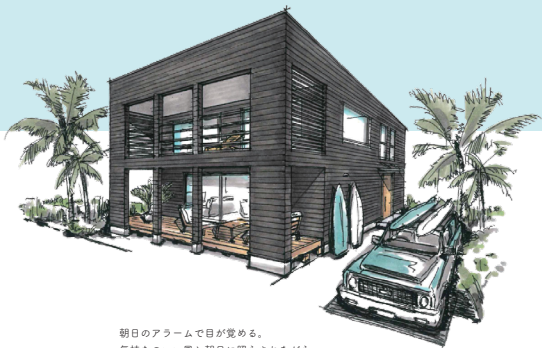


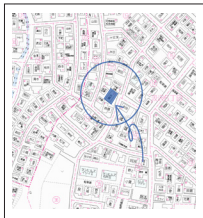

MALIBU
ZERO-CUBE

Gumizawa

— 汲沢 —



朝日のアラームで目が覚める。
気持ちのいい風と朝日に照らされながら、
ウッドデッキでコーヒーを一杯。
それが我が家のモーニングルーティン。



神奈川県横浜市戸塚区汲沢6-11-6

豊かな人気を呼ぶ横浜市営地下鉄ブルーライン。その中でも汲沢は静かで暮らしやすい住宅地が広がる。学校、病院、スーパー、公園と、共働き夫婦やファミリー世帯に嬉しい住環境。横浜市民にとって「地下鉄」といえば市営地下鉄を指す。地下鉄に乗れば、市内最大のターミナル駅・横浜駅まで20分。新幹線が停まる新横浜駅まで38分。横浜ゲートの交差点・桜木町駅まで25分。鎌倉方面への玄関口・戸塚駅まで1駅2分！ちょっとしたお買いものに十分な購物場まで徒歩15分のアクセスの良さ。

Local Map

現地案内図

Life Information

周辺環境

School

白梅保育園	徒歩4分
みどり幼稚園(こども園)	徒歩11分
中田保育園	徒歩13分
葛野小学校	徒歩7分
汲沢中学校	徒歩9分

Shop

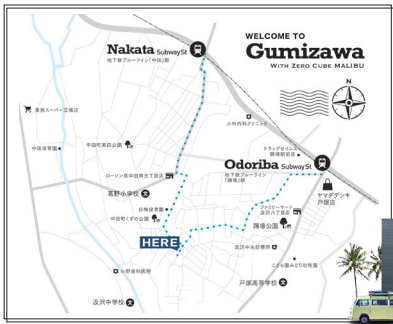
ローソン泉中田南五丁目店	徒歩7分
ファミリーマート 汲沢八丁目店	徒歩11分
業務スーパー立場店	徒歩18分
ヤマダデンキ 戸塚店	徒歩16分
ドラッグセimus 踏場駅前店	徒歩15分

Park

中田葛野公園	徒歩3分
踏場公園	徒歩9分
中田可くずの公園	徒歩3分
中田町第四公園	徒歩11分

Public Facility

小野歯科医院	徒歩7分
汲沢中央診療所	徒歩9分
小林内科クリニック	徒歩15分



●横浜市営地下鉄
ブルーライン
「踏場」駅 徒歩15分

Zero Cube Malibu





Style 01 MALIBU に飽んで私は休日もやっぱり MALIBU でしょ。 『MALIBU FARM』 釣りマリーナ



車を使えば『MALIBU FARM』がある釣りマリーナまで約50分。L.A. マリブを感じる日本初上陸のレストラン。現地L.A. マリブファームのメニューや新鮮な地元湘南の食材を使った日本限定メニューを楽しめます。開放感あふれるテラスからは江の島や富士山。マリーナビューが絶景です。爽やかな湘風とともにカキフライをたっぷり堪能できますよ。休日もやっぱり MALIBU でしょ！

Style 02 海もグルメも楽しめる「江の島」



東京や神奈川県から気軽に行くことができ、日帰りを楽しめる観光スポットとしても人気の高い「江ノ島」。ハイキング気分や神社を参拝したり、非日常を味わえる洞窟探検。新江ノ島水族館で神秘的な海の世界で魚達に癒される。一日のコースはこれで決まり！江の島ならではの海の幸を使った海鮮丼や新鮮なグルメなどが楽しみ、湘南を思う存分遊べながら過ごす。そんな休日。海と自然を堪能できる。リフレッシュにおすすめのスポットです。

Style 03 猫、ネコ、おに！猫好きにはたまらない？ 猫だらけな「踊場」駅の秘密。



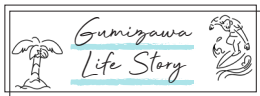
「踊場」駅。その名も猫の踊り場。「猫が踊る伝説の場所」という猫伝説が語り継がれているんだとか。駅構内の通路や階段には猫の足跡やシラネアオイがちらほら。これほまるで「かくれ猫」！最寄りの駅がこんなにもニューモアだと毎日通うのも楽しくなりそう。猫にちなんだお祭りも地元では開催されたり。猫好きにはたまらない街だニャー。

Style 04 地元のおアシス「BULLDOG CAFE」

汲沢の街並みにアメリカンな外観が、その正体は、誰もが楽しめる地元民に愛されるブルドッグカフェ「B.D.C.」。横浜市内で生まれ育ったオーナーの胸りと歴史を詰め込んだ本場アメリカン



スタイルのハンバーガーとお酒を堪能できるお店。中に入るとアメリカンな雑貨やインテリアがお出迎えてくれます。オーナー自らが厳選したコーヒー豆を使用したオリジナルブルドッグコーヒーやポリューミーで迫力のあるハンバーガーがメニューに並びます。ハンバーガーは和牛と豚肉を掛け合わせた合挽き肉をパティに使用しているのが特徴だそう。こだわりの豚肉から作られる豚丼などもメニューのラインナップに！



Style 05 雨の日も思いっきり遊びたい！ ログハウスがある公園「踊場公園」

遊具広場と、運動広場。そしてログハウスが併設されている公園。このログハウスでは先手で建てられた木のぬくもりをたっぷり感じられる。遊具やアスレチックが沢山あり、それはまるで子供たちにとって冒険の地。想像力UPに繋がるかも。幸内なので、雨の日でお外で遊べない日でも、思いっきり遊べるのが子供にもママにも嬉しいポイント。「踊場公園」までは徒歩で約5分の距離です。



Style 06 横浜までのアクセスも良好！

踊場駅からは横浜駅まで地下鉄ブルーラインを使えば電車で約20分！ショッピングやグルメなど横浜の定番お出かけスポット「赤レンガ倉庫」や、一日楽しめる横浜を代表する観光スポット「横浜中華街」で本格中華を食べに行ったり、夜になったらモンテックを夜景を見にみなとみらいへ訪れたり。そんな横浜へもアクセスがとっても良いのも魅力の1つです。



Parcel Map

区画図

POINT
01

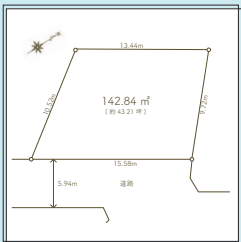
東側からの気持ちの良い朝日を独占。

東側の道路が大きく開放。東から昇る朝日を浴びて、気持ちの良い一日のスタートを。高気圧のないゆとりある道路幅なので、こだわりの大きな My Car だってラクラクに駐車できます。

POINT
02

土地面積 43 坪 = 「家族が快適に過ごせる広さ」

国土交通省の「住生活基本計画」によると、一戸建て住宅で人が快適に暮らせる広さは「25㎡ × 人数 + 25㎡」という。広さ 43 坪の土地なら快適に過ごせて庭やバルコニー、駐車スペースも十分に確保。窮屈な毎日からの解放。



Detail

物件概要

Image Plan

- 所在地 : 神奈川県横浜市戸塚区汲沢 6-11-6
- 交通 : 地下鉄ブルーライン「鶴場」駅 徒歩 14 分
- 土地面積 : 142.30 ㎡ (実測)
- 土地権利 : 所有権
- 建ぺい率 : 50%
- 容積率 : 100%
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 高度地域 : 第一種高度地区
- 防火地域 : 準防火地域
- 接面道路 : 東側公道幅員約 6.0m に約 15.58m 接道
- 設備 : 公営水道・都市ガス・東京電力・公共下水道
- 現況 : 更地
- 引渡し : 相談
- 販売価格 : 土地価格 3480 万円
建物参考価格 1850 万円 (概算)



MALIBU

ZERO-CUBE

誰もが憧れる街、マリブをイメージ
豊かな時間をシンプルに楽しむための家

カリフォルニア州ロサンゼルス群西部の太平洋に面した都市、マリブ。
ムダを省いた美しい正方形のフォルムに、サーフ・ビーチテイストを
ふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生しました。

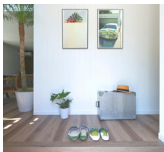


Image 01

マイホームの入口にはお気に入りの大きなグリーンを置いて。いつでも私たちが明るくお出迎えしてくれます。



Image 02

くつろぎのリビングでお酒とおつまみを添えて、至福の読書タイム。休日のこの瞬間が私にとってマリブで過ごす特別な時間。



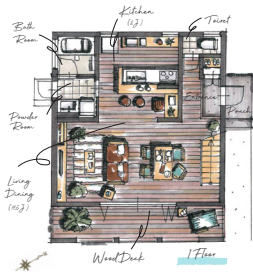
Image 03

AM 7:00 大きな窓から入る陽の光と心地良い風が吹く。彩り豊かな朝食のテーブルを囲む。ここから家族の一日が始まる。



Floor Plan 間取りプラン

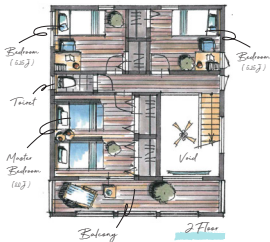
家族の時間に「心地良さ」を届けるライフステージ



1F

光と風に抱かれた開放的なLDK

室内に足を踏み入れた瞬間に感じる、吹き抜けならではの開放感。大きな窓からは光と風が降り注ぎます。建物全体に凸凹をなくすことで、広さと機能性を併せ持つ、ゆたわりの空間が生まれました。



2F

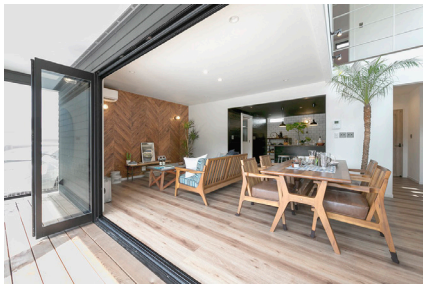
心地良さを感じるプライベート空間

広々としたバルコニーで育むのは、家族のコミュニケーション。家族の笑顔と景色が広がります。各居室には十分な収納スペースを配置し、プライベートも大切にしたいパランスのいいレイアウトです。



Case 01

光差し込むワイドウィンドウ



Point 01

光差し込むリビングからは庭が見渡せる大開口の窓。窓から入る光と風が心地良い空間に。空間を広々と見せ、開放的で明るいライフスタイルを演出します。

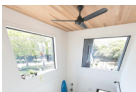
Point 02

憧れのバルコニーだってこだわりたい。家庭菜園やガーデニングや読書など。風に当たりながら優雅なスローライフを。

Case 02



空間に伸びやかさをプラスする吹き抜け



Point 01

ダイニングまで届く吹き抜けからの日差しは、毎日の暮らしをあなたらしく。明るくオープンな印象を与える吹き抜け。大きな窓から柔らかな光が降り注ぎます。

Point 02

吹き抜けをさらに引き立たせてくれるシャープなフォルムのスチール階段は優れたデザイン性とスリットによる開放感がより広い空間を演出します。

Detail

マリブスタイルを印象づける
こだわりのディテールたち。

01 Wood Deck

パノラマのウッドデッキを
完備。ゆとりのワンシーンを
彩る。プライベートス
ペースが誕生しました。



02 Herring Bone

ウッディな温もりと上質な
デザインテイストが特徴の
ヘリンボーン。リビングに
リゾート感を演出します。

03 Balcony

開放的なバルコニーが夕景
のマリブを幻想的に演出。



04 Tile

キッチン周りに施すホワイ
トタイル。暮らしの中にデ
ザインやカルチャー、そし
てマインドをさりげなく取
り入れています。

05 Kitchen

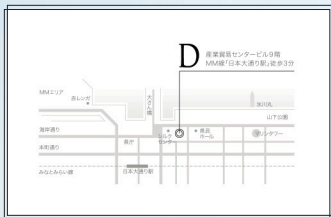
対面型のキッチン。会話を
楽しみながらの料理が可能
に。リビングの様子も見渡せ、
小さいお子様も安心。



06 Living

お気に入りの家具配置した
リビングは家族の憩いの場。
ナチュラルアイテムが似合う
マリブはメンズライクもOK。





D-STYLE

株式会社 ディースタイル

〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル9階

TEL : 0120-009-688 FAX : 045-641-2267

営業時間 / 10 : 00 ~ 18 : 00

定休日 / 毎週水曜日

アクセス / みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分

公式サイト / <https://d-style.co.jp>

(物件担当者 / 田中 090-4058-7132 / tanaka@d-style.co.jp)

