

茅ヶ崎イズム

建売の枠を超える。この美しさ、注文住宅クラス。
デザイナー監修各邸専用プロジェクト | 外観・内装とも高級素材をセレクト | 豪華な玄関ホール注文住宅グレード

分譲住宅のイメージをくつがえす

量産型の建売住宅とは一線を画すデザイナーによる「一点もの」プロジェクト。
まるで注文住宅のように、素材・設計・ディテールにまで取り組んだ一邸。
デザインに、暮らし心地に、妥協しないあなたにこそ見てほしい。



2LDK+2S+WIC AND 2PARKING

完成予想図

販売価格 A棟 5,680万円 B棟 5,780万円

A号棟: 土地面積110.16㎡・建物面積86.33㎡ | B号棟: 土地面積119.29㎡・建物面積83.56㎡

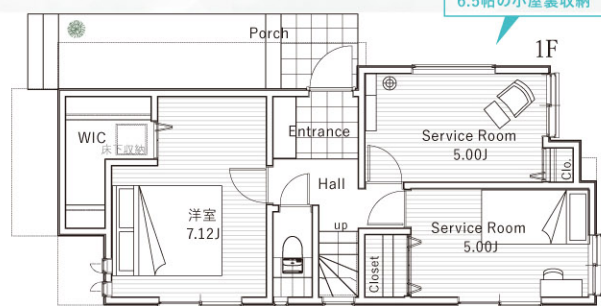
JR相模線「香川」駅徒歩15分 東海道本線・相模線「茅ヶ崎」駅バス16分「松風台」駅徒歩2分

Dstyleこだわりの分譲住宅 建築実績

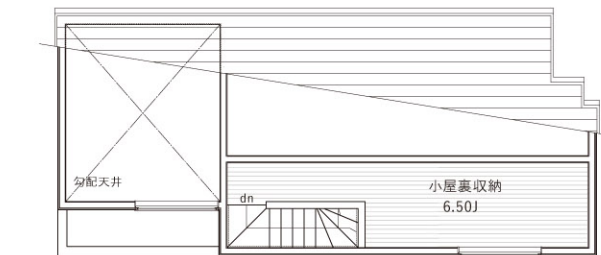
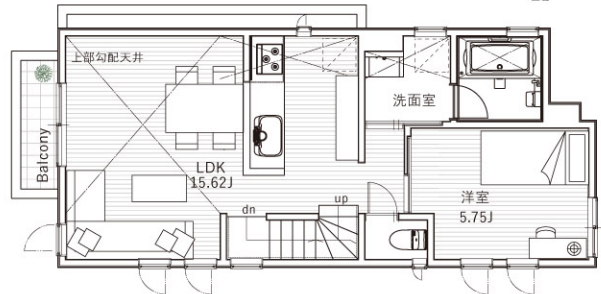
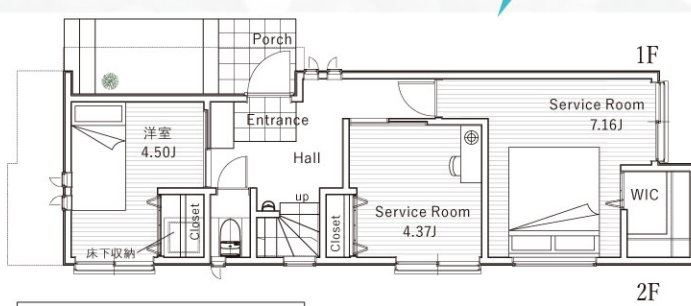
扉を開けた瞬間、違いがわかる。
分譲の常識を超える、一邸入魂の家づくり。創業22年300棟建築、みなとみらい住宅展示場に出店の実績
デザイナーによる1邸ごとプロジェクトの分譲住宅を年間10棟限定でご提供訪れる人を魅了する
扉を開けた瞬間、格の違いデザイナーによるカラーコーディネート
厳選された高級クロスを多用した内装素材が生む上質な暮らし。
細部まで、美しく。統一された水回りデザイン
キッチンのグレードアップ

デザイナーが細部までこだわったまさに「一点もの」プロジェクト。

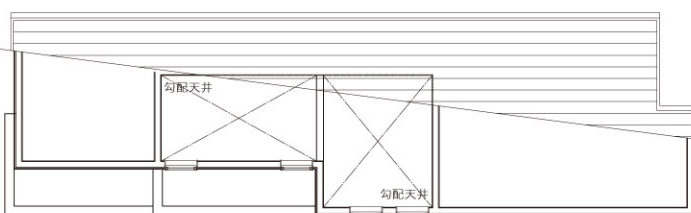
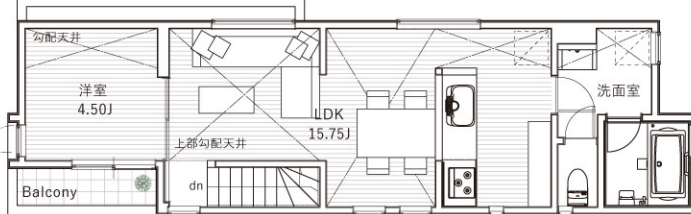
外装・内装のマテリアルは、安価な既製品ではなく、グレードの高い素材をセレクト。家族やゲストを迎える瞬間、住まいの格が伝わる豪華な玄関ホール、上質な什器設備の数々。建売住宅の概念を超えた松風台プロジェクト。暮らしが変わる、デザインがあなたの生活を変える。

A号棟 2LDK+2S+WIC 2PARKING+LOFTSPACE
土地面積110.16㎡/建物面積86.33㎡使い勝手広がる
6.5帖の小屋裏収納

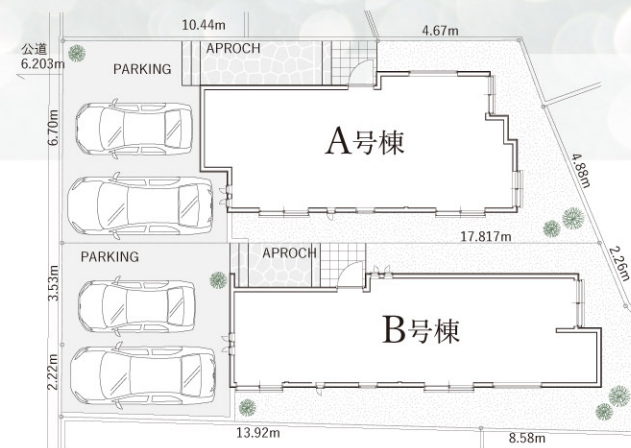
2F

B号棟 2LDK+2S+WIC 2PARKING
土地面積119.29㎡/建物面積83.56㎡LDKは洋室を解放すると
20.25帖の広さに

2F



区割図面 DISTRICT



東急不動産による開発住宅地「東急ニュータウン茅ヶ崎松風台」

AREA GUIDE

東急不動産によって開発された住宅地のため、道幅が広く美しく整備された街並みです。まちづくり協定が確立し、自然と調和した環境で、安心して暮らせる街です。

市立香川小学校7分
市立鶴が台中学校...13分
なぎさ保育園8分
マルエツ茅ヶ崎店....15分
松風台東公園2分
茅ヶ崎市立病院30分
テラスモール.....車17分

YouTube D-DESIGN OFFICE「建築作品集」YouTube公開中!

D-STYLE YouTube公式チャンネルにてD-DESIGN OFFICEがこれまでに建築した
こだわりのデザイン住宅の数々をダイジェストでご覧いただけます。ぜひご覧ください。

JR相模線「香川」駅徒歩15分 JR東海道本線・相模線「茅ヶ崎」駅よりバス16分「松風台」駅徒歩2分

物件概要 ■所在地/茅ヶ崎市松風台9-8 ■土地面積/A号棟110.16㎡(約33.32坪)、B号棟119.29㎡(約36.08坪) ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■接道/西側公道幅員約6.2mにA号棟約6.7m接道、B号棟約5.75m接道 ■構造・規模/A・B号棟共木造2階建 ■建物面積/A号棟86.33㎡、B号棟83.56㎡ ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火指定/準防火地域 ■その他/景観法・松風台住民協定 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス、A号棟小屋裏収納あり ■完成予定/2025年12月下旬頃 ■現況/建築中 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/A号棟:第25ABNT-01-0132号、B号棟:第25ABNT-01-0133号

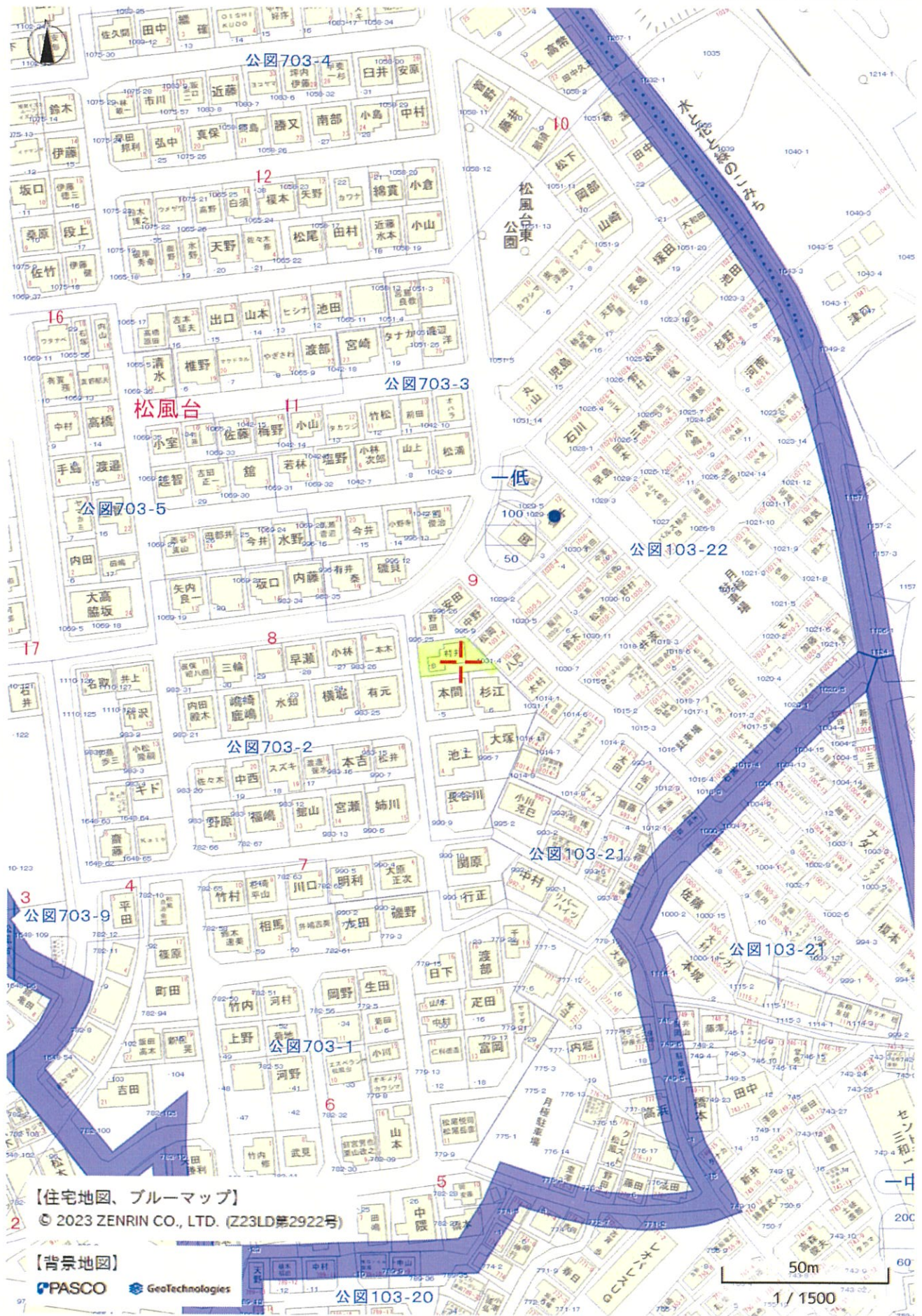
現地案内図



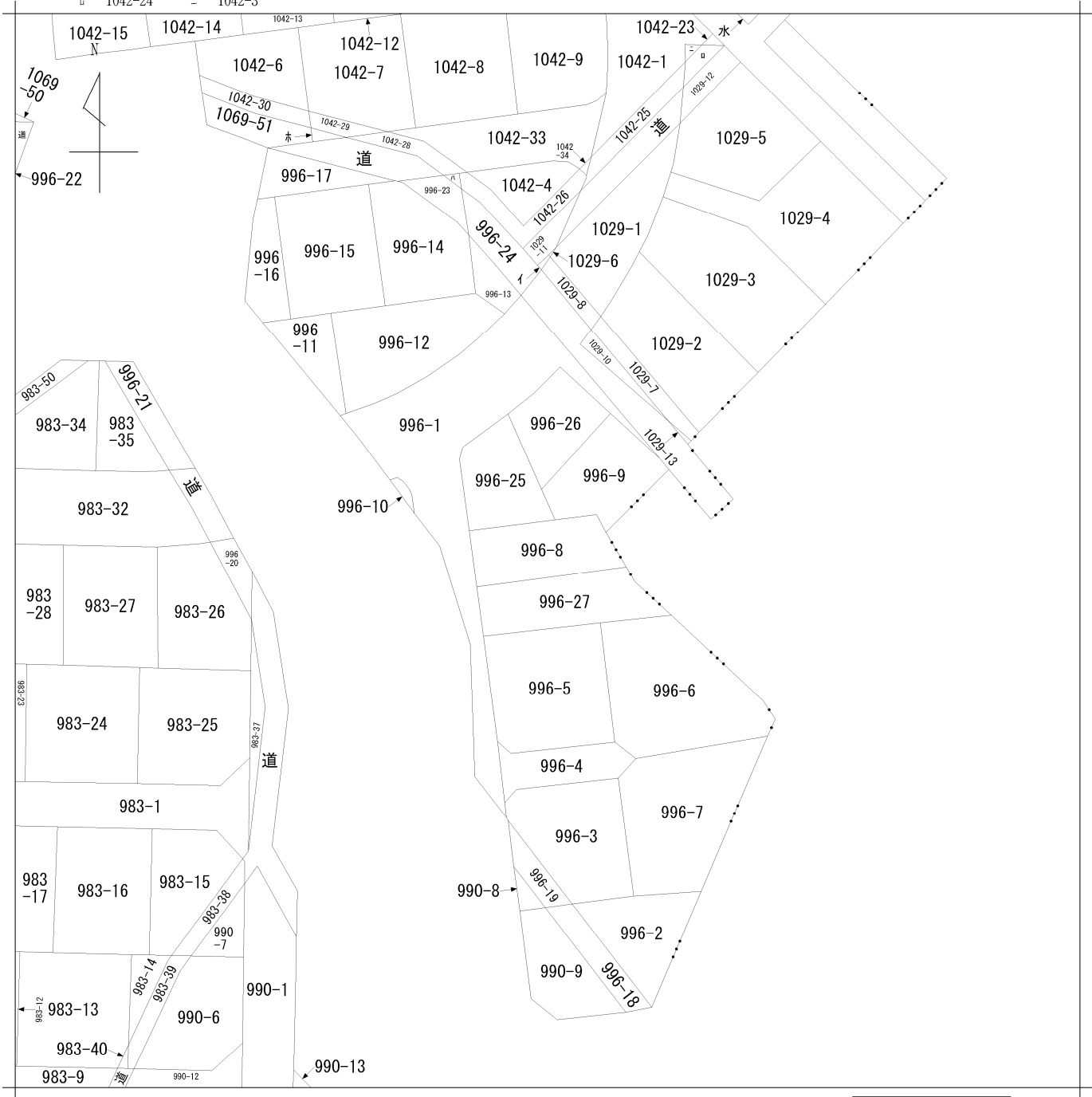
不動産物件概要書

物 件 名		茅ヶ崎市松風台【新築戸建／A号棟・B号棟】
所在(地番)		茅ヶ崎市松風台996番8
所在(住居表示)		茅ヶ崎市松風台9-8
交 通		JR相模線「香川」駅 徒歩15分 東海道本線・相模線「茅ヶ崎」駅 バス16分 「松風台」停 徒歩2分
土地概要	実測面積	A号棟：110.16㎡（約33.32坪） ／ B号棟：119.29㎡（約36.08坪）
	地目	宅地
	権利	所有権
	接道	A号棟：西側公道 幅員約6.2mに約6.7m接道
		B号棟：西側公道 幅員約6.2mに約5.75m接道
	特記事項	
建 物	構造・規模	A号棟：木造2階建 ／ B号棟：木造2階建
	建物面積	A号棟：1階/41.17㎡ 2階/45.16㎡ ／ B号棟：1階/40.36㎡ 2階/43.20㎡
	延床面積	A号棟：86.33㎡ ／ B号棟：83.56㎡
	間取り	A号棟：2LDK＋2S＋WIC（LDK:約15.62帖/洋室:約7.12帖/洋室:約5.75帖/納戸:約5帖/納戸:約5帖）
		B号棟：2LDK＋2S＋WIC（LDK:約15.75帖/洋室:約4.5帖/洋室:約4.5帖/納戸:約7.16帖/納戸:約4.37帖）
	完成予定	2025年12月下旬頃 完成予定
	備考	A号棟：小屋裏収納あり（約6.5帖）
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	50% ・ 100%
	防火指定	準防火地域
	その他	景観法・松風台住民協定
設 備	ライフライン	公営水道・公共下水・都市ガス
売買条件	価格	A号棟：5, 6 8 0 万円 ／ B号棟：5, 7 8 0 万円
	現況／引渡し	建築中 ／ 相談
備 考	【建築確認番号】 A号棟：第25ABNT-01-0132号 ／ B号棟：第25ABNT-01-0133号	
取引態様	売主	

手数料：3%税込



イ 1029-9 ハ 1042-27 ホ 1069-49
ロ 1042-24 ニ 1042-3



請求部	所在	茅ヶ崎市松風台				地番	996番8			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地 番	996-8・-27	地 積 測 量 図
土地の所在	茅ヶ崎市松風台	

座 標 求 積 表

地 番	(A)996-8		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HA5	-71417.233	-38422.136	308913.973440
HB1	-71423.876	-38421.266	163674.593160
HB2	-71421.493	-38403.610	-251005.994960
HP70	-71417.340	-38406.020	-162457.464600
HP69	-71417.263	-38406.062	-82496.221176
HP30	-71415.192	-38407.159	-54807.015893
HP29	-71415.836	-38411.788	78398.459308
		倍 面 積	220.329279
		面 積	110.1646395
		地 積	110.16 m ²

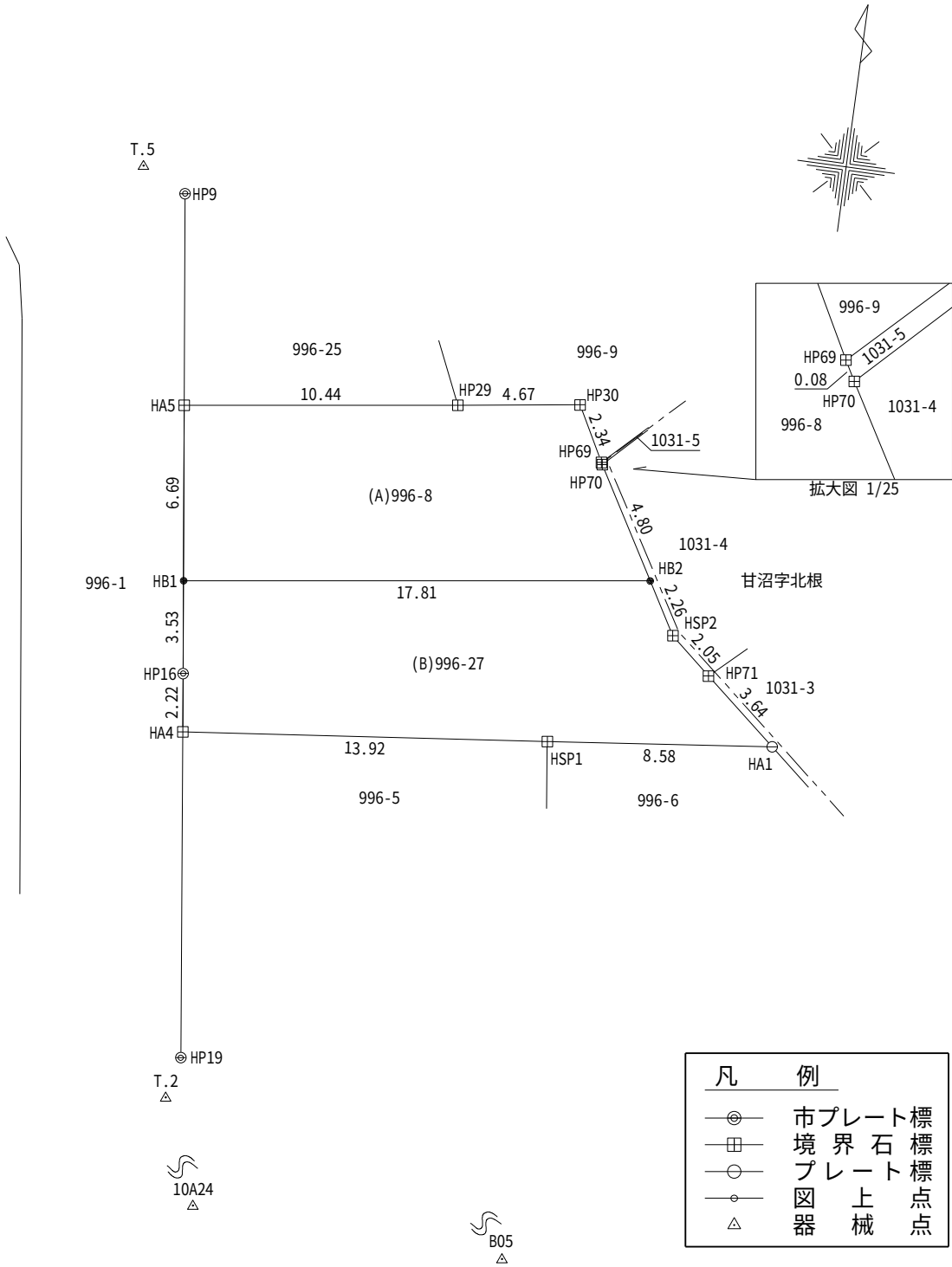
地 番	(B)996-27		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HB1	-71423.876	-38421.266	226339.678006
HP16	-71427.384	-38420.807	219459.649584
HA4	-71429.588	-38420.524	27470.674660
HSP1	-71428.099	-38406.684	-93558.682224
HA1	-71427.152	-38398.148	-126867.480992
HP71	-71424.795	-38400.922	-142237.015088
HSP2	-71423.448	-38402.475	-126804.972450
HB2	-71421.493	-38403.610	16436.745080
		倍 面 積	238.596576
		面 積	119.2982880
		地 積	119.29 m ²

合 計 229.4629275

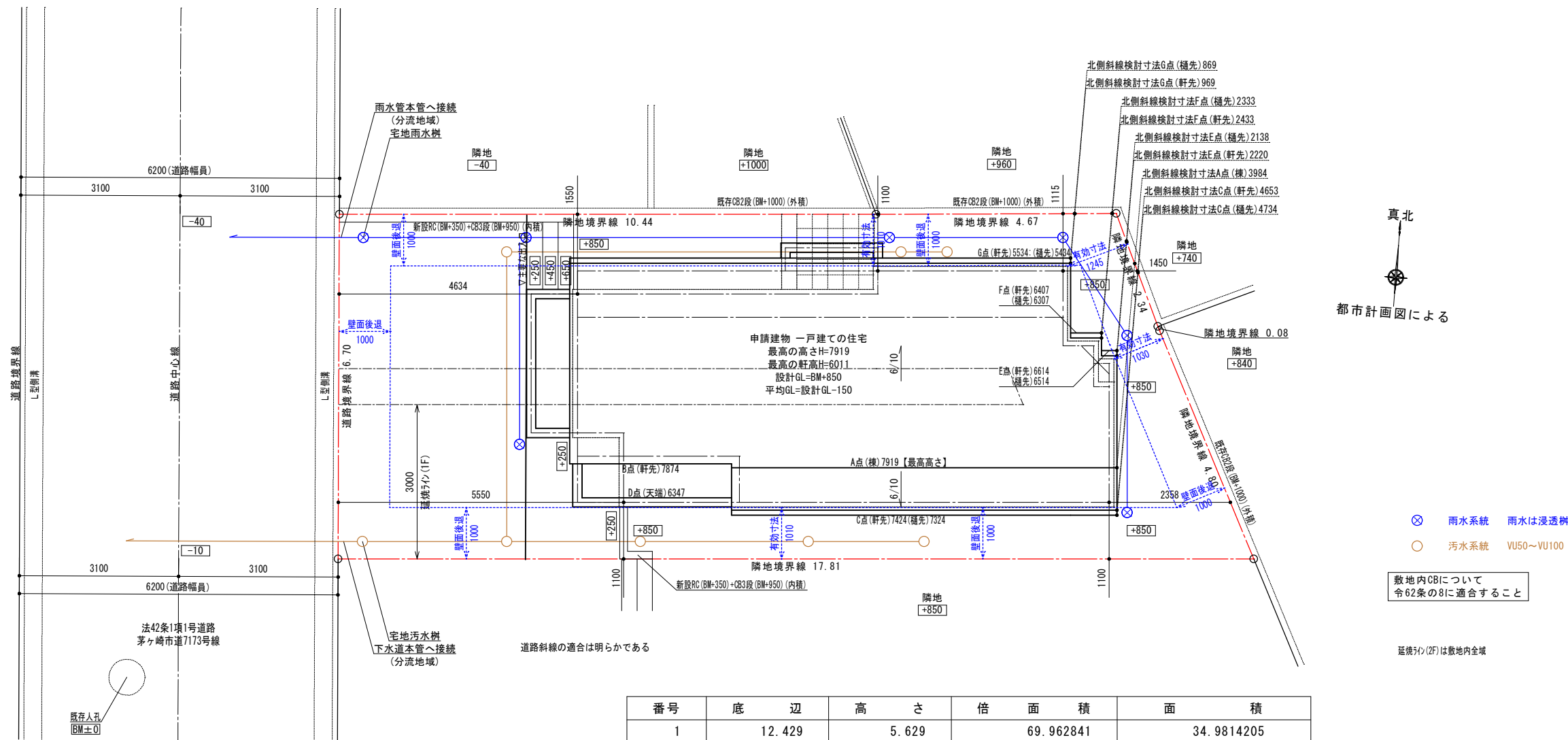
基本三角点等・恒久的地物の座標値				
点 名	X座標	Y座標	標 識	
10A24	-71473.392	-38400.756	市街区多角点	
B05	-71503.098	-38355.794	市4級基準点	
T.2	-71443.508	-38419.304	器械点	
T.5	-71408.373	-38424.901	器械点	
HP9	-71409.220	-38423.185	道路境界標(市ﾌﾟﾚ)	
HP19	-71441.926	-38418.935	道路境界標(市ﾌﾟﾚ)	

使用した座標系	世界測地系（測地成果2011）IX系
測量年月日	令和7年6月26日

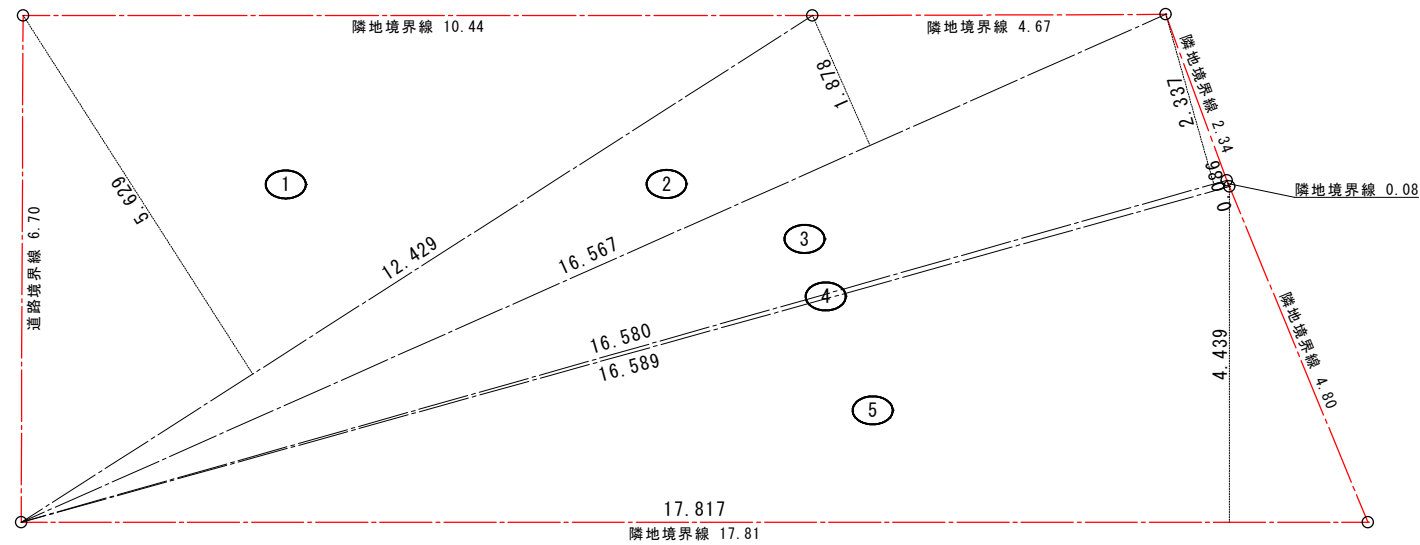
茅ヶ崎市建設総務課公表座標を使用



作 成 者	平塚市見附町46-29 土地家屋調査士 勝俣 桂樹 (令和 7 年 6 月 30 日作成)	申 請 人	株式会社ディースタイル 代表取締役 大丸重徳	縮尺	1 / 250
-------	---	-------	---------------------------	----	---------



番号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
1	12.429	5.629	69.962841	34.9814205
2	16.567	1.878	31.112826	15.5564130
3	16.580	2.337	38.747460	19.3737300
4	16.589	0.086	1.426654	0.7133270
5	17.817	4.439	79.089663	39.5448315
合 計				110.1697220
敷 地 面 積				110.16 m ²



Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

【堀等の工作物について】
施行令第61条及び施行令第62条の8に適合する
後退緩和を使用する際は道路境界線上の門及び堀は
施行令第130条の12に適合する

施行令第109条の2の2は検討済

【給水設備】
引込管は管轄自治体水道局指定品とする
給水装置は水道法に準拠する
通気管は建物上部まで立上げる（防虫網付）

【ガス設備】
ガス事業法第40条の4に準拠する

【排水設備】
下水道処理区域内の場合は公共下水道へ接続
雨水排水へのトラップますの設置
排水槽は防臭マンホールとする
129条の2の5、3項、告示1597号第2及びハASS基準に
準拠した排水のための配管設備とする
排水設備は下水道法に準拠する
排水勾配は1/100以上とする

Project	DS茅ヶ崎市松風台 A号棟 新築工事		
Title	配置図		
Scale	1/100	Drawing date	2025/03/24

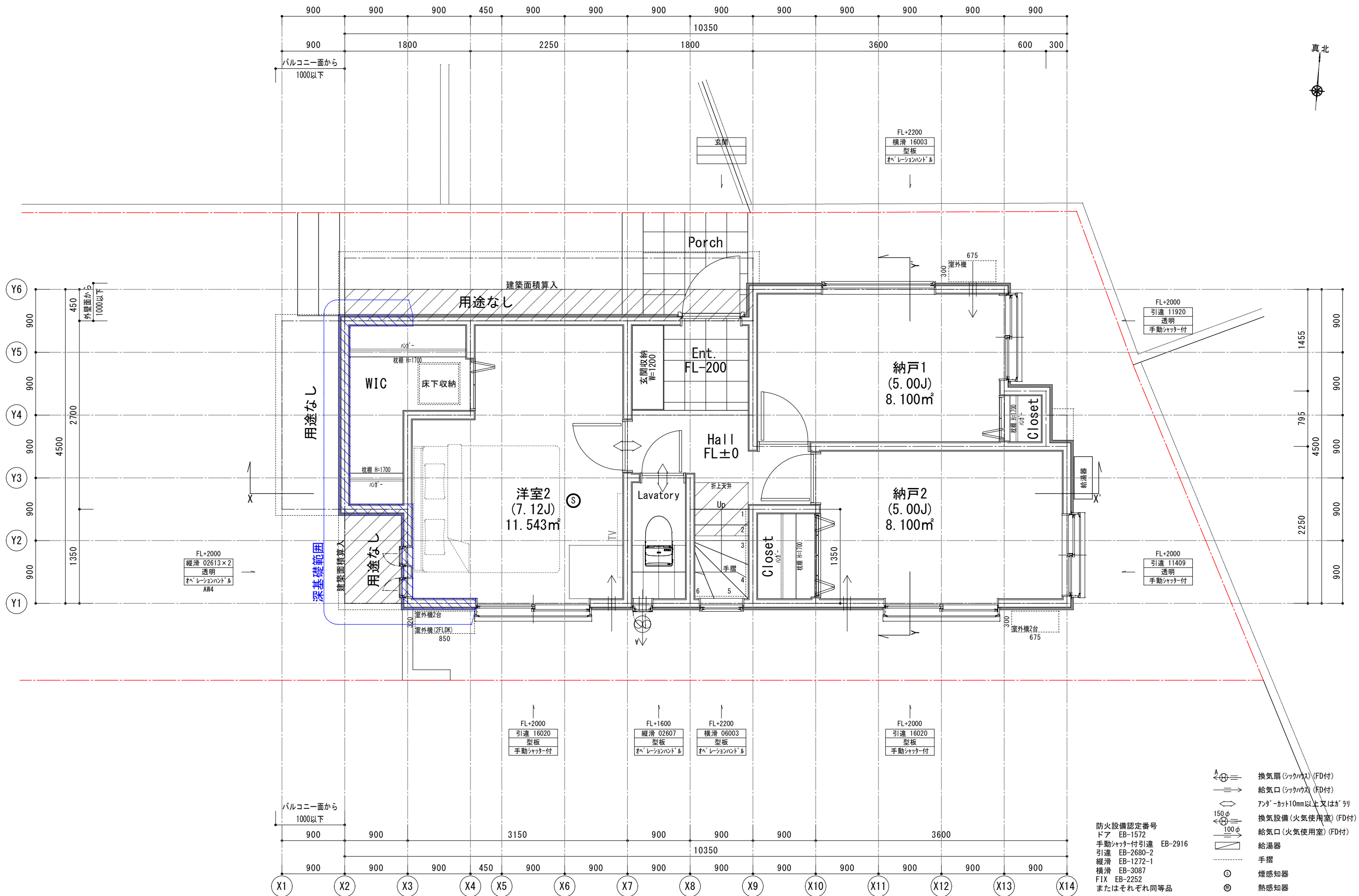


階段寸法 (階段構造は木構造)	
踏面	227.5 (廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F: 最大202.83 ≤ 230 2F-小屋裏: 最大202.83 ≤ 230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード 12.5+NM-0871 γ3 又は同等品)
火気使用室は銅製グタを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール#50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
グタはスライダグタ (不燃材) を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロビリキスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市松風台 A号棟 新築工事
Title	1階平面詳細図
Scale	1/50
Drawing date	2025/03/21





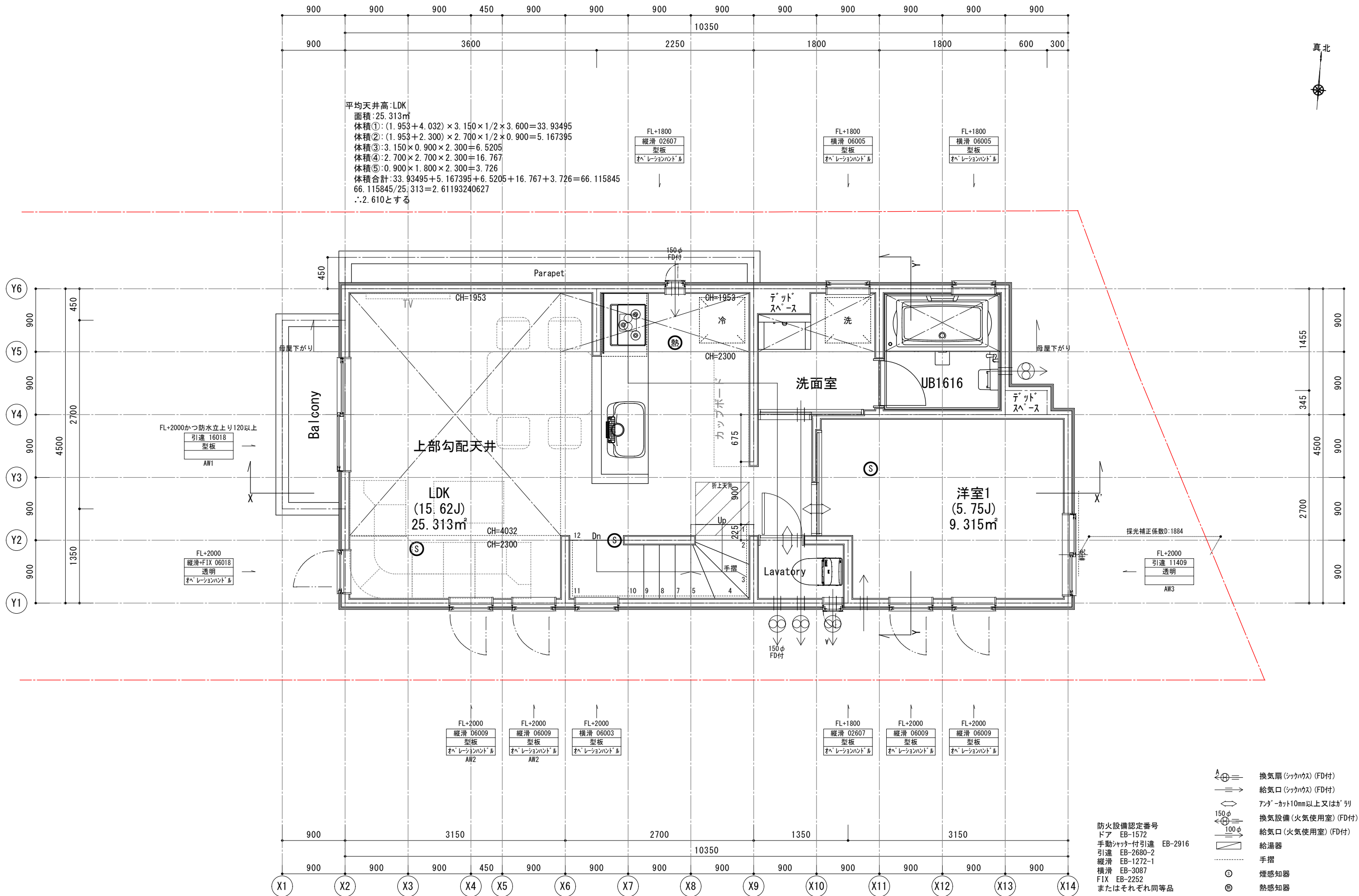
換気量計算 (K) : $V=40 \cdot K \cdot Q$	
K : 理論廃ガス量 都市ガス 0.93m³/Kw・h	
Q : 燃料消費量 ガスレンジ 13.30Kw	
$V=40 \times 0.93 \times 13.30=494.76\text{m}^3/\text{h}$	
風量 580m³/h・OK	

階段寸法 (階段構造は木構造)	
踏面 227.5 (廻り部分150以上)	
蹴上 1F-2F: 最大202.83≦230	
2F-小屋裏: 最大202.83≦230	
幅 750	
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード、12.5+NM-0871、γ3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ダクトを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール@50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
ダクトはスチールダクト (不燃材) を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロビリスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市松風台 A号棟 新築工事
Title	2階平面詳細図
Scale	1/50
Drawing date	2025/03/21





階段寸法 (階段構造は木構造)

踏面	227.5 (廻り部分150以上)
蹴上	1F~2F: 最大202.83 ≤ 230 2F~小屋裏: 最大202.83 ≤ 230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード、12.5+NM-0871、γ3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ゲートを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール@50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
ゲートはスチールゲート (不燃材) を使用する

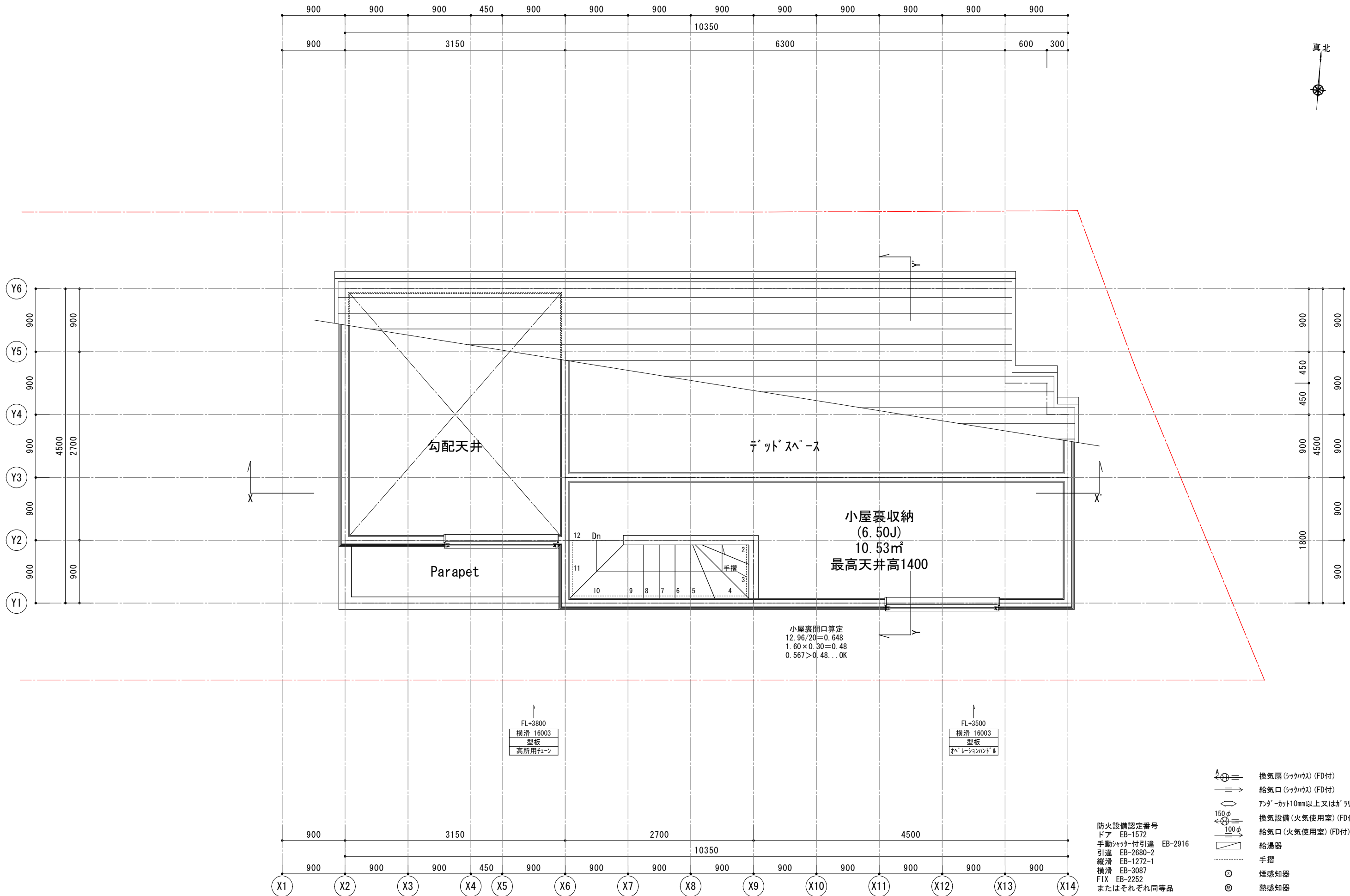
ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロビリスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

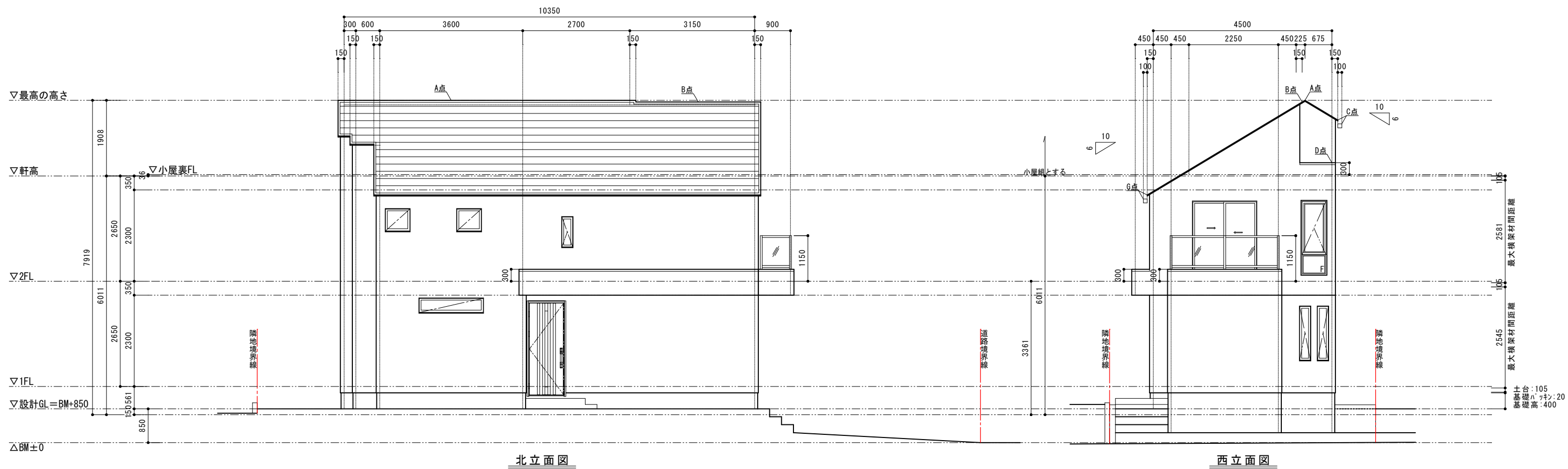
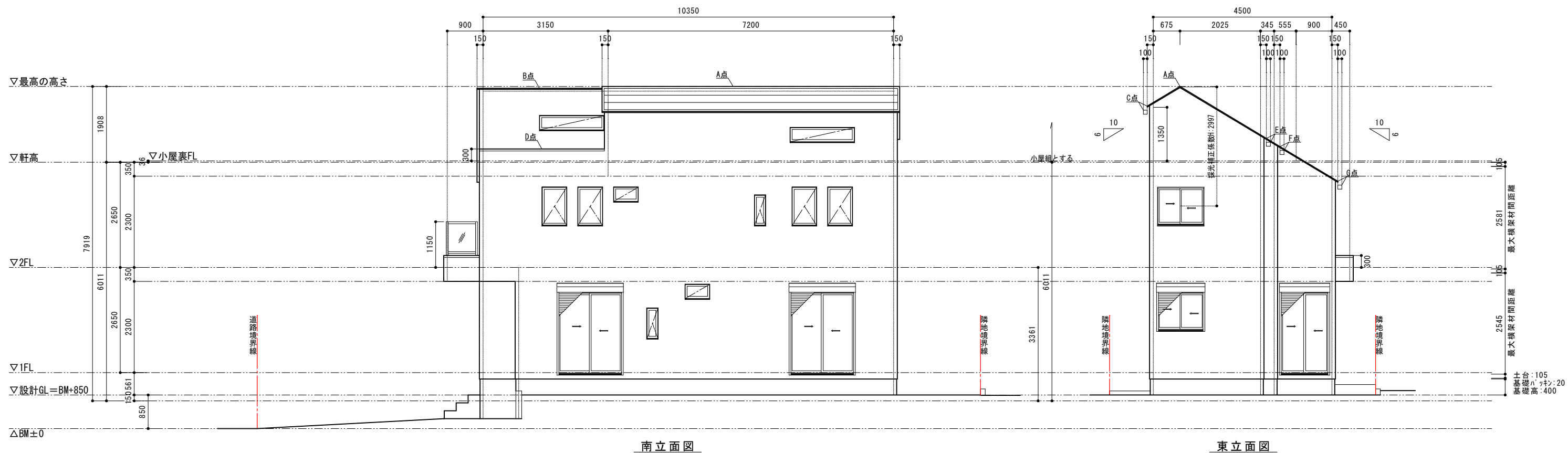
Project DS茅ヶ崎市松風台 A号棟 新築工事

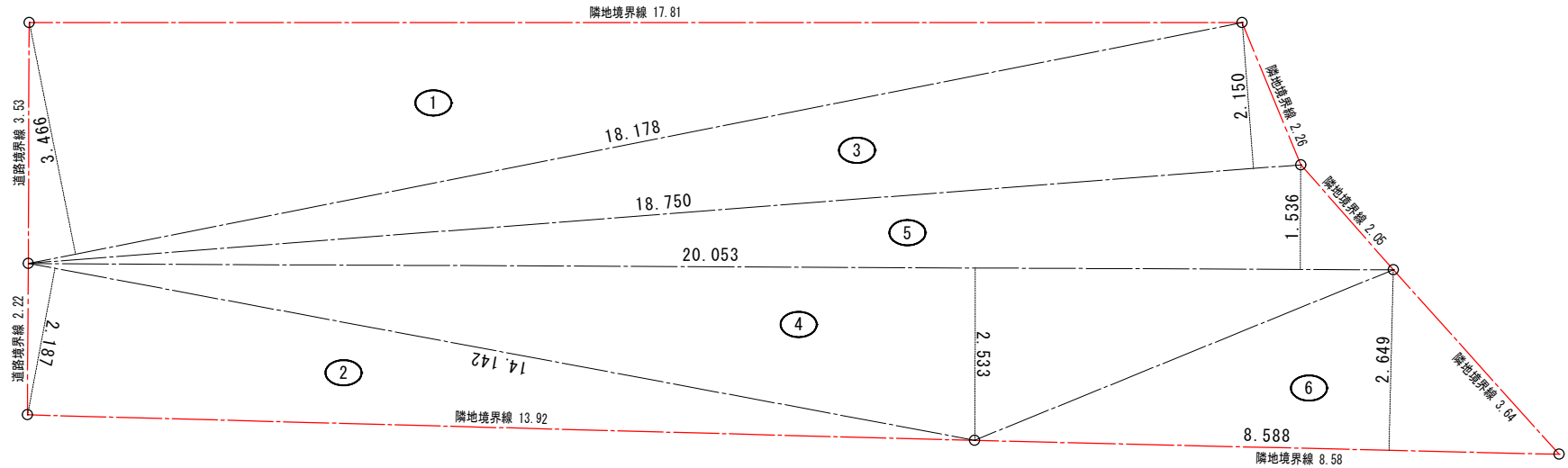
Title 小屋裏平面詳細図

Scale 1/50

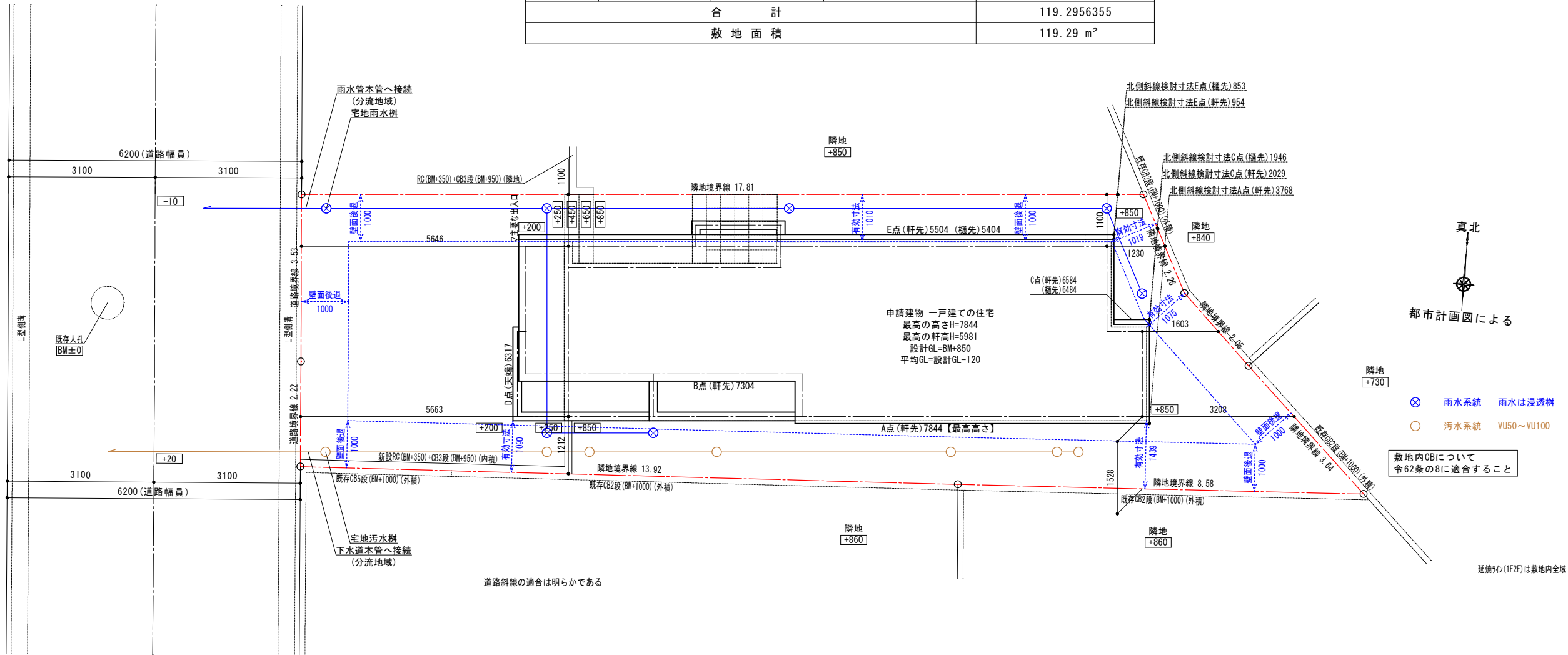
Drawing date 2025/03/24







番号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
1	18.178	3.466	63.004948	31.5024740
2	14.142	2.187	30.928554	15.4642770
3	18.750	2.150	40.312500	20.1562500
4	20.053	2.533	50.794249	25.3971245
5	20.053	1.536	30.801408	15.4007040
6	8.588	2.649	22.749612	11.3748060
合 計				119.2956355
敷 地 面 積				119.29 m ²



Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

【堀等の工作物について】
施行令第61条及び施行令第62条の8に適合する
後退緩和を使用する際は道路境界線上の門及び塀は
施行令第130条の12に適合する

施行令第109条の2の2は検討済

【給水設備】
引込管は管轄自治体水道局指定品とする
給水装置は水道法に準拠する
通気管は建物上部まで立上げる（防虫網付）

【ガス設備】
ガス事業法第40条の4に準拠する

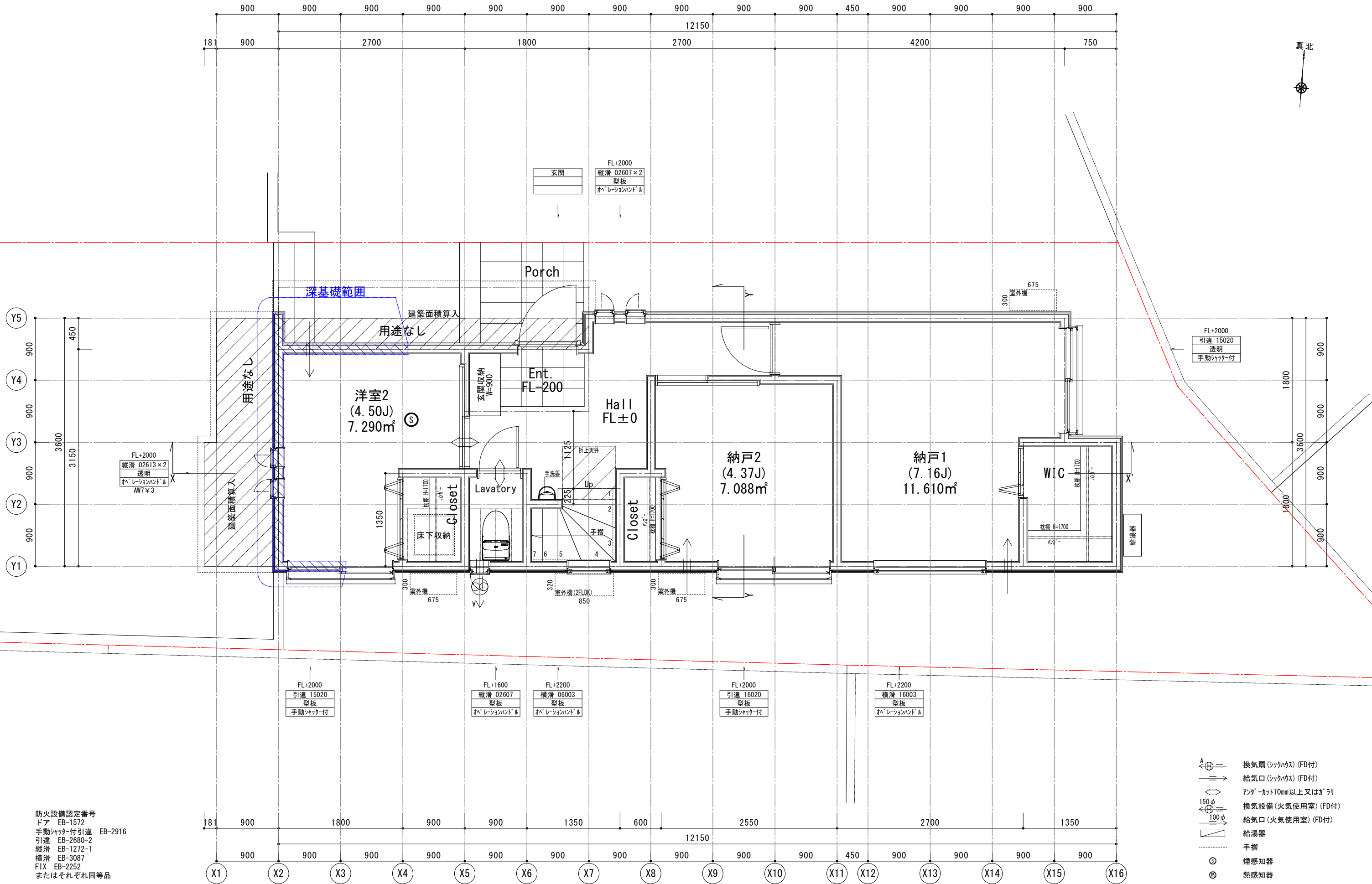
【排水設備】
下水道処理区域内の場合は公共下水道へ接続
雨水排水へのトラップますの設置
排水槽は防臭マンホールとする
129条の2の5、3項、告示1597号第2及びHASS基準に
準拠した排水のための配管設備とする
排水設備は下水道法に準拠する
排水勾配は1/100以上とする

Project DS茅ヶ崎市松風台 B号棟 新築工事

Title 配置図

Scale 1/100

Drawing date 2025/03/24



防火設備認定番号
ドア EB-1572
手動シャッター付引違 EB-2916
引違 EB-2680-2
縦滑 EB-1272-1
横滑 EB-3087
FIX EB-2252
またはそれぞれ同等品

- 換気扇 (シクハウス) (FD付)
- 給気口 (シクハウス) (FD付)
- アンダーカット10mm以上又はガスリ
- 換気設備 (火気使用室) (FD付)
- 給気口 (火気使用室) (FD付)
- 給湯器
- 手摺
- 煙感知器
- 熱感知器



Planning Design Studio
TM Creation
TM Creation二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

階段寸法 (階段構造は木構造)	
踏面	227.5 (廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F: 最大203.84 ≤ 230 2F-小屋裏: 最大203.84 ≤ 230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード 12.5+NM-0871 γ3 又は同等品)
火気使用室は鋼製ガスを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール@50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
ガス外はスチールガスを (不燃材) を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロビリスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市松風台 B号棟 新築工事		
Title	1階平面詳細図		
Scale	1/50	Drawing date	2025/03/24



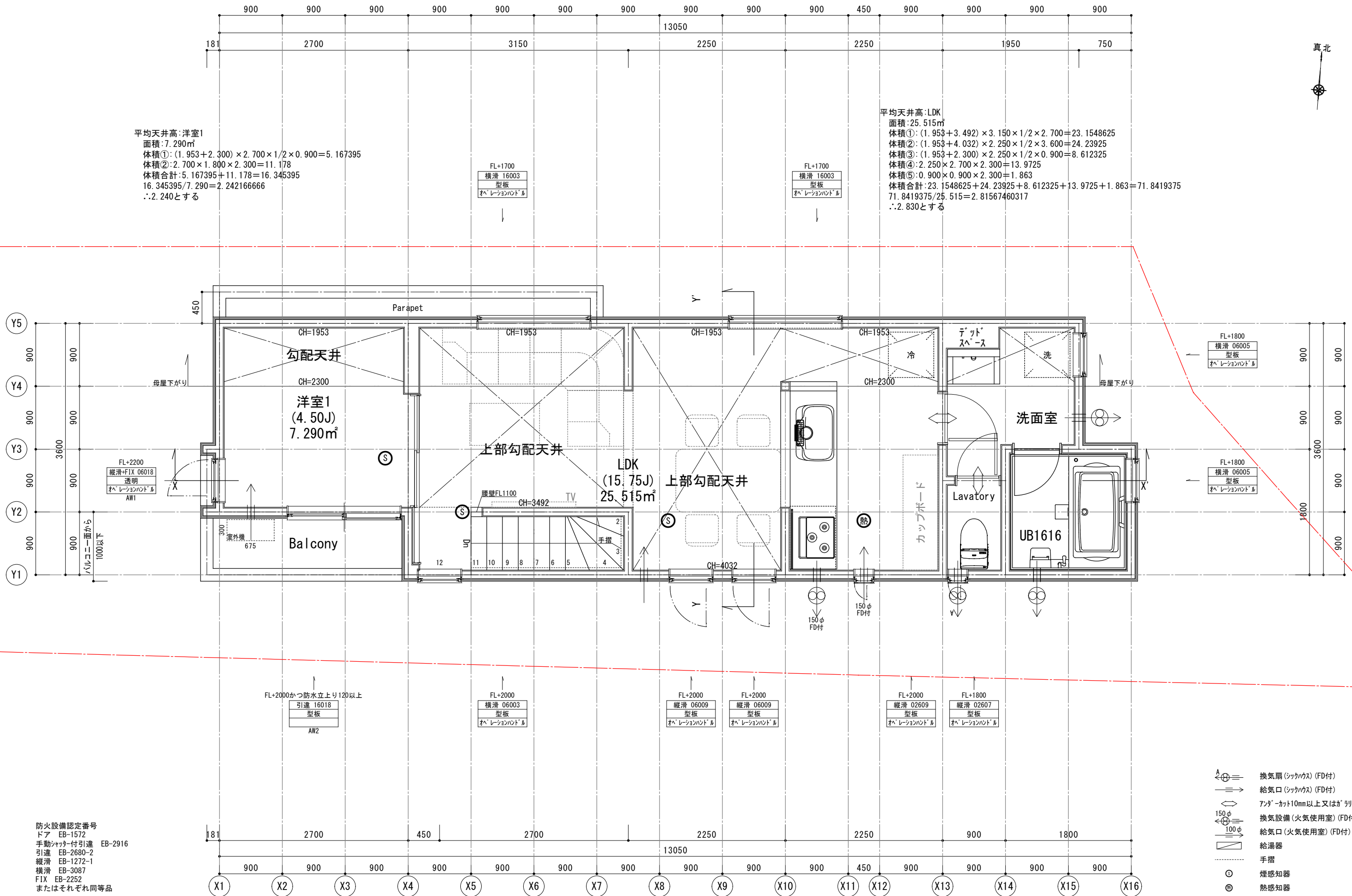
換気量計算 (K) : $V=40 \cdot K \cdot Q$	
K : 理論廃ガス量 都市ガス 0.93m ³ /Kw・h	
Q : 燃料消費量 ガスレンジ 13.30Kw	
$V=40 \times 0.93 \times 13.30=494.76\text{m}^3/\text{h}$	
風量 580m ³ /h・OK	

階段寸法 (階段構造は木構造)	
踏面	227.5 (廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F:最大203.84≦230 2F-小屋裏:最大203.84≦230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード、 γ 12.5+NM-0871、 γ 3 又は同等品)
火気使用室は銅製グタを使用する
火気使用室は断熱材ロックウール ϕ 50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
グタはスライダグタ (不燃材) を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロビリスは使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

Project	DS茅ヶ崎市松風台 B号棟 新築工事
Title	2階平面詳細図
Scale	1/50
Drawing date	2025/03/25





階段寸法(階段構造は木構造)

踏面	227.5(廻り部分150以上)
蹴上	1F-2F:最大203.84≦230 2F-小屋裏:最大203.84≦230
幅	750
壁から10cm以内に手摺を設置	

ガス使用室はLDKのみとする
コンロ周りは不燃材料とする
(石膏ボード、 γ 12.5+NM-0871 γ 3 又は同等品)
火気使用室は鋼製 γ 外を使用する
火気使用室は断熱材ロックウール ϕ 50を使用する
キッチン周りは不燃材料とする
キッチン排気ファンはレンジフード(金属製)を使用する
 γ 外はスチール γ 外(不燃材)を使用する

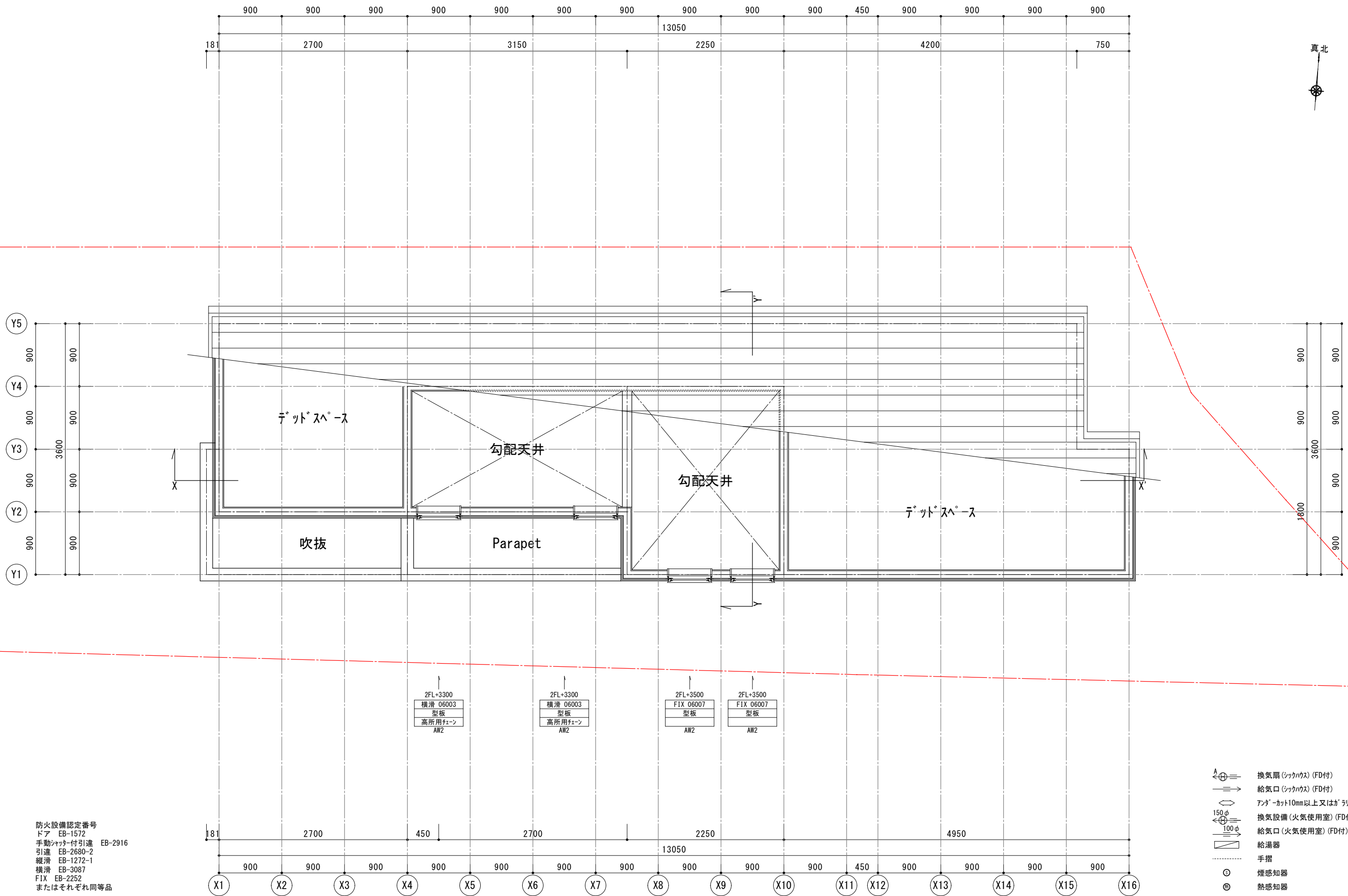
ベントキャップの材質はスチール製を使用する
外部開口部は全て防火設備とする
漏電遮断機を設置する
給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
クロミリ糸は使用しない
24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
使用材料は全てF☆☆☆☆とする(接着剤等含む)
給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する

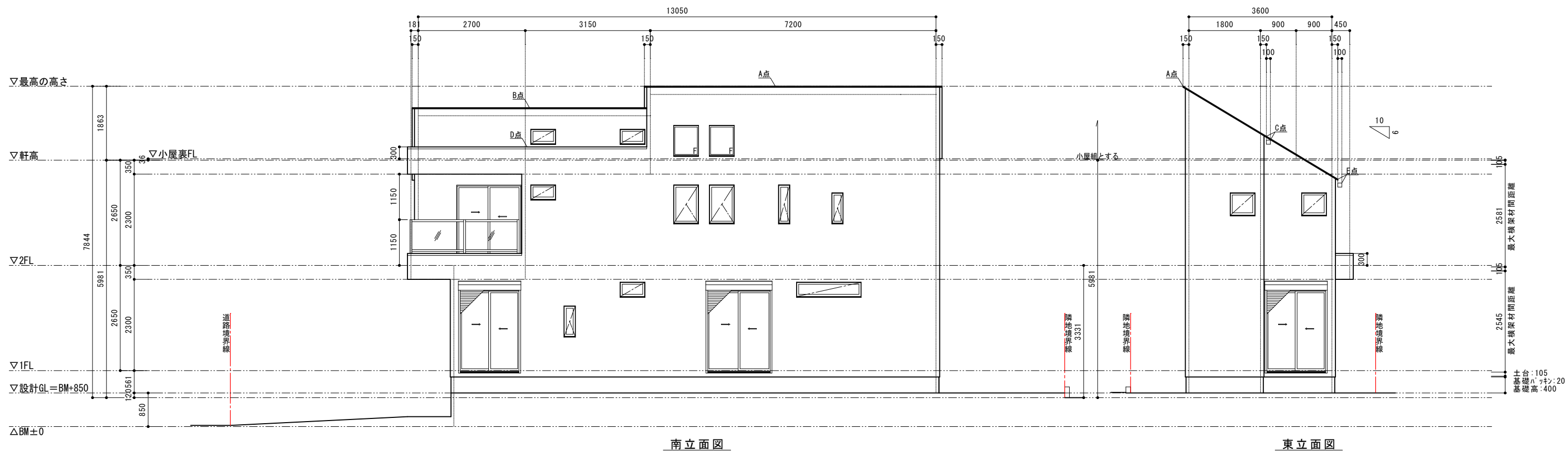
Project DS茅ヶ崎市松風台 B号棟 新築工事

Title 小屋裏平面詳細図

Scale 1/50

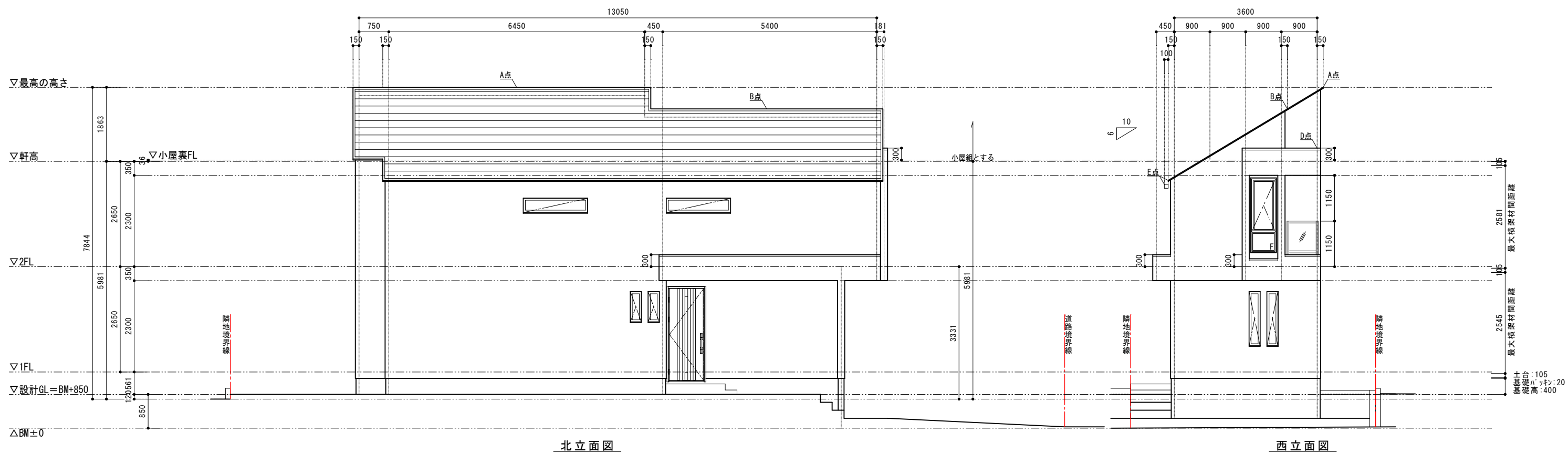
Drawing date 2025/03/25





南立面図

東立面図



北立面図

西立面図



Planning Design Studio

TM Creation

TM Creation二級建築士事務所

二級建築士 東京都知事 第70532号 三浦敏宏

Project DS茅ヶ崎市松風台 B号棟 新築工事

Title 立面図

Scale 1/100

Drawing date 2025/03/25