



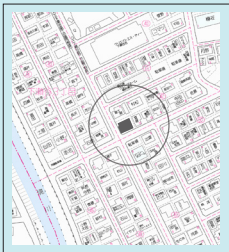
MALIBU

ZERO-CUBE

----- 下瀬谷 -----



駅周辺に桜の名所が多かったことから名付けられた小田急江ノ島線沿線の駅、桜ヶ丘駅（さくらがおかえき）。桜が咲く時期には、その桜ヶ丘駅のそばを流れる桜の名所の引地川や常泉寺に訪れる、たくさんの花見客が乗り降りします。バスも多数出ており、複数の遊具があり親子連れでにぎわう大和ゆりの森、その隣の飛行機の離着陸が見られる厚木飛行場へもアクセスがしやすく便利な街です。



横浜瀬谷区下瀬谷2丁目42-1

瀬谷区の最大の特徴は、地勢が平坦ということでしょう。横浜市は基本的に丘陵地帯ですので、坂道は数多いところなのですが、瀬谷区は平野の入り口にあたり、横浜市特有の坂道に溢れることもほとんどありません。シニア層の家族しや高齢者との同居が前提の二世帯住宅の建設地として選択される人も多く、小さな子どもがいる家庭にとって、歩いて移動しやすいのはうれしいポイントです。

Local Map

現地案内図



○小田急電鉄江ノ島線
「坂ヶ丘」駅 徒歩19分

POINT

公共施設や病院、公園も点在していて緑が多く穏やかな街。「坂ヶ丘」駅は江ノ島線が走る小田急電鉄の駅です。横浜駅までの26分で行ける好立地。駅周辺はスーパーやカフェが立ち並ぶ便利なエリアとなっています。

School

下瀬谷保育園	徒歩12分
関東幼稚園	徒歩15分
大和桜が丘幼稚園	徒歩17分
瀬谷さくら小学校	徒歩4分
下瀬谷中学校	徒歩11分
上和田中学校	徒歩5分

Shop

クリエイトSD下瀬谷店	徒歩1分
セブンイレブン横浜下瀬谷2丁目店	徒歩9分

Park

下瀬谷第二公園	徒歩1分
下瀬谷第四公園	徒歩3分

Public Facility

横浜瀬谷西郵便局	徒歩6分
ひなたやま内科クリニック	徒歩10分



～私が下瀬谷に住んだなら～ 休日の過ごし方6選

Style
01 子供から大人まで楽しめる
「大和ゆりの森」

子どもが遊べる巨大遊具などの遊び場、スポーツ施設、バーベキュー設備等が充実しており、子どものみならず大人まで1日中楽しむことのできる総合公園です。天気の良い日は富士山眺望に見えおスヌメのスポット。隣接する競馬スポーツ公園ではサッカーや野球場が複数あり、休日はスポーツの練習試合や大会で盛り上がりを見えています。大和ゆりの森で充実した休日をおくれること間違いなしです！

Style
02 海もグルメも楽しめる「江の島」

東京と神奈川から気軽に行くことができ、日帰りでも楽しめる観光スポットとしても人気の高い「江ノ島」。ハイキング気分で神社を参拝したり、平日常を味わえる洞窟探検をしたり、江の島ならではの海の幸を使った海鮮丼や新鮮なグルメなどが楽しめる、島内だけで1日満喫できますよ。海と自然を堪能できる江の島は休日を通ぐすのにぴったりな素敵なスポットです。

Style
03 桜ヶ丘に大迫力の恐竜！？
「太古レストランダイナソー」

店内には迫力満点な恐竜たちが！まるでタイムスリップしたかのような空間でお料理を楽しめます。メディアでも話題の恐竜レストランが車で約10分。大迫力の恐竜に子どもは大喜び間違いなしです！食事もユニークな名称や見た目のメニューも多く大人も子供もレストラン内の非日常空間を楽しめますよ。

Style
04 「サザンビーチ茅ヶ崎」

正面にえびし岩、東に江ノ島、西に富士山が見えるロケーション最高のビーチ「サザンビーチ茅ヶ崎」が桜ヶ丘駅から電車で30分の距離。



奥行き約100m、幅約200mの海岸で、遠浅で小さなお子さん連れも安心。夏は海水浴で楽しむ人達が訪れ、一年を通しては多くのサーファーが集まる日本のサーフィンあるメッカとも言われています。ビーチ東側にあるモニュメント「茅ヶ崎サザンC」は縁結びの撮影スポットになっています。西へ沈む夕日の美しい景色が楽しめるのも魅力の1つですよ。

Shimoseya
Life StoryStyle
05 桜の名所が集まる街
「桜ヶ丘」

桜ヶ丘は、その名前の通り、桜の街。街を南北に流れる引地川沿いをピンクに染める千本桜をはじめ、駅の周辺は桜の名所がいっぱいです。ピクニックがてら訪れたい芝生の広場から、満開の桜に色づく美しい街。4月に行われる「桜ヶ丘桜まつり」。神輿の練りや大道芸、地元のグルメなど、子どもも大人も一緒に楽しめる趣向がいろいろ。地域はもちろん訪れた人との親睦を深める大切な日となっています。

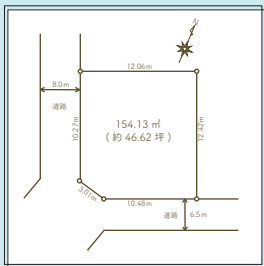
Style
06 横浜までのアクセスも良好！

桜ヶ丘駅から横浜駅まで電車で約26分！ショッピングやグルメなど横浜の定番お出かけスポット「赤レンガ倉庫」や、一日楽しめる横浜を代表する観光スポット「横浜中華街」で本格中華を食べに行ったり、夜になったらロマンチックな夜景を見にみなとみらいへ訪れたり。そんな横浜へもアクセスがとっても良いのもポイントの1つです。

Parcel Map

区画図

不動産屋が教える絶対的整形地のメリット。



POINT
01

敷地全体を最大限有効活用できるから、理想の間取りが叶います。

POINT
02

資産価値が下がらないから、ずっと先の「いつか売るかも…」の時に安心です。

POINT
03

資材や重機の搬入がしやすいから、工事に余計な費用が掛かりません。

POINT
04

毎日の車庫入れもラクラク。駐車しやすい前面道路。

Detail

物件概要

所在地	: 横浜市瀬谷区下瀬谷3丁目42-1
交通	: 小田急江ノ島線「桜が丘」駅 徒歩19分 相鉄バス「下瀬谷第二公園」バス停 徒歩1分 相鉄バス「ニュータウン南瀬谷」バス停 徒歩2分
土地面積	: 154.13㎡ (実測)
土地権利	: 所有権
建ぺい率	: 50%
容積率	: 80%
用途地域	: 第一種低層住居専用地域
高度地域	: 第一種高度地区
防火地域	: 指定なし
接道道路	: 南東側公道幅員約8.0mに約14.0m接道 南西側公道幅員約6.5mに約10.2m接道
設備	: 公営水道・都市ガス・公共下水
現況	: 更地
引渡シ	: 相鉄
販売価格	: 土地価格2,980万円、建物参考価格2,000万円

Image Plan





MALIBU
ZERO-CUBE

誰もが憧れる街、マリブをイメージ
豊かな時間をシンプルに愉しむための家

カリフォルニア州ロサンゼルス群西部の太平洋に面した都市、マリブ。
ムダを省いた美しい正方形のフォルムに、サーフ・ビーチテイストを
ふんだんに盛り込んだ、こだわりの住まいが誕生しました。



Image 01

マイホームの入口にはお気に入りの大きなグリーンを置いて。いつでも私たちが明るくお出迎えしてくれます。



Image 02

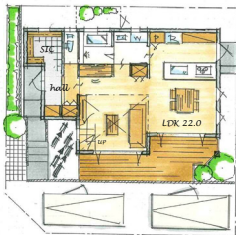
くつろぎのリビングでお酒とおつまみを添えて、至福の読書タイム。休日のこの瞬間が私にとってマリブで過ごす特別な時間。



Image 03

AM 7:00 大きな窓から入る陽の光と心地良い風が吹く。彩り豊かな朝食のテーブルを囲む。ここから家族の一日が始まる。

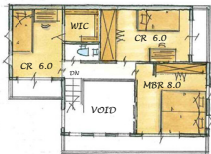




1F

光と風に抱かれた開放的なLDK

室内に足を踏み入れた瞬間に感じる、吹き抜けならではの開放感。大きな窓からは光と風が降り注ぎます。建物全体に凹凸をなくすことで、広さと機能性を併せ持つ、ゆとりの空間が生まれました。



2F

心地良さを感じるプライベート空間

広々としたバルコニーで育むのは、家族のコミュニケーション。家族の笑顔と景色が広がります。各居室には十分な収納スペースを配置し、プライベートも大切にしたいバランスのいいレイアウトです。



Wide Window

Case 01



光差し込むワイドウィンドウ



Point 01

光差し込むリビングからは庭が見渡せる大開口の窓。窓から入る光と風が心地良い空間に。空間を広々と見せ、開放的で明るいライフスタイルを演出します。

Point 02

憧れのバルコニーだってこだわりたい。家庭菜園やガーデニングや読書など。風に当たりながら優雅なスローライフを。

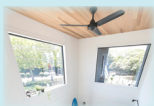


Void

Case 02



空間に伸びやかさをプラスする吹き抜け



Point 01

ダイニングまで届く吹き抜けからの日差しは、毎日の暮らしをあなたらしく、明るくオープンな印象を伝える吹き抜け。大きな窓から柔らかな光が降り注ぎます。

Point 02

吹き抜けをさらに引き立たせてくれるシャープなフォルムのスチール階段は優れたデザイン性とスリットによる開放感がより広い空間を演出します。



Detail

マリブスタイルを印象づける
こだわりのディテールたち。

01 Wood Deck

パノラマのウッドデッキを
完備。ゆとりのワンシーン
を彩る。プライベートス
ペースが誕生しました。



02 Herring Bone

ウディな温もりと上質な
デザインテイストが特徴の
ヘリンボーン。リビングに
リゾート感を演出します。

03 Balcony

開放的なバルコニーが夕景
のマリブを幻想的に演出。



04 Tile

キッチン周りに施すホワイ
トタイル。暮らしの中にデ
ザインやカルチャー、そし
てマインドをさりげなく取
り入れています。

05 Kitchen

対面型のキッチン。会話を
を楽しみながらの料理が可能
に。リビングの様子も見渡せ、
小さいお子様がいても安心。



06 Living

お気に入りの家具配置した
リビングは家族の憩いの場。
ナチュラルアイテムが似合う
マリブはメンズライクもOK。





株式会社 ディースタイル

〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センター9階

TEL : 0120-009-688 FAX : 045-641-2267

営業時間 / 10 : 00 ~ 18 : 00

定休日 / 毎週水曜日

アクセス / みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分

www.d-style.co.jp

(物件担当者 / 田中 090-4058-7132)

