



MALIBU

ZERO-CUBE

..... 金沢文庫

「ただいま」のあとは、自分を取り戻す時間です。



肌触りがいいオーガニックのTシャツとコットンのスウェットでウッドデッキに裸足でくつろぐ。
大好きなあの海の、波の音まで聞こえてきそう。タンブラーから飲むコーヒーのぬくもり。
すると肩の力が抜けて、心がほぐれていくのがわかる。ここは、時間がゆっくり流れる自分だけの空間。
忙しい日常から自分を取り戻す、家でのこんな過ごし方。

.....



Life Information

周辺環境

School

明德釜利谷保育園	徒歩 20分
あさひ幼稚園	徒歩 24分
関東学院大学横浜・金沢文庫キャンパス	徒歩 21分
横浜市立金沢高校	バス 28分
横浜市立大道中学校	徒歩 9分
横浜市立高舟台小学校	徒歩 11分

Shop

セブンイレブン横浜朝比奈インター店	徒歩 14分
クリエイトSD	徒歩 24分

Park

高舟台第二公園	徒歩 2分
高舟台第一公園	徒歩 3分

Public Facility

横浜釜利谷西郵便局	徒歩 24分
金沢文庫病院	バス 11分

横浜市金沢区高舟台2丁目40-8



～私に金沢文庫住んだなら～ 休日の過ごし方6選

Style
01 地元の人で賑わう「ふれあい商店街」

近隣の住宅街は落ち着いたエリアですが、駅周辺は大学のキャンパスが複数あるので、リーズナブルな飲食店が並び、賑わいもあわせ持っています。重寄り駅からは少し離れていますが、横濱市内屈指のバスターミナルがあり、車を利用せずとも便利な立地です。

Style
02 「朝比奈北市民の森」

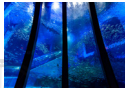
鎌倉、逗子に隣接する金沢区は、海も山も楽しめるとあってオンもオフも、どちらも充実させたい！と移住する人に人気のエリアです。徒歩わずか15分の場所には自然豊かな朝比奈市民の森が広がります。愛犬が喜ぶお散歩コースになりそうです。

Style
03 身近に四季が感じられる観光地「鎌倉」

山と海に囲まれた自然豊かな鎌倉は京急本線エアポート急行を使って乗り換えなしで鎌倉駅まで約30分。何度訪れても飽きない場所。四季をとおして花々を楽しめるお寺や神社が数多く、特に、紫陽花や紅葉の時期には見事な景色が広がります。座禅や写経・写仏体験など平日の時間を過ごしてみるのも good。休日にはふらっと鎌倉であなただけのお気に入りのスポットを見つけてみましょう。

Style
04 「横浜・八景島シーパラダイス」

「シーパラ」の愛称で親しまれている、海・島・生きもののテーマパーク横浜・八景島シーパラダイスも車で約21分という好立地。



横浜・八景島シーパラダイスは、八景島という人工で作られた島まるごとがテーマパークになっており、海沿いの景色がきれいな電車・シーサイドラインの八景島駅が最寄り駅です。異なる4つの水族館とさまざまなアトラクションを楽しめ、レストランやショッピングストア、ホテルも併設されています。1日中飽きずに楽しむことができるので、幅広い年代の方に愛されているスポットです。

Kanazawa Bunko Life Story

Style
05 「逗子海岸」

京急本線エアポート急行を使って乗り換えなしで逗子・棠山駅まで約20分。逗子海岸は夏は海水浴を楽しむ人々で賑わいます。夏以外にも天気の良い日にテラス席で海を眺めながら食事を楽しんだり、波の音や風を感じて本を読んだり、ゆっくりと自分が過ごしたいように「自由に」過ごせるのが近所ならではの楽しみ方です。

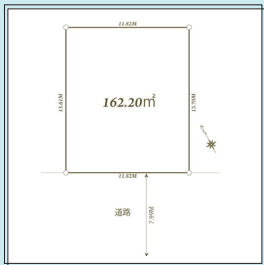
Style
06 金沢八景カフェ「hana cafe」

ワンちゃん入店OKの「hana cafe」は、手作りスイーツやローストビーフ、コーヒーが自慢のカフェ。ワンちゃんと一緒に入店できるので、お散歩途中にふらっと寄れるうれしいスポット。飼い主さんも、ワンちゃんも、おひとりでも、みんながくつろげるやさしいご近所カフェです。

Parcel Map

区画図

不動産屋が教える絶対的角地のメリット。



POINT
01

敷地全体を最大限有効活用できるから、理想の間取りが叶います。

POINT
02

資産価値が下がらないから、ずっと先の「いつか売るかも…」の時にも安心です。

POINT
03

資材や重機の搬入がしやすいから、工事に余計な費用が掛かりません。

POINT
04

毎日の車庫入れもラクラク。駐車しやすい前面道路。

Detail

物件概要

- 所在地 : 横浜市金沢区高舟台2丁目40-8
交通 : 京浜急行バス「高舟台西」バス停 徒歩1分
京浜急行線「金沢八景」駅 徒歩37分
朝比奈ICより 車で7分
- 土地面積 : 162.20 m² (実測)
土地権利 : 所有権
建ぺい率 : 50%
容積率 : 80%
用途地域 : 第一種住居地域
高度地域 : 第一種高度地区
防火地域 : 指定なし
接面道路 : 南西側公道幅員約7.9m・接道約11.8m
設備 : 公営水道・集中プロパン・公共下水
現況 : 更地
引渡し : 相談
販売価格 : 土地価格2,980万円、建物参考価格2,000万円

Base Product





MALIBU

ZERO-CUBE

誰もが憧れる街、マリブをイメージ 豊かな時間をシンプルに愉しむための家

カリフォルニア州ロサンゼルス群西部の太平洋に面した都市、マリブ。
ムダを省いた美しい正方形のフォルムに、サーフ・ビーチテイストを
ふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生しました。

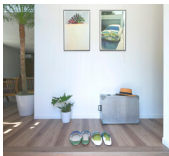


Image 01

マイホームの入口にはお気に入りの大きなグリーンを置いて。いつでも私たちが明るくお出迎えしてくれます。



Image 02

くつろぎのリビングでお酒とおつまみを添えて、至福の読書タイム。休日のこの瞬間が私にとってマリブで過ごす特別な時間。



Image 03

AM 7:00 大きな窓から入る陽の光と心地良い風が吹く。彩り豊かな朝食のテーブルを囲む。ここから家族の一日が始まる。

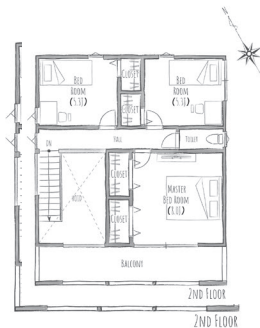




1F

光と風に抱かれた開放的なLDK

室内に足を踏み入れた瞬間に感じる、吹き抜けならではの開放感。大きな窓からは光と風が降り注ぎます。建物全体に凸凹をなくすことで、広さと機能性を併せ持つ、ゆたりの空間が生まれました。



2F

心地良さを感じるプライベート空間

広々としたバルコニーで育むのは、家族のコミュニケーション。家族の笑顔と景色が広がります。各居室には十分な収納スペースを配置し、プライベートも大切にしたいバランスのいいレイアウトです。



Wide Window

Case 01



光差し込むワイドウィンドウ



Point 01

光差し込むリビングからは庭が見渡せる大開口の窓。窓から入る光と風が心地良い空間に。空間を広々と見せ、開放的で明るいライフスタイルを演出します。

Point 02

憧れのバルコニーだってこだわりたい。家庭菜園やガーデニングや読書など。風に当たりながら優雅なスローライフを。

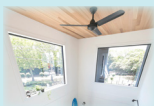
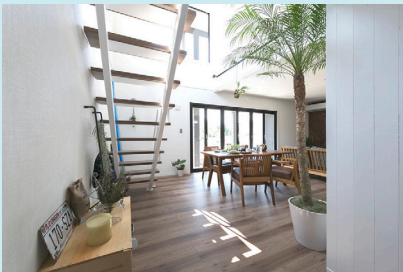


Void

Case 02



空間に伸びやかさをプラスする吹き抜け



Point 01

ダイニングまで届く吹き抜けからの日差しは、毎日の暮らしをあなたらしく、明るくオープンな印象を与える吹き抜け。大きな窓から柔らかな光が降り注ぎます。

Point 02

吹き抜けをさらに引き立たせてくれるシャープなフォルムのスチール階段は優れたデザイン性とスリットによる開放感がより広い空間を演出します。



Detail

マリブスタイルを印象づける
こだわりのディテールたち。

01 Wood Deck

パノラマのウッドデッキを
完備。ゆとりのワンシーン
を彩る。プライベートス
ペースが誕生しました。



02 Herring Bone

ウディな温もりと上質な
デザインテイストが特徴の
ヘリンボーン。リビングに
リゾート感を演出します。

03 Balcony

開放的なバルコニーが夕景
のマリブを幻想的に演出。



04 Tile

キッチン周りに施すホワイ
トタイル。暮らしの中にデ
ザインやカルチャー、そし
てマインドをさりげなく取
り入れています。

05 Kitchen

対面型のキッチン。会話を
を楽しみながらの料理が可能
に。リビングの様子も見渡せ、
小さいお子様がいても安心。



06 Living

お気に入りの家具配置した
リビングは家族の憩いの場。
ナチュラルアイテムが似合う
マリブはメンズライクもOK。





株式会社 ディースタイル

〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センター9階

TEL : 0120-009-688 FAX : 045-641-2267

営業時間 / 10 : 00 ~ 18 : 00

定休日 / 毎週水曜日

アクセス / みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分

www.d-style.co.jp

(物件担当者 / 大丸 090-4843-6080)

