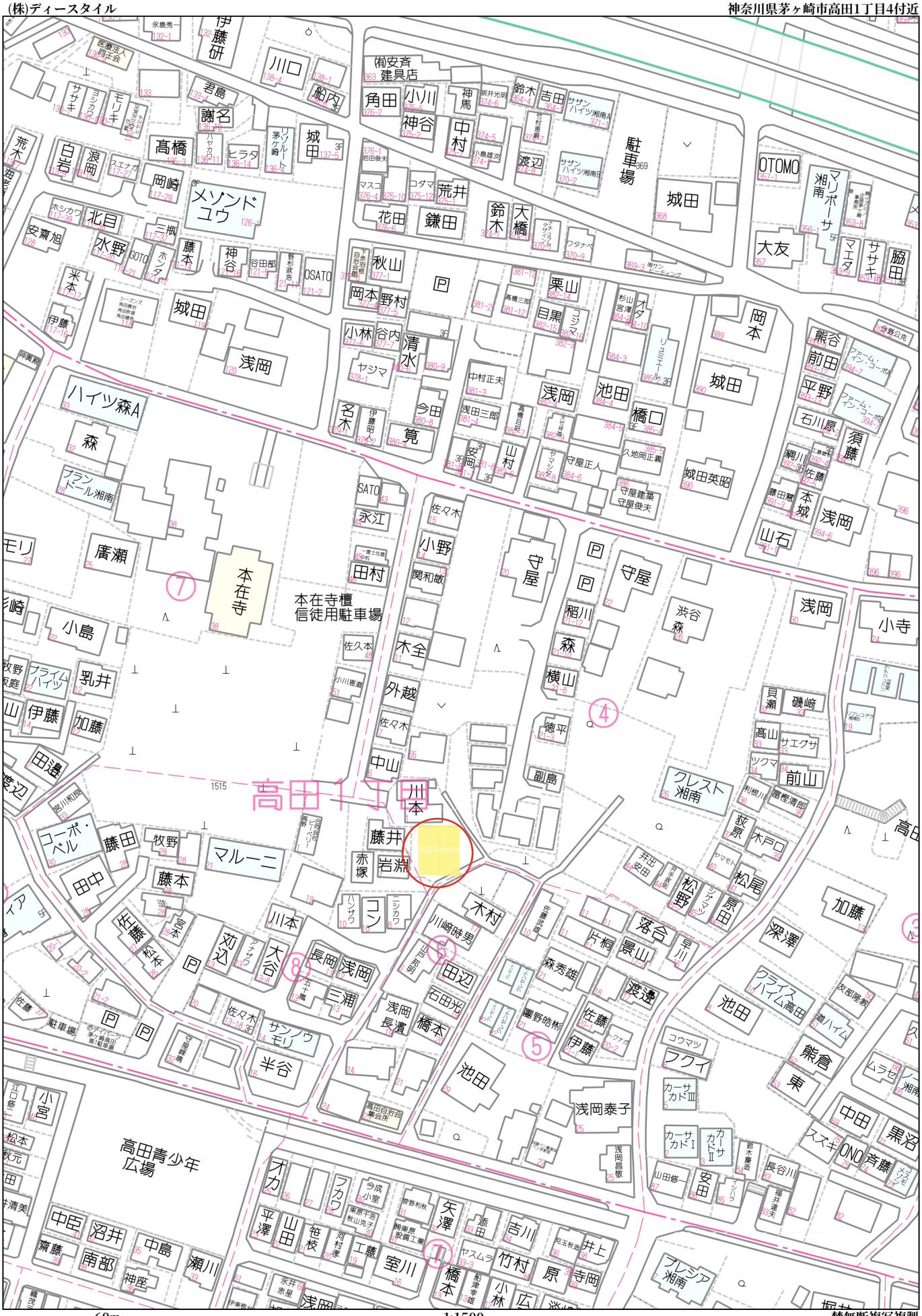
不動産物件概要書

物 件 名		茅ヶ崎市高田 【新築戸建】
所在(地番)		茅ヶ崎市高田一丁目1528番9・1528番1
所在(住居表示)		茅ヶ崎市高田一丁目4-1付近
交　　通		JR相模線「北茅ケ崎」駅 徒歩24分 ／ バス5分 「鶴が台入口」停 徒歩8分 JR東海道本線「茅ケ崎」駅 バス８分 「鶴が台入口」停 徒歩8分
土地概要	公簿面積	155.19㎡（約46.94坪）＋私道部分／399㎡×1/7（1528番1）
	地目	宅地 ・ 公衆用道路（1528番1）
	権利	所有権
	接道	南東側公道 幅員約4mに約3.6m接道 ・ 東側公道
	特記事項	
建　物	構造・規模	木造2階建
	延床面積	1階：53.41㎡/2階：53.41㎡/PH階：4.14㎡ ／ 延：110.96㎡
	間取り	3SLDK（LDK:約21.98帖/洋室:約7.41帖/洋室:約5.36帖/洋室:約5.11帖/納戸:約5.36帖）
	完成予定	2025年9月頃 完成予定
	備考	スカイバルコニーあり（約12.51帖）・ 小屋裏収納あり（約6.9帖）
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60% ・ 200%
	防火指定	準防火地域
	その他	第2種高度地区 ・ 景観法
設　備	ライフライン	公営水道・公共下水・都市ガス
売買条件	価格	６，４８０万円
	現況／引渡し	建築中 ／ 相談
備　考	【建築確認番号】	第JTC24Y-AZ0823-00号
取引態様	売主	

手数料：3%税込

D-STYLE
株式会社ディースタイル

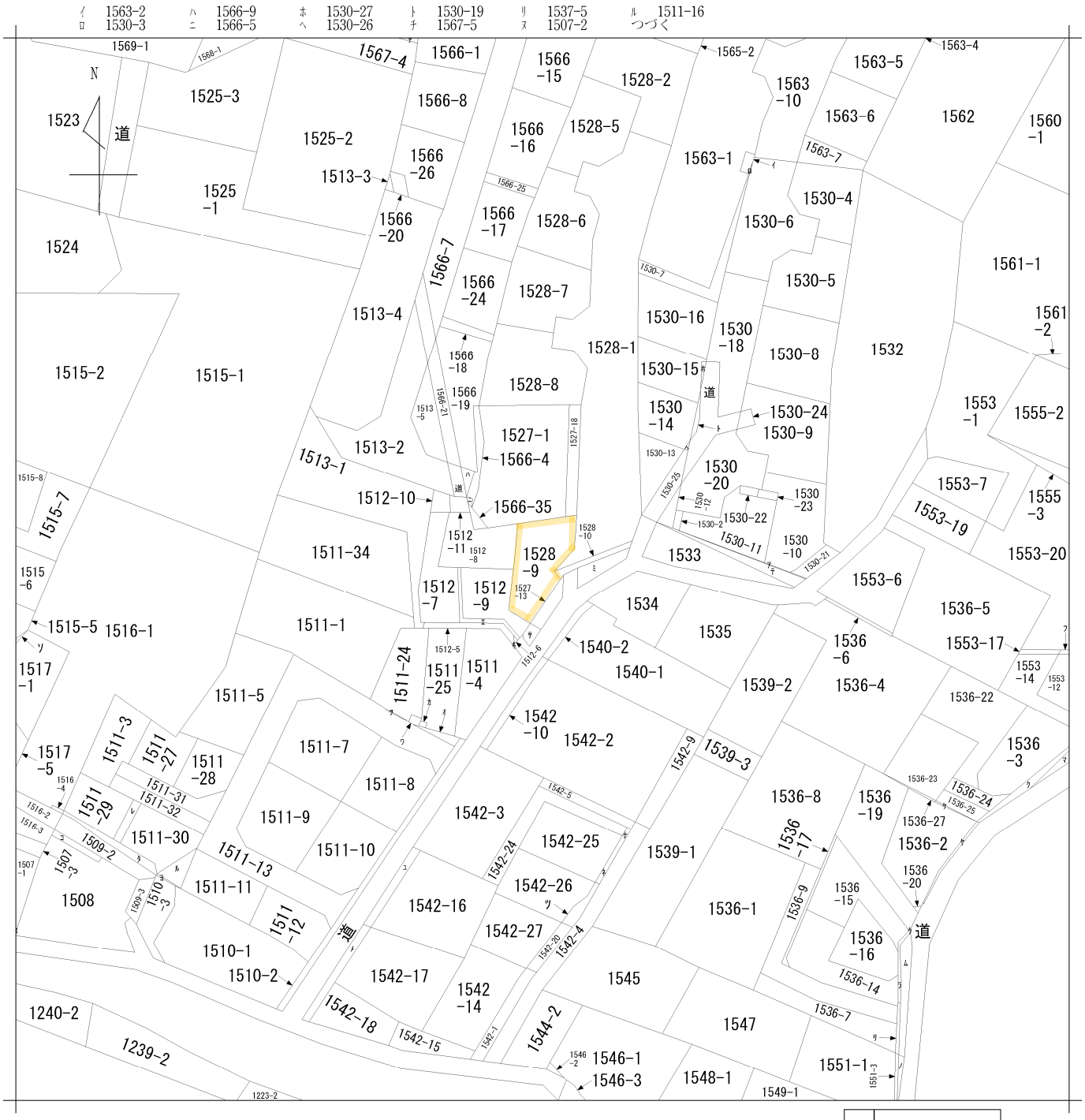
本　社／横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
港オフィス／東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
email▶info@d-style.co.jp



60m　1:1500

禁無断複写複製
JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日：２０２５／０１／１７



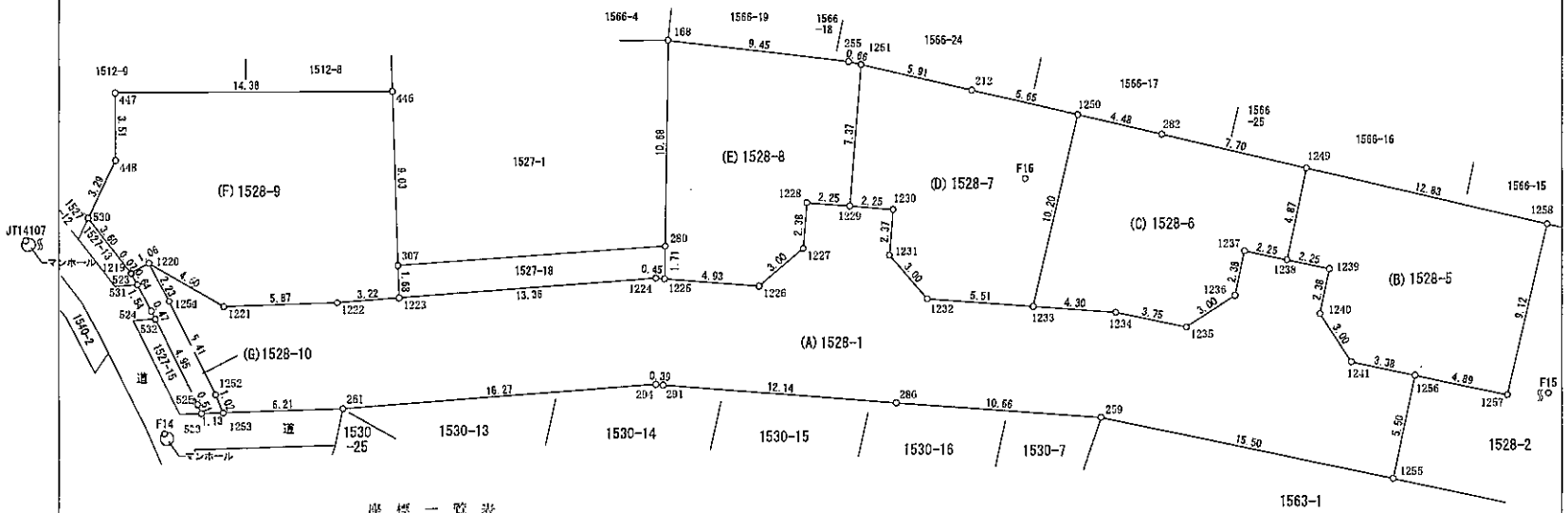
地番区域見出	高田１丁目

請求部分	所　在	茅ヶ崎市高田一丁目				地　番	1528番9	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項	

地　　番	1528-1 1528-5ないし10
土地の所在	茅ヶ崎市高田一丁目

地　積　測　量　図

1/2



座　標　一　覧　表

点名/点番	点の種別	標識等	X座標	Y座標
10A83	街区多角点	真鍮標識	-72194.022	-37902.813
10A87	街区多角点	真鍮標識	-72371.655	-37985.565
JT14107	多角点	刻み	-72322.324	-37882.236
F14	多角点	刻み	-72314.260	-37871.647
F15	多角点	金属鋲	-72236.698	-37872.261
F16	多角点	プラスチック杭	-72269.606	-37884.808

測量年月日「令和6年10月18日」
世界測地系（測地成果2011）IX系
「茅ヶ崎市建設総務課の公表成果を使用」

境界標識：図上点

作成者	藤沢市遠藤３２３５番地 土地家屋調査士　小澤　太香雄　（令和 6 年 10 月 30 日作成）	申請人	e-MARK株式会社 代表取締役　熊井茂樹	縮尺	1/250

地　番	1528-1 1528-5ないし10
土地の所在	茅ヶ崎市高田一丁目

地　積　測　量　図

(2/2)

地　番	(B) 1528-10		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
523	−72315.990	−37879.946	−12879.181640
531	−72315.691	−37879.385	−38902.128395
524	−72314.993	−37878.023	−35415.951505
532	−72314.796	−37877.602	−90527.468780
525	−72312.553	−37873.164	−90100.257156
533	−72312.357	−37872.697	−50370.687010
1253	−72311.293	−37872.734	−27760.714022
1252	−72311.624	−37873.675	106197.784700
1254	−72314.027	−37878.525	130870.303875
1220	−72315.079	−37880.496	75154.904064
1219	−72316.011	−37879.999	33751.079109
		倍　面　積	17.683240
		面　積	8.8416200
		地　積	8.84　㎡

総　計　985.04　㎡

地　番	(C) 1528-6		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1233	−72269.188	−37876.185	−74980.928115
1234	−72264.894	−37877.878	−301432.153124
1235	−72261.230	−37877.103	−234156.250746
1236	−72258.712	−37878.741	−114015.010410
1237	−72258.220	−37881.065	−102089.470175
1238	−72256.017	−37880.599	−121634.593389
1249	−72255.009	−37885.363	246055.432685
282	−72262.512	−37887.104	449492.501856
1250	−72266.873	−37886.120	252941.069120
		倍　面　積	210.707702
		面　積	105.3538510
		地　積	105.35　㎡

地　番	(D) 1528-7		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1229	−72278.706	−37883.398	−63341.041455
1230	−72276.461	−37883.223	−78077.322603
1231	−72276.645	−37880.856	−67276.400255
1232	−72274.685	−37878.579	−282460.563603
1233	−72269.188	−37876.185	−295904.381220
1250	−72266.873	−37886.120	120938.878040
212	−72272.360	−37889.403	426634.677780
1251	−72278.133	−37890.743	239696.840218
		倍　面　積	210.687900
		面　積	105.3439500
		地　積	105.34　㎡

地　番	(E) 1528-8		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1226	−72283.418	−37879.252	−272579.097392
1227	−72281.136	−37881.204	−93452.930268
1228	−72280.951	−37883.573	−92057.082390
1229	−72278.706	−37883.398	−106755.415564
1251	−72278.133	−37890.743	2652.352010
255	−72278.776	−37890.693	379742.528846
168	−72288.155	−37892.018	361148.823558
280	−72288.307	−37881.343	6704.997711
1225	−72288.332	−37879.635	−185193.535515
		倍　面　積	210.641796
		面　積	105.3208980
		地　積	105.32　㎡

地　番	(F) 1528-9		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1219	−72316.011	−37879.999	−118943.196860
1220	−72315.079	−37880.496	−183000.676176
1221	−72311.180	−37878.242	−370070.424340
1222	−72305.309	−37878.429	−343860.378462
1223	−72302.102	−37878.670	−119355.689170
307	−72302.158	−37880.352	13561.166016
446	−72302.460	−37889.377	556102.386229
447	−72316.835	−37889.316	543406.570072
448	−72316.802	−37885.811	52433.962424
530	−72316.219	−37882.844	−29955.379604
		倍　面　積	310.390129
		面　積	155.1950645
		地　積	155.19　㎡

座　標　求　積　表

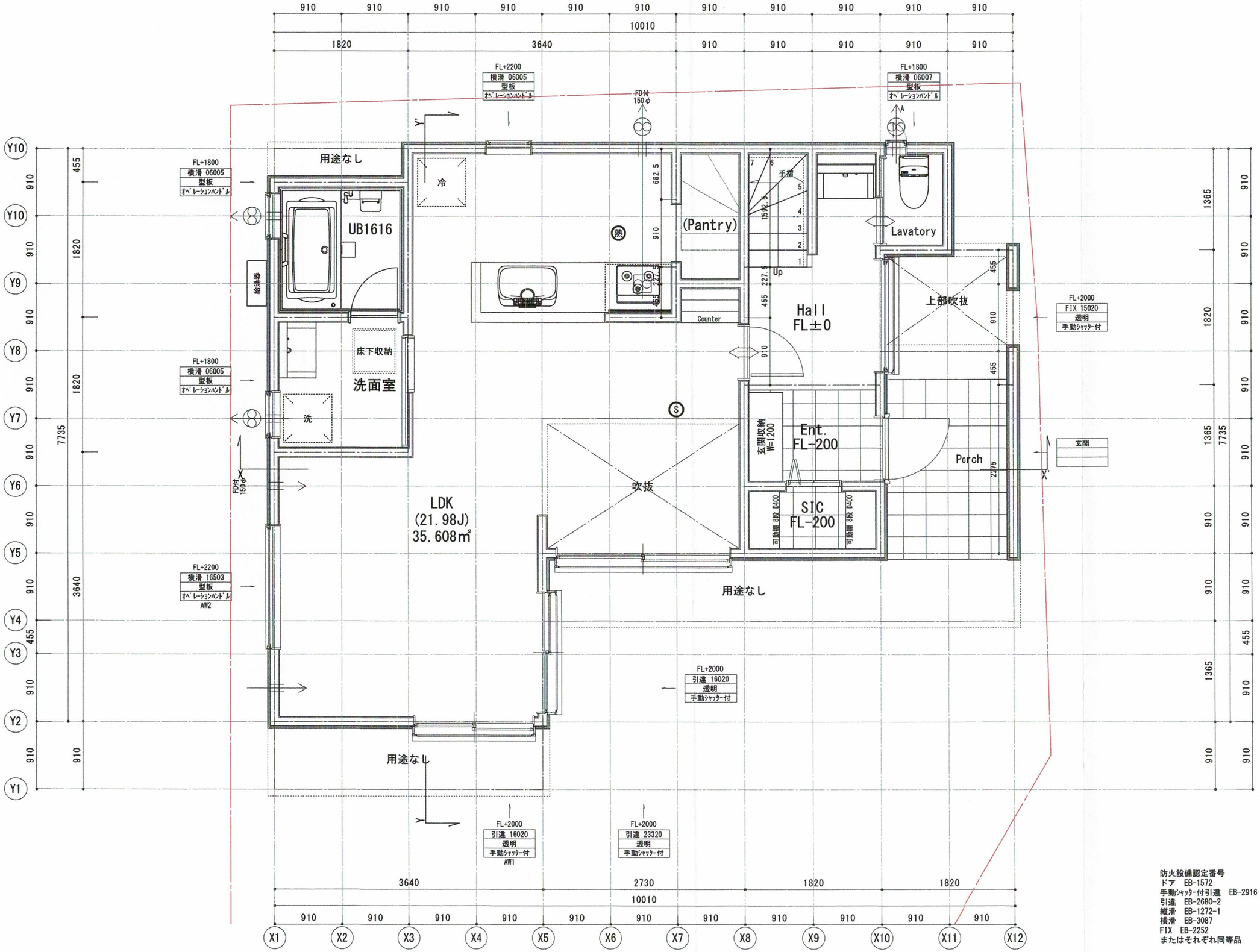
地　番	(A) 1528-1		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1254	−72314.027	−37878.525	−130870.303875
1252	−72311.624	−37873.675	−106197.784700
1253	−72311.223	−37872.734	−250300.899006
261	−72305.015	−37872.932	−849641.356488
294	−72288.789	−37874.150	−629089.631500
291	−72288.405	−37874.120	−473009.884680
286	−72276.300	−37873.176	−861273.895416
259	−72265.664	−37872.415	−976956.817340
1255	−72250.504	−37869.207	−617268.074100
1256	−72249.364	−37874.592	91922.742496
1241	−72252.667	−37875.291	187179.688122
1240	−72254.306	−37877.809	43445.846923
1239	−72253.814	−37880.133	64812.907563
1238	−72256.017	−37880.599	166901.919194
1237	−72258.220	−37881.065	102089.470175
1236	−72258.712	−37878.741	114015.010410
1235	−72261.230	−37877.103	234156.250746
1234	−72264.894	−37877.878	301432.153124
1233	−72269.188	−37876.185	370865.309335
1232	−72274.685	−37878.579	282460.563603
1231	−72276.645	−37880.856	67276.400256
1230	−72276.461	−37883.223	78077.322603
1229	−72278.706	−37883.398	170096.457020
1228	−72280.951	−37883.573	92057.082390
1227	−72281.136	−37881.204	93452.930268
1226	−72283.418	−37879.252	272579.097392
1225	−72288.332	−37879.635	203262.121410
1224	−72288.784	−37879.670	521603.055900
1223	−72302.102	−37878.670	625945.021750
1222	−72305.309	−37878.429	343860.378462
1221	−72311.180	−37878.242	370070.424340
1220	−72315.079	−37880.496	107845.772112
		倍　面　積	799.278489
		面　積	399.6392445
		地　積	399.63　㎡

地　番	(B) 1528-5		
点　番	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
1239	−72253.814	−37880.133	−64812.907563
1240	−72254.306	−37877.809	−43445.846923
1241	−72252.667	−37875.291	−187179.688122
1256	−72249.364	−37874.592	−306443.323872
1257	−72244.576	−37873.579	−259396.142571
1258	−72242.515	−37882.465	395227.757345
1249	−72255.009	−37885.363	511528.171225
1238	−72256.017	−37880.599	−45267.315805
		倍　面　積	210.703715
		面　積	105.3518575
		地　積	105.35　㎡

測量年月日「令和6年10月18日」
世界測地系（測地成果2011）IX系
「茅ヶ崎市建設総務課の公表成果を使用」

作　成　者	藤沢市遠藤３２３５番地 土地家屋調査士　小澤　太香雄　（令和 6 年 10 月 30 日作成）

申　請　人	e-MARK株式会社 代表取締役　熊井茂樹	縮尺	1／250



防火設備認定番号
ドア EB-1572
手動シャッター付引違 EB-2916
引違 EB-2680-2
縦滑 EB-1272-1
横滑 EB-3087
FIX EB-2252
またはそれぞれ同等品

換気扇(シックハウス)(FD付)
給気口(シックハウス)(FD付)
アンダーカット10mm以上又はガラリ
換気設備(火気使用室)(FD付)
給気口(火気使用室)(FD付)
給湯器
手摺
煙感知器
熱感知器

確認済
日本タリアセン株式会社

Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

換気量計算(K):V=40・K・Q

K:理論廃ガス量	都市ガス 0.93m³/Kw・h
Q:燃料消費量	ガスレンジ 13.30Kw
V=40×0.93×13.30=494.76m³/h	
風量 580m³/h・・OK	

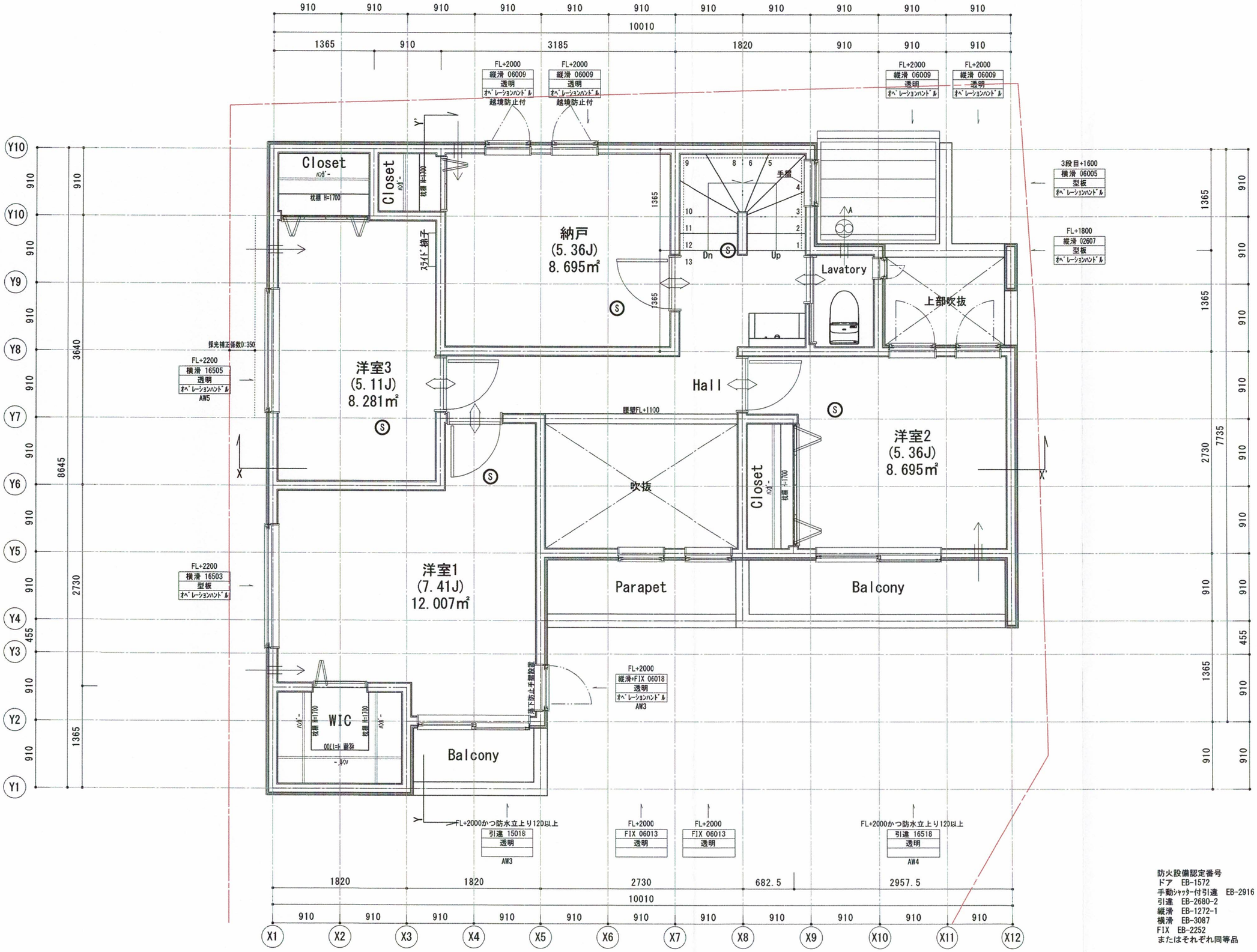
階段寸法(階段構造は木構造)

踏面	227.5(廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F:最大207.69≦230
	2F-PHF:最大203.84≦230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード7.5+NM-0871 7.3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ダクトを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード(金属製)を使用する
ダクトはスパイラルダクト(不燃材)を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロルビリネスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする(接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市高田1丁目 新築工事
Title	1階平面詳細図
Scale	1/50
Drawing date	2025/01/27



防火設備認定番号	
ドア	EB-1572
手動ｼｬｯﾀｰ付引違	EB-2916
引違	EB-2680-2
縦滑	EB-1272-1
横滑	EB-3087
FIX	EB-2252
またはそれぞれ同等品	

- 換気扇(ｼｯｸﾊｳｽ)(FD付)
- 給気口(ｼｯｸﾊｳｽ)(FD付)
- ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ10mm以上又はｶﾞﾗﾘ
- 換気設備(火気使用室)(FD付)
- 給気口(火気使用室)(FD付)
- 給湯器
- 手摺
- 煙感知器
- 熱感知器

確認済
日本タリアセン株式会社

Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

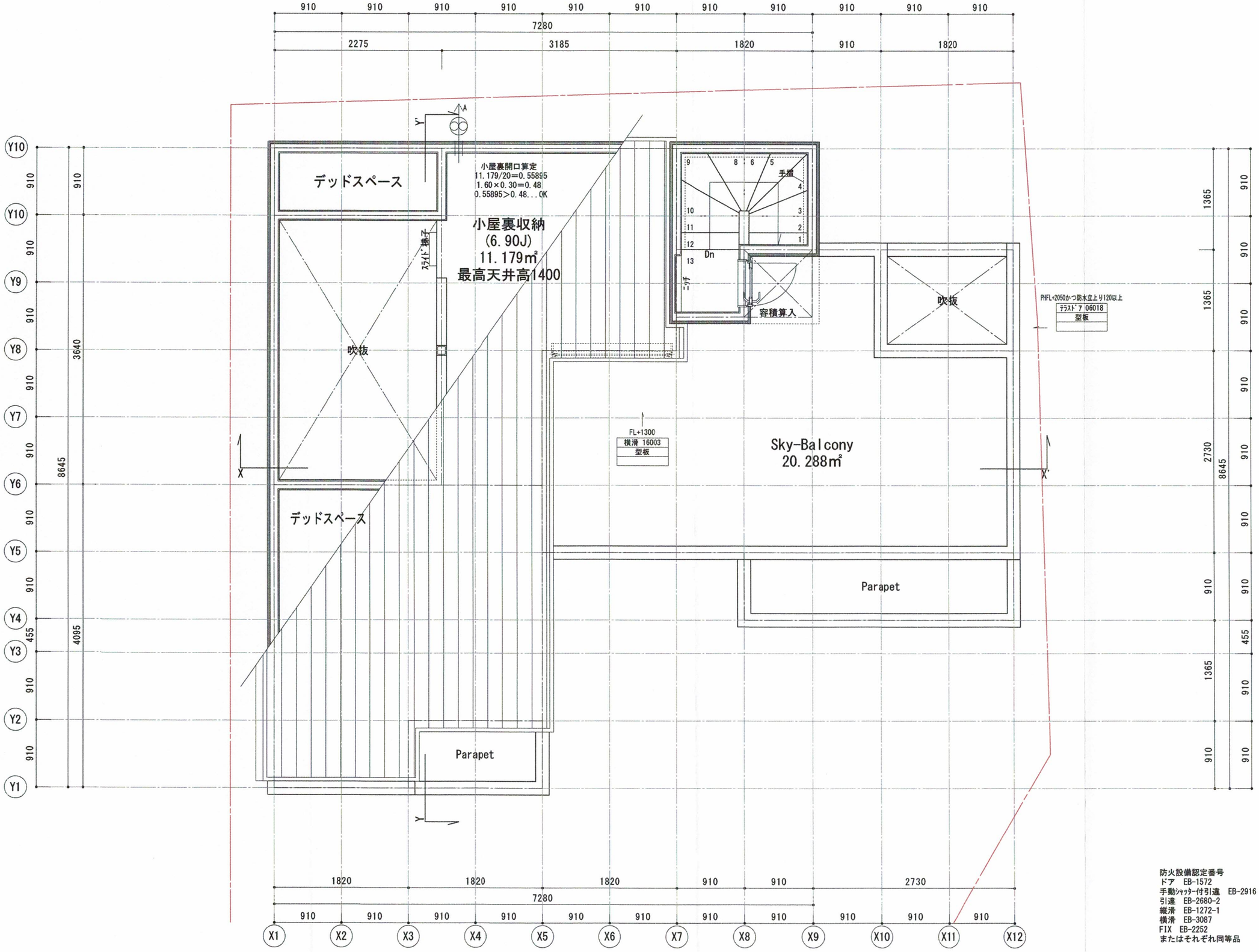
階段寸法(階段構造は木構造)

踏面	227.5(廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F:最大207.69≦230 2F-PHF:最大203.84≦230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
ｺﾝﾛ周りは不燃材料とする
(石膏ﾎﾞｰﾄﾞｱ12.5+NM-0871 ｱ3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ﾀﾞｸﾄを使用する
火気使用室は断熱材ﾛｯｸｳｰﾙ#50を使用する
ｷｯﾁﾝ周りは不燃材料とする
ｷｯﾁﾝ排気ﾌｧﾝはﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ(金属製)を使用する
ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(不燃材)を使用する

ﾍﾞﾝﾄｷｬｯﾌﾟの材質はｽﾁｰﾙ製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管を使用する
ｸﾛﾙﾋﾞﾘﾝｽは使用しない
24時間換気扇ｽｲｯﾁは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする(接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市高田1丁目 新築工事		
Title	2階平面詳細図		
Scale	1/50	Drawing date	2025/01/27



防火設備認定番号
ドア EB-1572
手動シャッター付引違 EB-2916
引違 EB-2680-2
縦滑 EB-1272-1
横滑 EB-3087
FIX EB-2252
またはそれぞれ同等品

換気扇(シックハウス)(FD付)
給気口(シックハウス)(FD付)
アンダーカット10mm以上又はガラリ
換気設備(火気使用室)(FD付)
給気口(火気使用室)(FD付)
給湯器
手摺
煙感知器
熱感知器

確認済
日本タリアセン株式会社

Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

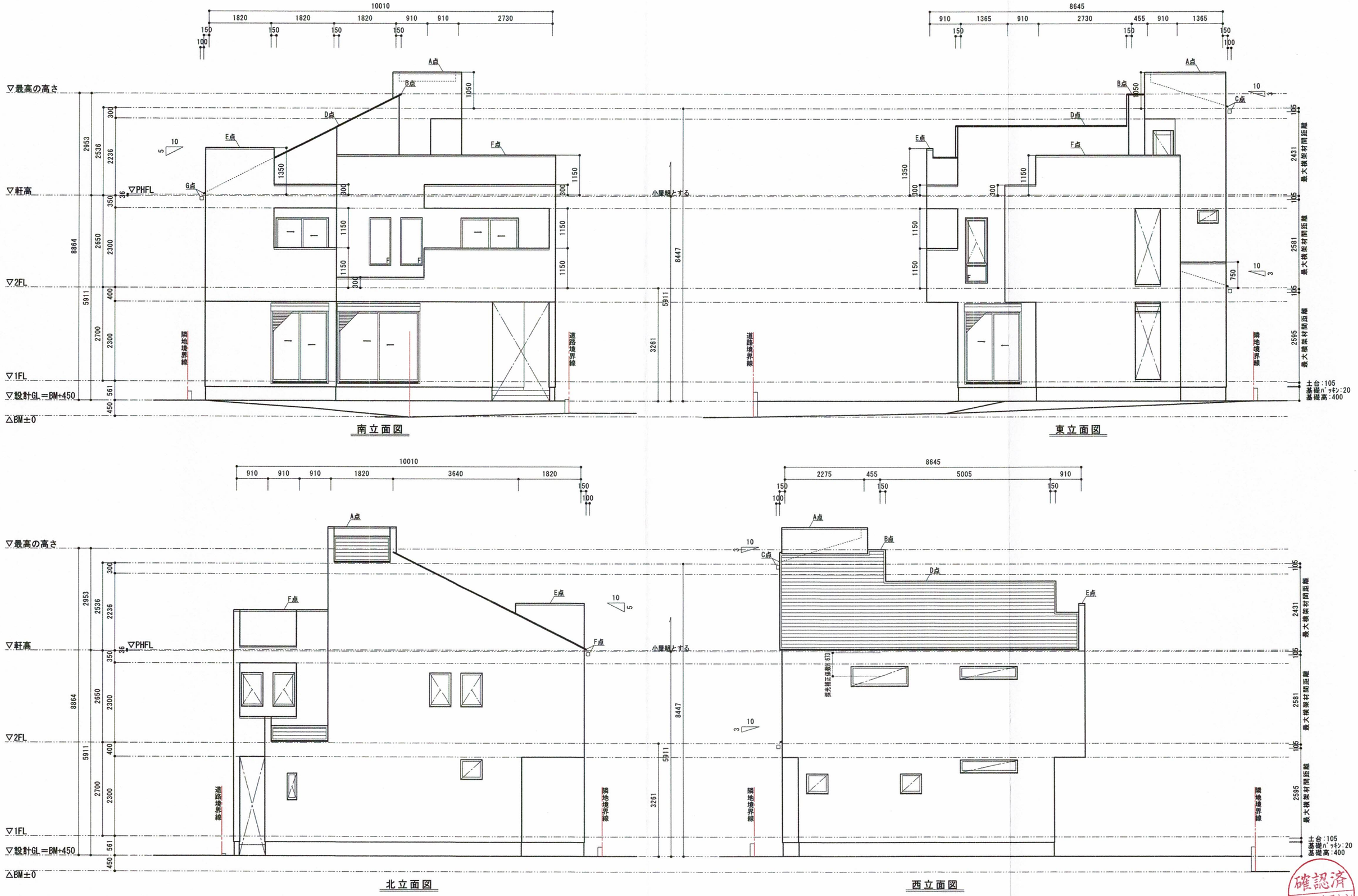
階段寸法(階段構造は木構造)

踏面	227.5(廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F:最大207.69≦230 2F-PHF:最大203.84≦230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
ｺﾝﾛ周りは不燃材料とする
(石膏ﾎﾞｰﾄﾞ｢12.5+NM-0871 ｢3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ﾀﾞｸﾄを使用する
火気使用室は断熱材ﾛｯｸｳｰﾙ@50を使用する
ｷｯﾁﾝ周りは不燃材料とする
ｷｯﾁﾝ排気ﾌｧﾝはﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ(金属製)を使用する
ﾀﾞｸﾄはｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(不燃材)を使用する

ﾍﾞﾝﾄｷｬｯﾌﾟの材質はｽﾁｰﾙ製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ﾋﾞﾆﾙ管を使用する
ｸﾛﾙﾋﾞﾘﾎｽは使用しない
24時間換気扇ｽｲｯﾁは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする(接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市高田1丁目 新築工事		
Title	PH階平面詳細図		
Scale	1/50	Drawing date	2025/01/27



南立面図

東立面図

北立面図

西立面図

確認済
日本タリアセン株式会社

Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

屋根：ｺﾛﾆｱﾙ葺(不燃 NM-9567)
外壁：窯業系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ表張 ｱ14mm貼(QF045BE-9226)
屋内：石膏ﾎﾞｰﾄﾞ ｱ12.5mm貼り
軒裏：ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板 ｱ14mm(QF045RS-9122)
ﾙｰﾌﾊﾞﾙｺﾆｰ：構造用合板＋ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板＋FRP(DR-0212)

外壁妻面屋内側防火被覆を小屋裏屋根面まで達すこと

Project	DS茅ヶ崎市高田1丁目 新築工事
Title	立面図
Scale	1/100
Drawing date	2025/01/27