

永遠の港区・赤坂ブランド

「資産」として不滅。「赤坂」という資産。

収益型レジデンスマンション

赤坂檜町レジデンス102

赤坂アドレス | USEDマンション



強い資産価値がここに

キャピタルゲインもインカムゲインも得る

外資系企業や大使館、インバウンド富裕層による不動産購入が加速し、「グローバル資本が選ぶ都心不動産」として、着実に資産価値が上昇。さらに、観光需要の回復や都心部ホテル価格の高騰を背景に、シェアオフィス・賃貸・ミドルクラスの宿泊施設など多様な資産としての注目度も上昇中。



2LDK+テラス | 住居、シェアオフィス、サロン、事務所

都心駅近4駅5路線、法人福利厚生・インバウンド施設運用、相続対策、現物資産ポートフォリオ分散、希少価値の高い低層レジデンス。

販売価格 7,580万円 専有面積/58.28㎡ (壁芯)

4駅5路線利用可! 東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分、「赤坂」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩10分

東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩11分

Income Gain 想定収益

月額 現状家賃220,000円+管理費36,000円=256,000円

年額 3,072,000円 表面利回り* 4.05%

売買価格 7,580万円(税込)

※表面利回り表記は、当該不動産物件満室時1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。



D-DESIGN OFFICE「建築作品集」YouTube公開中!

D-STYLE YouTube公式チャンネルにて「D-DESIGN OFFICE」がこれまで実際に建築したこだわりのデザイン住宅の数々をダイジェストでご覧いただけます。ぜひご覧ください。



グローバル投資羨望の地。

東京を超える「赤坂」という引力。

収益型レジデンスマンション

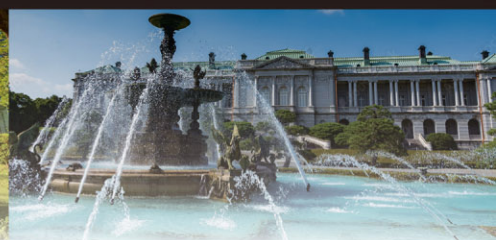
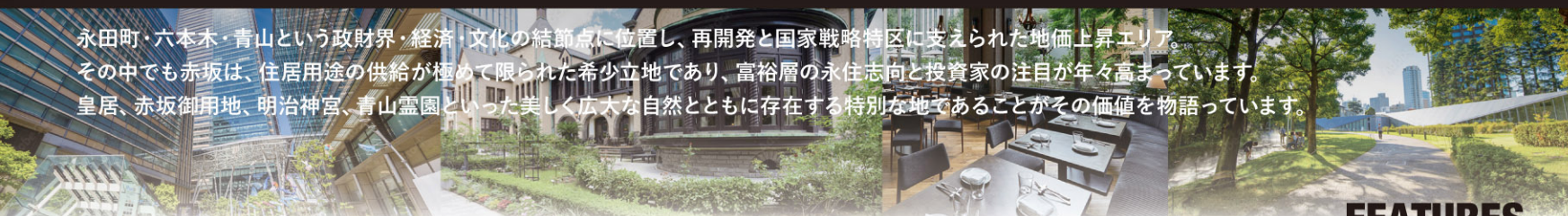
赤坂檜町レジデンス102

LIFE+ PROJECT CREATOR

D-DESIGN OFFICE

赤坂アドレス | USEDマンション

永田町・六本木・青山という政財界・経済・文化の結節点に位置し、再開発と国家戦略特区に支えられた地価上昇エリア。その中でも赤坂は、住居用途の供給が極めて限られた希少立地であり、富裕層の永住志向と投資家の注目が年々高まっています。皇居、赤坂御用地、明治神宮、青山霊園といった美しく広大な自然とともに存在する特別な地であることがその価値を物語っています。



FEATURES

- 強力な利便性 (4 駅 5 路線)
- 法人福利厚生・インバウンド施設として運用
- 相続対策・現物資産ポートフォリオの分散
- 希少価値の高い立地の低層レジデンス

INCOME GAIN

月額 現状家賃220,000円+管理費36,000円= 256,000円

年額 3,072,000円 表面利回り* 4.05%

売買価格 7,580万円(税込)

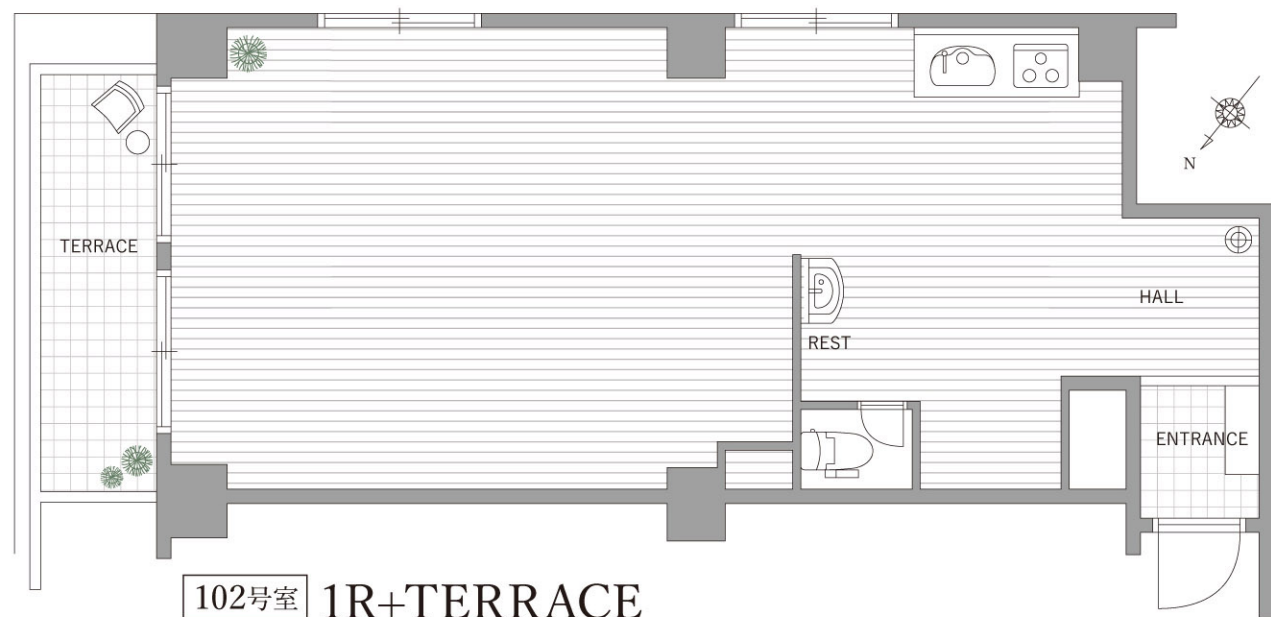
※表面利回り表記は、当該不動産物件満室時1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。また、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。

販売価格 7,580万円 専有面積/壁芯 58.28㎡

物件概要 ■所在地/東京都港区赤坂八丁目13番24-102号 ■専有面積/登記簿54.74㎡、壁芯58.28㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 地上7階建1階部分 ■築年月日/昭和45年9月 ■総戸数/59戸 ■間取り/2LDK+テラス ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■その他/第3種高度地区・景観法・宅地造成及び特定盛土規制法・航空法 ■管理形態/全部委託(管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社) ■管理費/月額17,600円 ■修繕積立金/月額13,400円 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・インターフォン・テラス ■その他/駐車場無、ペット飼育不可(小型水槽、鳥かご等で飼育する小鳥・熱帯魚等除く) ■現況/賃貸中 ■引渡し/相談

マンション設備

駐輪場(月額500円)、バイク置場(249cc以下3,000円/月、250cc以上5,000円/月) 倉庫(3,000円/月)、エレベーター、宅配ボックス、集合ポスト、日動管理員



102号室 1R+TERRACE

住居、シェアオフィス、サロン、事務所 (現在印刷会社賃貸中)

AREA GUIDE

区立赤坂小学校..... 1分	TBSテレビ..... 8分
区立赤坂中学校..... 3分	赤坂bizタワー..... 12分
区立中之町幼稚園... 5分	国立新美術館..... 11分
檜町公園..... 5分	明治神宮外苑..... 20分
東京ミッドタウン..... 7分	赤坂御所..... 25分

現地案内図



4駅5路線利用可!

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分、「赤坂」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩10分

東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅徒歩11分



D-DESIGN OFFICE「建築作品集」YouTube公開中!

D-STYLE YouTube公式チャンネルにて「D-DESIGN OFFICE」がこれまで実際に建築したこだわりのデザイン住宅の数々をダイジェストでご覧いただけます。ぜひご覧ください。

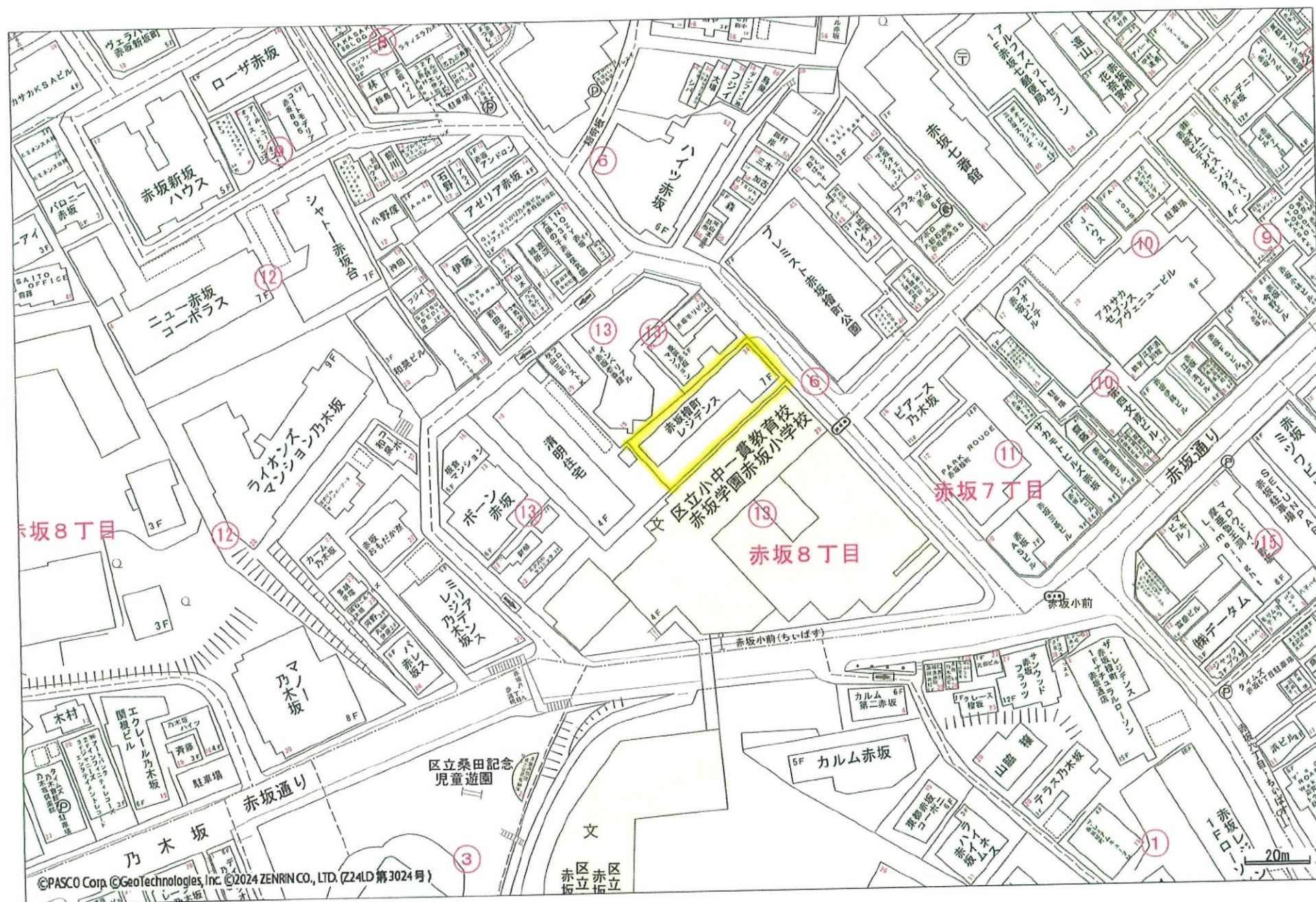
D-DESIGN OFFICE YouTubeチャンネルQRコード

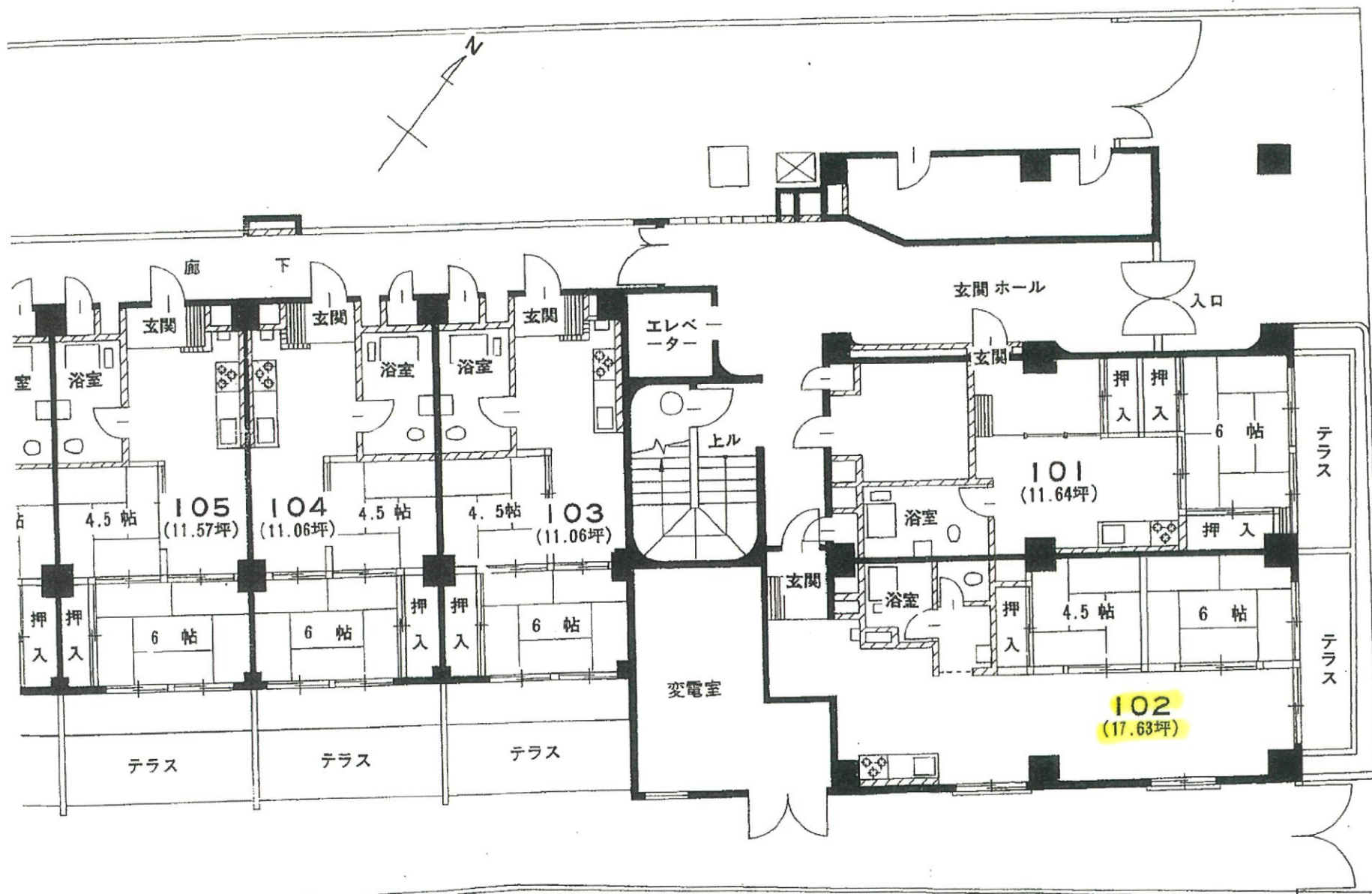


不動産物件概要書

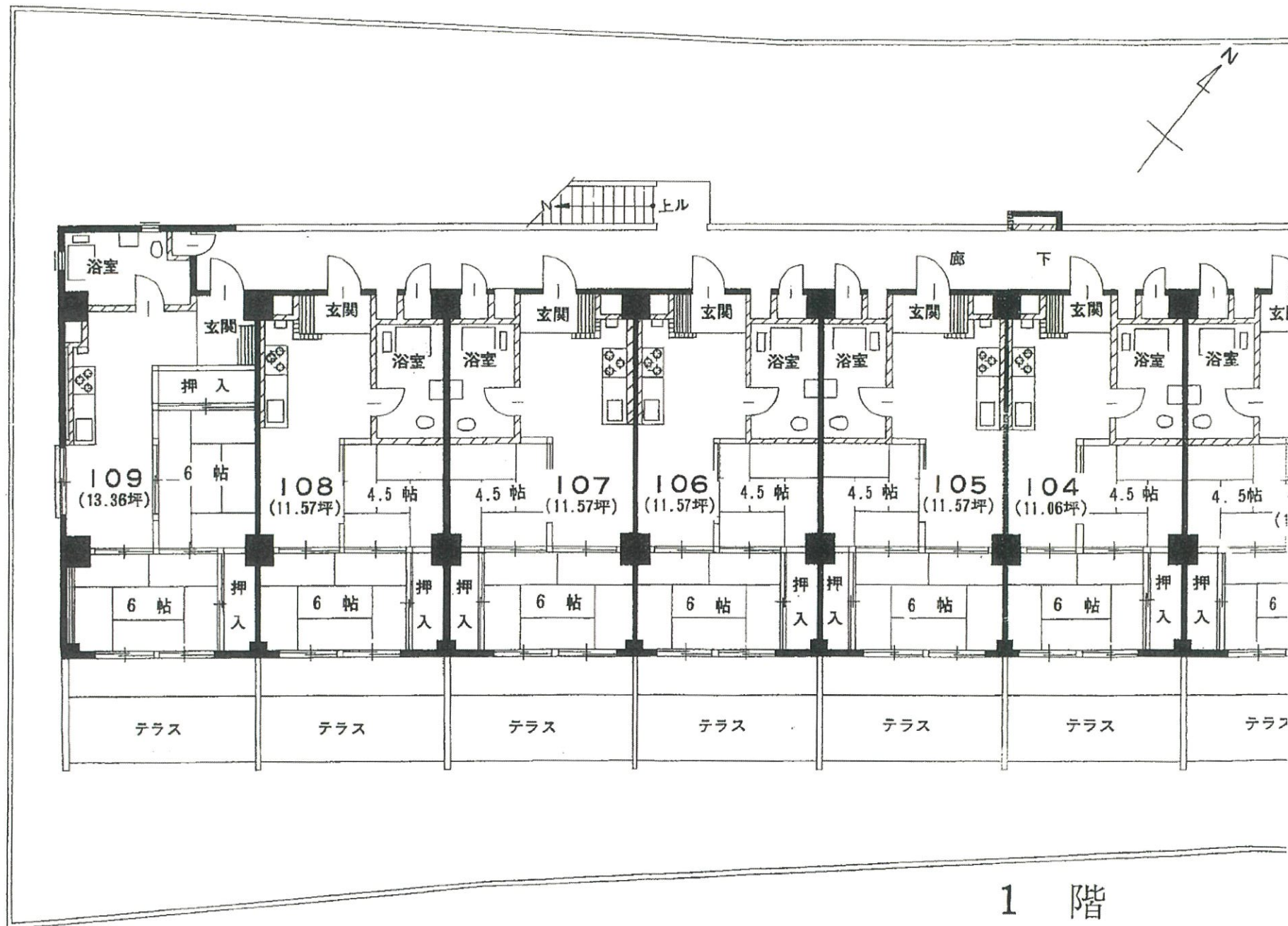
物 件 名		赤坂檜町レジデンス 102 【中古マンション】
所在(地番)		東京都港区赤坂八丁目436番2・436番1
所在(住居表示)		東京都港区赤坂八丁目13番24-102号
交 通		東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分 / 「赤坂」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩10分 / 東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅 徒歩11分
敷地概要	公簿面積	801.07㎡（約242.32坪） 共有持分：226／10,000 + 204.60㎡（約61.89坪） 共有持分：5,474／239,173
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	北東側公道 幅員約9.4～9.6mに約10m以上接道
	特記事項	
建 物	種類	居宅
	構造・築年月日	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上7階建・昭和45年9月
	所在階・総戸数	1階 ・ 59戸
	専有面積	登記簿：54.74㎡ / 壁芯：58.28㎡
	間取り	2LDK
	管理形態	全部委託 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
	管理費・修繕積立金	月額17,600円 ・ 月額13,400円
	駐車場	無 / 駐輪場：空有 月額500円 / バイク置場：空有 月額3,000円（249cc以下）・月額5,000円（250cc以上） / 倉庫：空無 月額3,000円 （令和7年6月13日時点）
	施設	■ガス（都市ガス） ■エレベーター：有
	備考	■ペット飼育：不可（小型の水槽、鳥かご等で飼育する小鳥・熱帯魚・金魚等除く） ■テラス：有
法令制限	区域区分・用途地域	市街化区域 ・ 近隣商業地域 / 第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	80% ・ 300% / 60% ・300%
	防火指定	準防火地域
	その他	第3種高度地区 ・ 景観法 ・ 宅地造成及び特定盛土規制法 ・ 航空法
売買条件	価格	7, 5 8 0 万円
	現況／引渡し	賃貸中 / 相談
備 考	●家賃：220,000円／月（現在賃貸中） ●管理費：36,000円／月 ●賃料合計：256,000円／月 ・ 3,072,000円／年 ●表面利回り：4.0%	
取引態様	売主	

手数料：3%税込





＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

秀和赤坂繪町レジデンスの概要

所在地	東京都港区赤坂8丁目13番（住居表示）		
敷地面積	約801.10 m^2 （242.32坪）		
建築面積	約524.502 m^2 （158.662坪）		
延床面積	約3,170.489 m^2 （959.07坪）		
交通	地下鉄 丸ノ内線	赤坂見附駅	徒歩10分
構造	鉄筋コンクリート造	地上7階	塔屋2階
戸数	59戸		
竣工	昭和45年8月末（予定）		
企画設計	秀和株式会社設計部		
設計施工	松井建設株式会社（第1部上場）		
【売主】	秀和		
【土地権利】	所有権		

設 備 概 要

電 気	各戸とも居室灯，廊下灯，台所灯，洗面浴室灯，便所灯設置 各室に埋込式2口コンセント及び各戸別メーター設置
ガ ス	室内埋込式ガスカラン設置 各戸別ガスメーター設置
給 水・給 湯	高置水槽から各戸に給水，6号湯沸器2カ所給湯(流し，洗面)
テレビアンテナ	カラー用設置(白黒も可)
電 話	直通電話用屋内回線配管あり(取付けいつでも可能)
玄 関	スチールドア(電子ロック付)，コールチャイム，下駄箱， 新聞，郵便，牛乳受け，室名札，パイロットランプ
厨 房 設 備	ステンレス流し台，三口ガスキャビネット，吊戸棚，照明器具 水切棚，レンジフード
洗 面 所	洗面器，鏡付化粧箱
浴 室	浴槽(バランス釜)
便 所	水洗式便器(洋式)，ペーパーホルダー
焼 却 炉	一基設置
防 犯・防 火	各戸にチェーン・ロック，マジックアイ，各階に非常ベル
エレベーター	自動式エレベーター(7人乗)一基
物 干 場	屋上に金網付物干(クリンバー)，フトン干場を設置
そ の 他	移動式集合傘立て，荷物運搬車，屋上に避雷針，集合郵便箱

＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。