

MAK House Project

七里ヶ浜



思いっきり遊んで暮らす！最高のサーファーズハウス

テーマは自然と海、でもどこか都会的。
いつも心惹かれる西海岸カルチャーをふんだんに取り込んだ
人気アパレルブランドが手掛けるプライベートハウス。
自分の時間、家族の時間、愛犬との時間、仲間との時間。
サーファーじゃなくてもあこがれる毎日を
思いっきり楽しむ暮らしのヒントお教えします！

Life Information 周辺環境

School

七重が浜幼稚園	徒歩 6分
聖路加幼稚園	徒歩 19分
さみのまま保育園	徒歩 25分
七重が浜小学校(学区)	徒歩 4分
藤越中学校(学区)	徒歩 29分
七重が浜高等学校	徒歩 13分

Shop

西友七重が浜	徒歩 4分
ココカラファイン七重が浜	徒歩 5分
鎌倉プリンスホテル	徒歩 11分
業務スーパー	徒歩 25分

Park

鎌倉広町緑地	徒歩 3分
七重が浜東いりか公園	徒歩 4分
七重が浜東5公園	徒歩 9分

Public Facility

鎌倉七重が浜郵便局	徒歩 3分
七重が浜眼科	徒歩 3分
七重が浜診療所	徒歩 4分
豊平クリニック	徒歩 6分



神奈川県鎌倉市七重が浜東 4-19-5

きれいに区画整理された住宅街で、ほとんどが一戸建てのエリア。多くの家にマイカーと駐車スペースがあり、車の出し入れに十分な道路幅が分譲地ならではの、視界をささげる高い建築物が無く、どの家も広い空とさわやかな潮風を楽しんでいることがわかります。

Local Map

現地案内図



◎江ノ島電鉄

「七重が浜」駅 徒歩 12分

POINT

「七重が浜」の名前の由来は、鎌倉にある岬「船村ヶ崎」から西の「小動岬(こゆるぎのみさき)」までの浜の長さが鎌倉時代の単位で七重(約4.2km)あったことから。実際には約3kmの黒味のある砂浜です。数々の映画やドラマのロケに使われたおしゃれなエリアで、たとえば海岸沿いを歩いて20分、海と江ノ電がいい感じに写真に納まる路切はスポーツマンが「スラムダンク」に登場する有名フォートスポットです。

～私が七里ガ浜に住んだなら～ 休日の過ごし方6選

Style 01 女神が鎮座する江の島のシンボル 「江島神社迎津宮（えのしまじんじやへつみや）」



海の女神をまつ迎津宮、中津宮、奥津宮からなる神社。迎津宮にある恵安殿には日本三大弁財天の妙音弁財天が奉安され、縁結びスポットとしても有名です。ジョギングやサイクリングコースにパワースポットを経由してみるのも、運氣アップが期待できそうです。

Style 02 朝ごはんを食べるなら 「ヨリドコロ」



江ノ電がスレスレで通るとメディアでも多く紹介されている話題のお店「ヨリドコロ」。こだわりの厳選タバコを使った写真映え間違いナシのふわふわのメロンパンKGや絶品平物を中心としたおいしい朝ごはんが味わえます。朝7時のOPENと同時に行列ができる人気店ですが、朝ふらっと起きて話題のおいしい朝ごはんを食べに行けるのはご近所ならではの特権ですね。

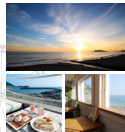
Style 03 レトロな車体と車窓の 風景が魅力の「江ノ電」



藤沢～鎌倉間を走る江ノ島電鉄、通称「江ノ電」。全区間1日乗り放題になるお得チケット「のりおりくん」(大人650円)をゲットして途中下車の旅を楽しみましょう。アジサイが必見の長谷寺がある「長谷駅」、映画・ドラマで度々登場する「極楽寺駅」など、フォトスポットの実地です。車両をかたどったベンチやバスケースなどのお土産も豊富で、遊びに来た友だちも大喜び間違いなし。

Style 04 人気の絶景サーフポイント「七里ヶ浜海岸」

自宅から海方面へ歩いてわずか約15分で絶景のサーフポイント。ローカルサーファーも多いためビーチクリーン保たれているのも好印象です。大型の駐車場があるので波乗り仲間が



気軽に訪ねてきても大丈夫。サーファーじゃなくても、海沿いの国道134号線にはハワイアンカフェやオーシャンフロントのレストランも多く、天気がいい日はテラス席から大島や伊豆半島まで見渡せる抜群のロケーションです。何度見ても見飽かさない夕陽は、七里ガ浜の住人と、限られた友人だけが知っているとっておきの時間ですよ。

Shichirigahama Life Story



Style 05 鎌倉でカレーと言えば「珊瑚礁」

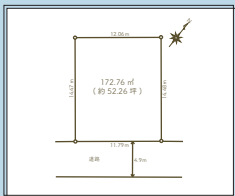
スパイシーで香り高い本格カレーと、鎌倉の自然を感じることができる絶好のロケーションが人気の「珊瑚礁」。七里ガ浜には本店と海沿いのモアナマカイ店の2店舗があり、平日でも行列ができるほど人気店。モアナマカイ店のテラス席では、心地よい潮風を肌を感じながら、海を望んで頂くカレーは特別の美味しさです。カレーだけでなくメディアにも紹介されるほどのポタもおすすめですよ。



Style 06 「報国寺」で詩び寂びの 世界を感じる



報国寺の境内には約2,000本の茶室竹と呼ばれる竹が生えており、美しい景色が広がっています。茶室竹は日本最大級の長さを持つ種類の竹なので、空を見上げるとどこまでも緑の景色を見ることが出来ます。竹林の奥にはお抹茶を提供している「体験庵」があるので、落ち着いた雰囲気の中で竹を堪能しながら休憩できるのもポイントです。竹林の自然を感じる安らぎ空間で心を癒す休日を通してはいかがでしょうか？



Local Photos 01



Local Photos 02

POINT
01

「整形地ってなにがいいの？」

長方形や正方形のように、ある程度形が整っている土地を整形地といいます。住宅を建てる上で敷地条件を有効活用でき、建築規制も少ないのが特徴です。

POINT
02

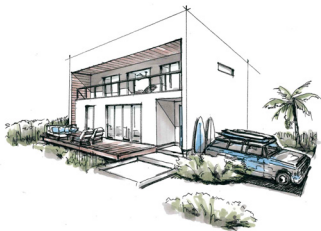
「分譲地ってなにがいいの？」

もともと不動産会社が所有していた面積の大きな土地を、複数の区画に分けて販売することで、広く整えられた地域を分譲地といいます。景観に統一感があり、隣地との間隔も広い傾向があります。生活インフラが整っており、土地としての買が高いたが特徴です。

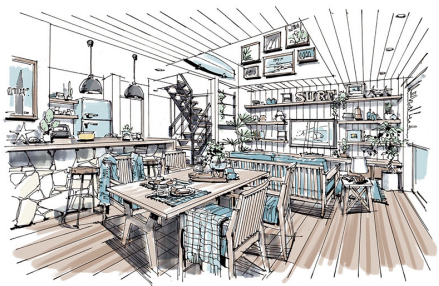
Detail 物件概要

- 所在地：神奈川県鎌倉市七里が浜東4-19-5
- 交通：江ノ島電鉄「七里ヶ浜」駅徒歩12分
- 土地面積：172.64 m² (52.22坪)
- 土地権利：所有権
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 高度地域：第一種高度地区
- 防火地域：指定なし
- 接面道路：南東側公道
幅員約4.9mに約11.8m接道
- 設備：公営水道・都市ガス・公共下水道
- 現況：更地
- 引渡し：相談
- 販売価格：土地価格 5,800万円
建物参考価格 2,500万円

Image Parse



WTA House Project



カリフォルニア・マンハッタンビーチの街並みを思わせる

白塗りの外壁と木の質感のコントラスト。

ビーチの風を感じさせる、吹き抜けのリビング、

大きな窓から広がるウッドデッキ…

WTW ショップのエッセンスを随所に散りばめた

「特別な家」をあなたに。



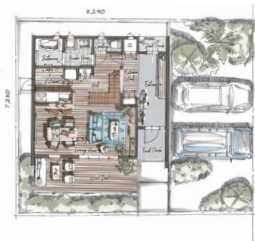
ABOUT



[WTW(ダブルティー)]. そのブランドネームは、「Waiting for the ware(波待ちの時間)」から生まれたもの。海に出ていい波を待つひととき。開放感や高揚感に満ちたあの時間のような心地よさを、毎日の暮らしに取り入れてほしい…そんな想いを込め、さまざまなアイテムと、ライフスタイルを提案。幅広いエリアで ショップを展開し、人気を集めています。

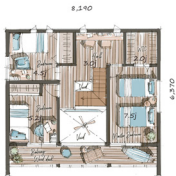
Floor Plan 間取りプラン

家族の時間に「心地良さ」を届けるライフステージ



1F

特徴的な玄関を家全体の顔として正面に配置。また、サーフィンや自転車などのアクティビティにも便利な広い土間を設けました。室内は吹き抜けとペニンシュラキッチンを中心に、家事動線や家族同士のコミュニケーションを意識しています。



2F

家族それぞれが暮らしやすいよう、3つのベッドルームとフリースペースを配置。仕事や趣味、勉強、家族共用の読書スペースなど、使い方は自由自在。また、バルコニーを通過して回遊できる動線も、特徴の1つです。



ダイニングキッチン

Dining Kitchen

Point

毎日使うから、機能性にもデザイン性にもこだわりました。デザイン性はもちろん収納性や清掃性にも優れたキッチンが実現。



Concept

朝のひとつきが気持ちいい。それだけで今日が輝き始める。

よく晴れた休日の朝。窓を開け放ち、新鮮な風と、キラキラした光を取り込む。石張りのカウンターで、まずは目覚めのコーヒーを一杯。朝の気持ちいいひとときが一日の期待感を高めてくれます。

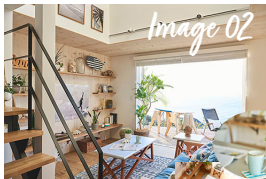


リビング

Living

Point

触れると心地良いぬくもりを感じ、優しい印象を与える無垢フローリング。色合いや表情の違いが心地良い空間を実現し、安らぎをもたらします。



Concept

気が付けばいつもここにいる。そんなお気に入りの場所。

穏やかに吹く風、やわらかに差し込む光。目に見えない「気持ちよさ」のうねりが、ゆったりとしたひとつの空間で混ざり合う。気が付けば、いつもここにいる。そんな私のお気に入りの場所。



土間エンタランス

Doma Entrance

Point

日常生活の中で高い機能性を発揮しながらも、楽しい活用法とゆとりを感じさせてくれる土間空間。家族や友人を明るく迎えてくれます。



Concept

土間をつくると、玄関は楽しい基地になる。

ターコイズブルーのドアを開けるとフラットなコンクリートの土間が広がる。サーフボードや自転車を収納したり、飾ったり、使い方は自由自在。まるで大人のための秘密基地のよう。

ベッドルーム Bedroom

Point

メインのベッドルームの他にも便利なサブベッドルームを設置。広さも十分でゲストルームや将来の子供部屋にも最適です。



Concept

青の空間に包まれて、静かに、深く、心地よく。

静かに閉じたプライベート空間。広々としたバルコニーに、余裕たっぷりのウォークインクローゼット。充実した日々を楽しむために必要な、最高の休息がここにある。

ウッドデッキ

Wood Deck

Point

外と内を繋ぐ家族の特別なスペース。深い色味と美しい木目が特徴的なサーモアッシュを使用したウッドデッキ。外を眺めながら心地よいひとときを過ごせます。



Concept

爽やかな空気を、全身で感じられるウッドデッキ。

洗練された白い外壁と相まって落ち着いた雰囲気を出してくれるウッドデッキ。この爽快感を全身で味わえる。贅沢な場所。

吹き抜け空間

Sunshine Wind

Point

ダイニングまで届く吹き抜けからの日差しは、毎日の暮らしをあなたらしく。明るくオープンな印象を与える吹き抜け。大きな窓から柔らかな光が降り注ぎます。



Concept

光と風に愛される空間は、すみずみまで心地いい。

大きな窓、吹き抜け、仕切りの少ない空間……光や風たちが自由に動き回れるように、光や風たちに愛されるように。様々な工夫が踏まれている。

Interior

デザインやディティールに拘ったインテリア。

01 Free Space

書斎や趣味部屋などコミュニケーションコーナーに活用できるフリースペースを2階に配置。ライフスタイルや家族構成に合わせて様々な使い方が可能です。



02 TV counter

リビングスペースにぴったりサイズの造作TVカウンター。ナチュラルカラーに合わせたデザインが魅力です。

03 Stairs

シャープなフォルムの階段。リビングの一部となる階段は、デザイン性に優れ、スリットによる開放感でより広い空間を演出します。



04 Kitchen Storage

キッチンと同じ素材を使ったキャブボード。作業台としても活用でき、機能性に優れた仕様。お気に入りのアイテムを飾れるディスプレイボードとして「魅せる収納」が叶います。

05 Powder Room

木の温かみをサニタリー空間にまで広げる。ナチュラル感漂う無垢の木の洗面台。無垢ならではの味わい深い表情や優しさが見るものを魅了します。



06 Inner Window

圧迫感を無くしたシャープな空間へ。空間につながる窓を持たせる。ブラック塗装の室内窓。暮らしにアクセントと開放感をお届けします。

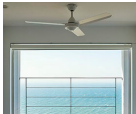


Interior

デザインやディティールに拘ったインテリア。

07 Wall

天然素材の羽目板が専らリズムを創出。天然木材ならではの優しい印象の空間へ仕上がります。



08 Ceiling Fan

吹き抜けを可憐に演出してくれるシーリングファン。空気の循環として知られる機能性はもちろん、デザインの一部としても優れたアイテムです。

09 Marin Lamp

船舶用照明として開発されたマリンランプ。昨今では、屋内屋外問わず様々な場所で活躍しています。

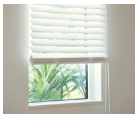


11 Shower

便利な外部シャワーブース。趣味やライフスタイルに合わせて配置できます。入浴するよりも気軽に汗を流せます。

12 Blind

木目の美しいスラットが映す光と影。素材感を統一するという意味合いでも、カーテンよりも相性がいいウッドブラインド。独特の風合いと美しさを誇ります。



13 Switch

時代を超えて愛される魅力のあるデザイン。味わい深いローアの質感を再現し、細部の仕上げや色味までこだわったインテリアに調和するデザインです。



Equipment

毎日使うものだから、
質感やデザインにもこだわって。

バスルーム、洗面、トイレ。

毎日使う水回りには、機能性はもちろん、見た目にもこだわりたいもの。
家全体のベースカラーである白とウッドに合わせて、トータルコーディネート。
細部まで、しっかり、スタイリッシュに。



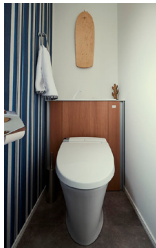
Bath Room

ナチュラルな木をイメージした壁をセレクト。
もっとお風呂が好きになる。明るくて心地良い
浴室空間を演出します。



Powder Room

こだわりのオリジナル造作洗面台。外観とも
共通する白い陶器とウッドの組み合わせで、
ナチュラルな質感を表現しました。

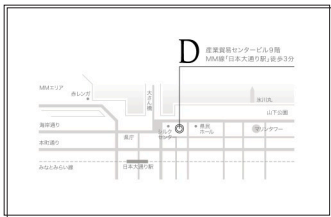


Toilet

傷や汚れに強い素材を使用し、毎日のお子
入れも簡単に。壁のクロスにはWTWの
ソファ生地をイメージしたデザインを取り
入れています。



-----ACCESS / INFORMATION -----



株式会社 ディースタイル

〒231-0023 横浜市中区山下町2番地 産業貿易センタービル

TEL : 0120-009-688 FAX : 045-641-2267

営業時間 / 10 : 00 ~ 18 : 00

定休日 / 毎週水曜日

アクセス / みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩3分

www.d-style.co.jp (物件担当: 田中 090-4058-7132)

